

#### Форма 4.7

### Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг филиалом «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

№ п/п	Наименование параметра	Описание параметров формы
1.	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	
1.1	Форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	
1.1.1	Приложение № 1 (индивидуальные жилые дома)	Договор на предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)
1.1.2	Приложение № 2 (многоквартирные дома)	Договор на предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)
1.1.3	Приложение № 3 (по нежилым объектам, бюджетные потребители)	Контракт (государственный контракт, муниципальный контракт) на поставку тепловой энергии в горячей воде
1.1.4	Приложение № 4 (по нежилым объектам, прочие потребители)	Договор на поставку тепловой энергии в горячей воде
1.2	Договор о подключении к системе теплоснабжения	
1.2.1	Приложение № 5	Договор о подключении к системам теплоснабжения

**Приложение 1**  
**(индивидуальные жилые дома)**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ (ИЖД)

На предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)

г. Шарыпово

" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

ПАО «Юнипро» именуемое в дальнейшем РСО (ресурсоснабжающая организация), в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и собственник \_\_\_\_\_ жилого дома \_\_\_\_\_ (помещения) по адресу: \_\_\_\_\_

(ФИО) \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ рождения \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,паспорт:

серия \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_ регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , номер \_\_\_\_\_ телефона \_\_\_\_\_ ,e-mail \_\_\_\_\_ (при наличии),

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение), (далее - коммунальные услуги), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления (коммунальных услуг) " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Параметры жилого дома потребителя: площадь жилого дома \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_. Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек.

4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения указана в актах разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (приложения к настоящему договору).

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом: через отделения «Почта России», по адресу электронной почты и/или на номер телефона (для уведомлений) - при наличии, при личном обращении потребителей по адресу: г.Шарыпово, 6 м-он, д.25, каб.210.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и/или на номер телефона (для уведомлений) считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты и/или на номер телефона, предоставленный потребителем.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

### III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом доме потребителя, в случае, если жилой дом потребителя не оборудован индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом доме в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого дома приборами учета (холодной воды, горячей воды и

тепловой энергии), а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилой дом потребителя для снятия показаний приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом доме потребителя, в случае, если жилой дом потребителя не оборудован прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) при наличии приборов учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальные услуги, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальные услуги в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### IV. УЧЕТ ОБЪЁМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЮ

11. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

14. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения внутридомовых инженерных систем, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### VI. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальных услуг потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

При приостановлении предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация временно прекращает их предоставление потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. В жилых домах внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### VIII. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

24. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в судах общей юрисдикции г.Шарыпово

(в Арбитражном суде Красноярского края – для юридических лиц).

#### IX. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

25. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

28. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

29. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](#).

#### X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

30. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### XI. АДРЕСА СТОРОН

##### 31. РСО - ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: – 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34.

Почтовый адрес - 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36, 8 (39153) 71-0-18 (факс), адрес эл.почты: [bgres@unipro.energy](mailto:bgres@unipro.energy), [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy). Грузополучатель/грузоотправитель - Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ИНН / КПП 8602067092 / 245902002, ОГРН 1058602056985, расчетный счет 40702810231150100790 в отделении № 8646 Сбербанк России г Красноярск, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627.

Адрес диспетчерской службы: Красноярский край, г. Шарыпово, 6 м-он, дом 27, тел. 8 (39153) 71-8-02

32. \_\_\_\_\_ Потребитель  
(ФИО)

«Потребитель»

«РСО»

\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО

**Приложение 2**  
**(многоквартирные дома)**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ (МКД)

На предоставление коммунальных услуг (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение)

г. Шарыпово

\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

ПАО «Юнипро» именуемое в дальнейшем РСО (ресурсоснабжающая организация), в лице \_\_\_\_\_ с одной стороны, и собственник жилого дома \_\_\_\_\_ (помещения) \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

(ФИО) \_\_\_\_\_,  
дата \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ место \_\_\_\_\_ рождения \_\_\_\_\_ «\_\_»

\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ регистрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ телефона \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ (при наличии),

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальные услуги (горячее водоснабжение, отопление, водоотведение), в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством РФ (далее - коммунальные услуги), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления (коммунальных услуг) "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3. Параметры жилого помещения потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, количество комнат \_\_\_\_\_ . Количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек, количество собственников \_\_\_\_\_ человек.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом: через отделения «Почта России», по адресу электронной почты и/или на номер телефона \_\_\_\_\_

(для уведомлений) - при наличии, при личном обращении потребителей по адресу: г.Шарыпово, 6 м-он, д.25, каб.210.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и/или на номер телефона (для уведомлений) считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты и/или на номер телефона, предоставленный потребителем.

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

### III. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

7. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальные услуги и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 5 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

9. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальные услуги в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества



предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленных приборов учета, их надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) при наличии приборов учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода;

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальные услуги, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальные услуги в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### IV. УЧЕТ ОБЪЁМА (КОЛИЧЕСТВА) КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЮ

11. Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

13. При определении объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

14. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

#### VI. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

18. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальных услуг потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальных услуг осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

При приостановлении предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающая организация временно прекращает их предоставление потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальных услуг, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом,

при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома, а для сетей газоснабжения - место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### VIII. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

24. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в судах общей юрисдикции г.Шарыпово (в Арбитражном суде Красноярского края –для юридических лиц).

#### IX. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

25. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

28. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 5 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

29. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](#).

#### X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

30. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### XI. АДРЕСА СТОРОН

31. РСО - ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: – 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34.

Почтовый адрес - 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36, 8 (39153) 71-0-18 (факс),  
адрес эл.почты: bgres@unipro.energy, www.unipro.energy. Грузополучатель/грузоотправитель -  
Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ИНН / КПП 8602067092 / 245902002, ОГРН 1058602056985, расчетный счет  
40702810231150100790 в отделении № 8646 Сбербанка России г Красноярск, БИК 040407627, к/с  
30101810800000000627.

Адрес диспетчерской службы: Красноярский край, г. Шарыпово, 6 м-он, дом 27, тел. 8 (39153)  
71-8-02

32. \_\_\_\_\_ Потребитель  
(ФИО)

\_\_\_\_\_

**«Потребитель»**

**«PCO»**

\_\_\_\_\_

подпись, ФИО

**Приложение 3**  
**(нежилые объекты - бюджетные организации)**

Контракт (Государственный контракт, муниципальный контракт) № 130-\_\_\_\_\_ на поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Шарьпово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_ филиала «Березовская ГРЭС» Публичного акционерного общества «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (Государственный контракт, муниципальный контракт) (далее по тексту- Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения, и теплоноситель, поставляемый/потребляемый в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении (далее по тексту - тепловая энергия), на границу раздела, а Абонент обязуется оплачивать поданную тепловую энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

В настоящем Контракте под выражениями «хим.очищенная вода», «сетевая вода», понимается теплоноситель, поставляемый/потребляемый, в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия, указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.2. Идентификационный код закупки \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (необязательно для заполнения).

### 2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплоснабжения Абонента составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час
на вентиляцию		Гкал/час
тепловые потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии и теплоносителя с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в многоквартирных жилых домах (далее МКД) – с учетом установленного норматива) и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и

вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Абонента составляет \_\_\_\_\_ Гкал и \_\_\_\_\_ м. куб в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Количество теплоносителя (м3)
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
<b>Итого</b>		

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом (кроме объектов, расположенных в МКД), определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у абонента.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего Контракта количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. и 2.5 настоящего Контракта.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего Контракта количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем согласно Приложению №2 на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Контракта и показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. В случае, когда объекты Абонента подключены к трубопроводам централизованной системы теплоснабжения до приборов учета Энергоснабжающей организации (при отсутствии или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренной п. 3.3.2. настоящего Контракта) количество потребленной им тепловой энергии и хим. очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем, согласно Приложению №7 к настоящему Контракту, на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Контракта и расхода теплоносителя на горячее водоснабжение, указанного в п. 2.2. настоящего Контракта, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.6. Количество тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, потребленных Абонентом в нежилом помещении МКД за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.7. Расчетный объем горячего водоснабжения, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД определяется в соответствии действующим законодательством.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в количестве, установленном настоящим Контрактом.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды, в соответствии с температурным графиком (Приложение №6) и отклонением не более  $+(-)3\%$ .

3.1.3. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента:

- оплаты тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 4 настоящего договора;
- исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора.

3.2.2. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии Абонента.

3.2.3. ограничивать и (или) прекращать подачу тепловой энергии Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также в иных случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2.3.1. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Абоненту через средства массовой информации не позднее, чем за пять дней до начала работ;

3.2.4. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования.

Предупреждение Абонента о проведении внеплановых ремонтов теплофикационного оборудования производится не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в течении 5 (пяти) рабочих дней после направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует дату и время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время и дату.

3.2.5. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях, а также в случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и других лиц, ограничивать или отключать немедленно с последующим уведомлением Абонента.

3.2.6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с

температурным графиком и произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

После проведения наладочных работ системы теплоснабжения и снижения температуры обратной сетевой воды до нормы, установленной температурным графиком, Абонент вызывает представителей Энергоснабжающей организации для обследования, результат которого оформляется двухсторонним актом.

Расчет за отпущенную тепловую энергию производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

3.2.7. Подключение объектов Абонента в отопительный период производится с учетом требований, установленных «Правилами оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013г. № 103, в том числе при условии устранения в срок, замечаний о наличии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, отраженной в Акте уполномоченного органа.

3.2.8. Потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

3.2.9. При обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента, составляется соответствующий акт, с предъявлением объема утечки в счете фактуре за соответствующий период расчета на условиях п. 3.3.7 настоящего Контракта.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать поданную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего Контракта.

3.3.2. До окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии. Отчет должен содержать данные о тепловой энергии, потребленной объектом на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем.

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего Контракта.

На объектах, расположенных в МКД ежемесячно снимать показания приборов учета горячей воды и передавать полученные показания Энергоснабжающей организации в период с 23-го по 25-е число каждого месяца.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента.

3.3.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД), предусмотренной температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.3.5. В суточный срок с момента обнаружения, сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии.

3.3.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных



режимов теплоснабжения, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды (теплоносителя) из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка (в случае невозможности установить время, расчет будет производиться с даты последнего осмотра систем теплоснабжения Абонента), причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего Контракта. В случае если одна из сторон уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем уведомлении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из Сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость хим.очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

3.3.8. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоты. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней отключить свою систему теплоснабжения от тепловых сетей и сдренить воду для предотвращения размораживания системы.

3.3.9. Своевременно производить ремонт и испытания теплопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организации производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ.

3.3.10. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после ремонта, новые объекты, а также, увеличивать договорную нагрузку (отапливаемые объемы, площади) только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта готовности.

3.3.11. Оплачивать Энергоснабжающей организации:

- теплоноситель, израсходованный Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения (в том числе нормативную утечку, равную 0,25% объема тепловых сетей и систем Абонента), в размере \_\_\_\_\_ м.куб/час;

- сверхнормативную утечку, зафиксированную в соответствии с п.3.3.7. настоящего Контракта.

3.3.12. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выделять своего представителя.

3.3.13. Производить замену сопел в элеваторах, дроссельных диафрагм (шайб) по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.3.14. Письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанным в Контракте данным, и считаются доставленными.

3.3.15. При несвоевременной и (или) неполной оплате по Контракту теплоснабжения, уплатить Энергоснабжающей организации пени, в размере, установленном в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему Контракту, осуществляется за счет средств Абонента.

3.4.2. Осуществлять контроль качества поставляемой тепловой энергии, при возникновении спорной ситуации – с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации.

3.4.3. С разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией, производить подключение новых объектов, изменять договорную нагрузку, отапливаемые объемы, площади.

3.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отключать свои системы теплopotребления

Подключение и отключение объектов (кроме объектов, расположенных в МКД) по желанию Абонента производится Энергоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Абонентом письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

3.5. Стороны договорились понимать «предупреждение», «извещение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

#### **4. Цена и порядок расчетов по Контракту**

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, ценам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Установленные тарифы и цены принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования.

Изменение тарифов, цен в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов, цен.

Цена контракта составляет \_\_\_\_\_ (Прописью) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (Прописью) рублей \_\_ копеек.

4.2. Об изменении тарифов, цен Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному Контракту является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии, теплоносителя в текущем месяце, определенного в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Оплата производится Абонентом за счет средств \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (необязательно для заполнения).

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие периоды (сроки оплаты):

4.4.1 Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.4.2. Датой оплаты по настоящему контракту считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше оплаченного за указанный период планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды Энергоснабжающая организация, в случае, если Абонентом не указан период в назначении платежа, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества поданной тепловой энергии, определенного в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Счет-фактура, вручается представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счете-фактуре. Несвоевременное получение счета-фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

Представителем Абонента может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры, акта приемки-передачи.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приемки-передачи за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Контракту.

Абонент обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, направления Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае неполучения Абонентом Акта не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

4.9. Для контроля над проведением расчетов Абонент и Энергоснабжающая организация при необходимости, но не реже одного раза в год, составляют акты сверки взаимных расчетов.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом (Приложение №4), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

Для объектов – нежилые помещения в МКД - граница эксплуатационной ответственности по тепловым сетям абонента и Энергоснабжающей организации проходит по границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно- технического обеспечения.

5.2. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды (хим.очищенной воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лиц, работающих по поручению (Контракту) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.3. настоящего Контракта.

5.4. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

5.5 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Контракта и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.7. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, оформленном в соответствии с п.3.3.7, подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

5.8. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, штрафные санкции рассчитываются Энергоснабжающей организацией в соответствии с методикой расчета (приложение №5, к настоящему Контракту).

Расчет штрафных санкций производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

Абонент обязан оплатить сумму штрафных санкций по отдельно выставленному Энергоснабжающей организацией счету в течение 10 дней.

## **6. Срок действия Контракта и порядок его расторжения**

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 00-00 часов «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. по 24-00 часа «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязанностей Абонента по оплате – до полного исполнения Абонентом своих обязательств. Истечение срока контракта не освобождает Абонента от исполнения своих обязанностей в полном объеме, предусмотренных контрактом.

6.2. Истечение срока действия настоящего Контракта или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательства Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Контракта, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

6.4. Расторжение Контракта производится в установленном законом порядке.

Для расторжения Контракта «Абоненту» необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей Энергоснабжающей организации;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления Абонентом вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

Для объектов, расположенных в МКД необходимо предоставить документы, подтверждающие утрату законного права в отношении объектов недвижимости, теплоснабжение которых производится по настоящему Контракту.

6.5. При ликвидации, реорганизации одной из сторон Контракта, данная сторона обязуется направить другой стороне Контракта уведомление о необходимости расторжения или изменения Контракта.

6.6. Настоящий Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Контракту или в связи с ними, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

Если споры и разногласия по Контракту не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Контракту, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Контракту или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.8. В соответствии с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН «Энергоснабжающая организация» признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy) «Абонент» с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

## **7. Приложения**

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента.

7.2. Приложение № 2 – Методика определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения.

7.3. Приложение № 3 – Акт приемки-передачи.

7.4. Приложение № 4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.5 Приложение № 5 – Методика расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.6 Приложение №6 – Эксплуатационный температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона (копия).

7.7. Приложение №7 – Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды), потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.8. Приложение №8 - Акт разграничения балансовой принадлежности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

## **8. Юридические адреса и банковские реквизиты:**

### **Публичное акционерное общество «Юнипро»**

Юридический адрес:

628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский  
Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.  
Энергостроителей, 23, сооружение 34;

Почтовый адрес:

662313, Красноярский край,

г. Шарыпово, а/я 6-3/36

ИНН/КПП 8602067092/860201001

ОГРН 1058602056985

Банковские реквизиты:

Грузополучатель/грузоотправитель:

филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»  
КПП-245902002

р/с 40702810231150100790

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО  
СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627,

телефоны:

приемная 8 (39153)71-3-59

факс 8 (39153)71-0-18

диспетчер 71-8-02

bgres@unipro.energy

ПОДПИСИ СТОРОН:

Абонент

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

к Контракту на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов «Абонента»

Наименование и местонахождение объекта	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Теплов. потери, Гкал/ч		Горячая вода, Гкал/ч	Нормативная утечка, м3/ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
			в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе				
<b>ИТОГО</b>								

Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



к договору на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## МЕТОДИКА

**определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения**

(пункты 1, 2, 4 данного приложения не применяются в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

### 1. Определение объема тепловой энергии на отопление, вентиляцию в открытой системе теплоснабжения при временном отсутствии приборов учета за расчетный период:

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{расч} * (t_{вн} - t_{нв}) / (t_{вн} - t_{нв.расч})), \text{ Гкал},$$

**G<sub>p</sub>** – нагрузка на отопление, вентиляцию (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

**24** – кол-во часов в сутках;

**D<sub>расч</sub>** – кол-во дней использования нагрузки (G<sub>p</sub>) в расчетном периоде;

**t<sub>вн</sub>** – температура воздуха внутри помещения (Приложение №1 к настоящему договору), град.С;

**t<sub>нв</sub>** – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

**t<sub>нв.расч</sub>** - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (Приложение №1 к настоящему договору), град.С.

### 2. Определение объема тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

При надземной прокладке по формуле:

$$Q_{тп\ над} = (Q_{тпп} * T * (t_{п} - t_{нв}) / (t_{п.ср.г} - t_{нв.ср.г})) + (Q_{тпо} * T * (t_{о} - t_{нв}) / (t_{о.ср.г} - t_{нв.ср.г})), \text{ Гкал}.$$

**Q<sub>тпп</sub>**- нагрузка на тепловые потери в подающем трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

**Q<sub>тпо</sub>**- нагрузка на тепловые потери в обратном трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

**T** - время работы тепловой сети в расчетном периоде (количество календарных дней работы нагрузки (объект подключен к тепловым сетям) в текущем расчетном периоде \* 24 часа), час;

**t<sub>п</sub>, t<sub>о</sub>** – температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах согласно температурному графику (Приложение №6 к настоящему договору), град.С;

**t<sub>нв</sub>** – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

**t<sub>нв.ср.г</sub>** - среднегодовая температура наружного воздуха (из фактических значений за последние 5 лет), град.С;

$t_{п.ср.г}$ ,  $t_{о.ср.г}$  - среднегодовая температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

**При подземной прокладке** по формуле:

$$Q_{тп под} = Q_{тппо} * T * (t_{п} + t_{о} - 2t_{гр}) / (t_{п.ср.г} + t_{о.ср.г} - 2t_{гр.ср.г}), \text{ Гкал},$$

$Q_{тппо}$  - нагрузка на тепловые потери в подающем и обратном трубопроводах, суммарная (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$t_{гр}$  – среднемесячная температура грунта (по данным службы по гидрометеорологии) град.С;

$t_{гр.ср.г}$  – среднегодовая температура грунта (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

### 3. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:

#### 3.1. Определение объема тепловой энергии на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$Q_{гвс} = Q_{гвс.д} * T, \text{ Гкал}$$

$Q_{гвс.д}$  - нагрузка на горячее водоснабжение (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$T$  - время работы тепловой нагрузки в расчетном периоде, час.

#### 3.2. Определение объема теплоносителя на горячее водоснабжение (по каждому объекту):

$$V_{расч} = Q_{гвс} / Q_{п хов}, \text{ м.куб.}$$

$Q_{п хов}$  – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя (для нежилых помещений в МКД – утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (теплоносителя), для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствующем МКД, для нежилых зданий - принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб).

### 4. Определение объема теплоносителя и тепловой энергии на компенсацию потерь с утечкой теплоносителя за расчетный период:

#### 4.1. Определение объема утечки теплоносителя:

$$V_{ут.н} = V_{ут.нд} * T, \text{ м.куб.},$$

$V_{ут.нд}$  - договорная утечка (Приложение №1 к настоящему договору, м.куб/час) и/или зафиксированная актом;

$T$  – продолжительность утечки, час.

#### 4.2. Определение объема тепловой энергии с утечкой теплоносителя:

$$Q_{утн} = V_{ут.н} * Q_{п хов}, \text{ Гкал.}$$

$Q_{п хов}$  – 0,0735 Гкал/м.куб.

Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

к Контракту на поставку тепловой энергии

в горячей воде № 130-\_\_ от \_\_\_\_ г.

Акт приемки - передачи						
по Контракту № 130-_____ от _____ г.						
Мы, нижеподписавшиеся, филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в лице						
и «Заказчик» _____						
в лице _____						
составили настоящий акт в том, что за _____ (расчетный период)						
С _____ по _____ по принятым (переданным) объемам:						
Наименование оказанных услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерен.	Стоимость услуг, всего без НДС	Сумма НДС	Стоимость услуг, всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						
стороны претензий друг к другу не имеют.						
«Исполнитель»			«Заказчик»			
_____			_____			
_____			_____			
М.П.			М.П.			

Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**МЕТОДИКА****расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента**

(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

Расчет тепловой энергии выполняется по формуле:

$$Q=(G(t1-t_{хв})-G2(t2-t_{хв}))/1000, \text{ Гкал}$$

(стр. 405 – Справочник – Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей М.Стройиздат 1988г).

Количество тепла (тепловая энергия), утраченного (неиспользованного) при превышении температуры обратной сетевой воды определяется как разность между количеством тепла, потребляемого системой при параметрах теплоносителя соответствующих графику (температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона) и количеством фактически полученного тепла (согласно отчетам о суточных параметрах теплоснабжения - показаний прибора учета тепла):

$$Q_{\text{превышения}}=Q_{\text{график}}-Q_{\text{факт}}, \text{ (Гкал/час)}$$

Тепловая энергия по графику:

$$Q_{\text{график}}= (G1(t1-t_{хв})-G2(t2_{гр}-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

**G1-** расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M1-(1)**);

**G2-** расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M2-(2)**);

**t1-** температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения **t1-(3)**);

**t2гр-** температура теплоносителя в обратном трубопроводе согласно графику (среднесуточные параметры теплоносителя в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха за соответствующий период), **t2гр-(6)**.

**tхв-** температура холодной воды источника водоснабжения **5 град.С**;

Тепловая энергия фактическая:

$$Q_{\text{факт}}=(G1(t1-t_{хв})-G2(t2-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

**G1-** расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M1-(1)**);

**G2-** расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M2-(2)**;

**t1-** температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения **t1-(3)**;

**t2-** температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в обратном трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения **t1-(4)**.

Т.е. то тепло, которое должно быть использовано системой отопления, не используется и возвращается в теплотель в виде повышенной температуры обратной сетевой воды.

Абонент

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

к Контракту на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## МЕТОДИКА

**определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды), потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)**

### 1. Определение расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за расчетный период:

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{расч} * (t_{вн} - t_{н.в.отч}) / (t_{вн} - t_{н.в.расч})), \text{ Гкал}$$

**Q<sub>p</sub>** – расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию по данному потребителю при временном отсутствии приборов учета за расчетный период, Гкал;

**G<sub>p</sub>** – расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/час

(принимается на основании данных Контракта Энергоснабжения **Абонента**: п.2.1, Приложение №1);

**24** – кол-во часов в сутках;

**D<sub>расч</sub>** – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

**t<sub>вн</sub>** – температура воздуха внутри помещения (принимается в соответствии со СНИП),

**t<sub>н.в.отч</sub>** - температура наружного воздуха за расчетный период (принимается по данным Гидрометеоцентра);

**t<sub>н.в.расч</sub>** - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (принимается минус 40°C).

### 2. Определение расхода тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

$$Q_{rp} = (G_p \text{ ср} * L), \text{ Гкал}$$

**Q<sub>rp</sub>** – расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию у данного потребителя за расчетный период, Гкал;

**G<sub>p ср</sub>** – расчетный среднемесячный расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию, Гкал /пог.м

**L** –длина участка тепловых сетей **Абонента** от границы эксплуатационной ответственности (при наличии приборов учета у Абонента, установленных не на указанной границе – до места установки прибора учета **Абонента**), пог.м.

### 3. Определение расхода теплоносителя на нужды горячего водоснабжения за расчетный период:

**3.1. Определение расхода сетевой, хим.очищенной воды на горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:**

$$Q_{р\ хов} = G_{р} * D_{расч}, \text{ м.куб}$$

**Q<sub>р хов</sub>** – расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м.куб;

**G<sub>р</sub>** – суточный расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение, м.куб/сут (принимается на основании данных Контракта Энергоснабжения **Абонента** - п.2.2.);

**D<sub>расч</sub>** – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

### 3.2. Определение расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период:

$$Q_{р\ гвс} = Q_{р\ хов} * Q_{п\ хов}, \text{ Гкал}$$

**Q<sub>р гвс</sub>** – расход тепловой энергии на горячее водоснабжение данному потребителю за расчетный период, Гкал;

**Q<sub>р хов</sub>** - расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м. куб

**Q<sub>п хов</sub>** – количество тепловой энергии на подогрев 1м.куб. хим.очищенной воды (принимается равным 0,0735 Гкал/м. куб).

Абонент

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Приложение 4**  
**(нежилые объекты - прочие потребители)**

Договор № 130-\_\_\_\_\_

на поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Шарыпово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_ филиала «Березовская ГРЭС» Публичного акционерного общества «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**6. Предмет договора**

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения, и теплоноситель, поставляемый/потребляемый в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении (далее по тексту - тепловая энергия), на границу раздела, а Абонент обязуется оплачивать поданную тепловую энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

В настоящем договоре под выражениями «хим.очищенная вода», «сетевая вода», понимается теплоноситель, поставляемый/потребляемый, в том числе, как компонент горячей воды при горячем водоснабжении.

Согласованный сторонами перечень объектов Абонента, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия, указан в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

**7. Количество и учет тепловой энергии**

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплоснабжения Абонента составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час
на отопление		Гкал/час
на вентиляцию		Гкал/час
тепловые потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии и теплоносителя с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха (в отношении нежилых помещений в многоквартирных жилых домах (далее МКД) – с учетом установленного норматива) и суточного расхода горячего водоснабжения, подаваемого Абоненту для отопления, горячего водоснабжения и вентиляции с учетом потерь в сетях и системах теплоснабжения Абонента составляет \_\_\_\_\_ Гкал и \_\_\_\_\_ м. куб в год и распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Количество теплоносителя (м3)
январь		
февраль		
март		

апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
<b>Итого</b>		

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Абонентом (кроме объектов, расположенных в МКД), определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Абонента содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у абонента.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки прибора учета оплачиваются Абонентом как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Абонентом ежесуточных показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего договора количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. и 2.5 настоящего договора.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора количество потребленной им тепловой энергии и теплоносителя определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем согласно Приложению №2 на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Договора и показаний приборов учета Энергоснабжающей организации, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.5. В случае, когда объекты Абонента подключены к трубопроводам централизованной системы теплоснабжения до приборов учета Энергоснабжающей организации\_(при отсутствии или неисправности прибора учета тепловой энергии у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренной п. 3.3.2. настоящего договора) количество потребленной им тепловой энергии и хим. очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) определяется Энергоснабжающей организацией расчетным путем, согласно Приложению №7 к настоящему договору, на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего договора и расхода теплоносителя на горячее водоснабжение, указанного в п. 2.2. настоящего договора, а в отношении объектов, расположенных в МКД в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.6. Количество тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения, потребленных Абонентом в нежилом помещении МКД за расчетный период, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.7. Расчетный объем горячего водоснабжения, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД определяется в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Права и обязанности сторон**

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Абоненту в количестве, установленном настоящим договором.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды, в соответствии с температурным графиком (Приложение №6) и отклонением не более  $+(-)3\%$ .

3.1.3. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Энергоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Абонента:

- оплаты тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 4 настоящего договора;
- исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора.

3.2.2. контролировать достоверность учета количества тепловой энергии по показаниям приборов учета тепловой энергии Абонента.

3.2.3. ограничивать и (или) прекращать подачу тепловой энергии Абоненту в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также в иных случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.2.3.1. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Абоненту через средства массовой информации не позднее, чем за пять дней до начала работ.

3.2.4. По согласованию с Абонентом прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования.

Предупреждение Абонента о проведении неплановых ремонтов теплофикационного оборудования производится не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в течении 5 (пяти) рабочих дней после направления Энергоснабжающей организацией предупреждения, Абонент не согласует дату и время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время и дату.

3.2.5. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Энергоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях, а также в случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и других лиц, ограничивать или отключать немедленно с последующим уведомлением Абонента.

3.2.6. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком и произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком.

После проведения наладочных работ системы теплопотребления и снижения температуры обратной сетевой воды до нормы, установленной температурным графиком, Абонент вызывает представителей Энергоснабжающей организации для обследования, результат которого оформляется двухсторонним актом.

Расчет за отпущенную тепловую энергию производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

3.2.7.. Подключение объектов Абонента в отопительный период производится с учетом требований, установленных «Правилами оценки готовности к отопительному периоду»,

утвержденных Приказом Минэнерго от 12.03.2013г. № 103, в том числе при условии устранения в срок, замечаний о наличии задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, отраженной в Акте уполномоченного органа.

3.2.8. Потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации потребителем затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

3.2.9. При обнаружении представителем Энергоснабжающей организации утечек сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента, составляется соответствующий акт, с предъявлением объема утечки в счете фактуре за соответствующий период расчета на условиях п. 3.3.7 настоящего договора.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать поданную тепловую энергию и теплоноситель в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

3.3.2. До окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем предоставлять в Энергоснабжающую организацию ежесуточные показания приборов учета тепловой энергии. Отчет должен содержать данные о тепловой энергии, потребленной объектом на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем.

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего договора.

На объектах, расположенных в МКД ежемесячно снимать показания приборов учета горячей воды и передавать полученные показания Энергоснабжающей организации в период с 23-го по 25-е число каждого месяца

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Абонента.

3.3.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД), предусмотренной температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.5. В суточный срок с момента обнаружения, сообщать Энергоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии.

3.3.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей Энергоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплоснабжения, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды (теплоносителя) из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка (в случае невозможности установить время, расчет будет производиться с даты последнего осмотра систем теплоснабжения Абонента), причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Абонента при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем уведомлении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из Сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации стоимость хим.очищенной воды (сетевой воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

3.3.8. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней отключить свою систему теплоснабжения от тепловых сетей и сдренировать воду для предотвращения размораживания системы.

3.3.9. Своевременно производить ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, сроки и графики ремонтов. Предупреждение Энергоснабжающей организации производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ.

3.3.10. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после ремонта, новые объекты, а также увеличивать договорную нагрузку (отапливаемые объемы, площади) только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта готовности.

3.3.11. Оплачивать Энергоснабжающей организации:

- теплоноситель, израсходованный Абонентом на водоразбор в системе горячего водоснабжения (в том числе нормативную утечку, равную 0,25% объема тепловых сетей и систем Абонента), в размере \_\_\_\_\_ м.куб/час;

- сверхнормативную утечку, зафиксированную в соответствии с п.3.3.7. настоящего Договора.

3.3.12. Для постоянной связи с Энергоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, выделять своего представителя.

3.3.13. Производить замену сопел в элеваторах, дроссельных диафрагм (шайб) по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.3.14. Письменно сообщить Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанным в договоре данным, и считаются доставленными.

3.3.15. При несвоевременной и (или) неполной оплате по договору теплоснабжения, уплатить Энергоснабжающей организации пени, в размере, установленном в соответствии с нормами действующего законодательства.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств Абонента.

3.4.2. Осуществлять контроль качества поставляемой тепловой энергии, при возникновении спорной ситуации – с обязательным привлечением представителей Энергоснабжающей организации.

3.4.3. С разрешения Энергоснабжающей организации, при выполнении Абонентом технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией, производить подключение новых объектов, изменять договорную нагрузку, отапливаемые объемы, площади.

3.4.4. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отключать свои системы теплоснабжения

Подключение и отключение объектов (кроме объектов, расположенных в МКД) по желанию Абонента производится Энергоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Абонентом письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения.

3.5. Стороны договорились понимать «предупреждение», «извещение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

## **9. Цена и порядок расчетов по договору**

4.1. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, ценам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Установленные тарифы и цены принимаются Абонентом в бесспорном порядке, без предварительного согласования.

Изменение тарифов, цен в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов, цен.

4.2. Об изменении тарифов, цен Абонент уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

4.4. Стоимость потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объема тепловой энергии, теплоносителя в текущем месяце, определенного в соответствии с условиями настоящего договора.

Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в следующие периоды (сроки оплаты):

4.4.1. Оплата тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:  
до 18 (восемнадцатого) числа текущего месяца Абонент обязан оплатить 35 процентов общей стоимости планируемого на текущий месяц количества тепловой энергии и теплоносителя, указанного в п.п. 2.2. настоящего договора;  
50 процентов общей стоимости планируемого количества тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, Абонент обязан внести в срок до последнего числа этого месяца.

4.4.2. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

4.4.3. Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

4.5. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше оплаченного за указанный период планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды Энергоснабжающая организация, в случае, если Абонентом не указан период в назначении платежа, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

4.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно выставляет Абоненту счет-фактуру с указанием количества поданной тепловой энергии, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора.

Счет-фактура, вручается представителю Абонента непосредственно по месту нахождения Энергоснабжающей организации под расписку. В случае если представитель Абонента отказался принять, получить счет-фактуру, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счете-фактуре. Несвоевременное получение счета-фактуры не является основанием для отказа от оплаты.

Представителем Абонента может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета-фактуры, акта приемки-передачи.

4.8. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приемки-передачи за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 3 к настоящему договору.

Абонент обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Энергоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Энергоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Абонентом срока подписания Акта, его передачи Энергоснабжающей организации, направления Энергоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае неполучения Абонентом Акта не по вине Энергоснабжающей организации (в случае неявки Абонента и т.д.) Акт считается принятым Абонентом без замечаний.

4.9. Для контроля над проведением расчетов Абонент и Энергоснабжающая организация при необходимости, но не реже одного раза в год, составляют акты сверки взаимных расчетов.

## 10. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом (Приложение №4), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Для объектов – нежилые помещения в МКД - граница эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Абонента и Энергоснабжающей организации проходит по границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2. При утечке сетевой воды Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации стоимость сетевой воды (хим.очищенной воды, теплоносителя) и тепловой энергии величины утечки.

5.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лиц, работающих по поручению (договору) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в п.3.2.3. настоящего договора.

5.4. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

5.5 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой

силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.7. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, оформленном в соответствии с п.3.3.7., подписанном представителями Энергоснабжающей организации и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

5.8. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды (кроме объектов, расположенных в МКД) более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по ее снижению в течение 3-х дней, штрафные санкции рассчитываются Энергоснабжающей организацией в соответствии с методикой расчета (приложение №5, к настоящему договору).

Расчет штрафных санкций производится за период с момента установления факта превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика до момента приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

Абонент обязан оплатить сумму штрафных санкций по отдельно выставленному Энергоснабжающей организацией счету в течение 10 дней.

## **6. Срок действия договора и порядок его расторжения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 00-00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по 24-00 часа «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязанностей Абонента по оплате – до полного исполнения Абонентом своих обязательств. Истечение срока договора не освобождает Абонента от исполнения своих обязанностей в полном объеме, предусмотренных договором.

Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно об отказе продления договора или изменении его условий, либо о заключении нового Договора.

Пролонгация настоящего Договора в отношении объектов, находящихся у Абонента во временном владении и (или) пользовании, осуществляется в соответствии с периодом действия соответствующего договора.

6.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательства Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.4. Расторжение договора производится в установленном законом порядке.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей Энергоснабжающей организации;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей Абонента с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления Абонентом вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;



в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

Для объектов, расположенных в МКД необходимо предоставить документы, подтверждающие утрату законного права в отношении объектов недвижимости, теплоснабжение которых производится по настоящему договору.

6.5. При ликвидации, реорганизации одной из сторон Договора, данная сторона обязуется направить другой стороне Договора уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.7. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ними, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения.

В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, в претензионном порядке, [таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края \(для юр.лиц\), в судах общей юрисдикции города Шарыпово \(для физ.лиц\).](#)

6.8. В соответствии с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН «Энергоснабжающая организация» признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy) «Абонент» с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

## 7. Приложения

7.1. Приложение № 1 - Перечень объектов Абонента.

7.2. Приложение № 2 – Методика определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения.

7.3. Приложение № 3 – Акт приемки-передачи.

7.4. Приложение № 4 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.5 Приложение № 5 – Методика расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплопотребления Абонента (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.6 Приложение №6 – Эксплуатационный температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона (копия).

7.7. Приложение №7 – Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды), потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

7.8. Приложение №8 - Акт разграничения балансовой принадлежности (не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД).

## **8. Юридические адреса и банковские реквизиты:**

### **Публичное акционерное общество «Юнипро»**

Юридический адрес:

628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооружение 34;

Почтовый адрес:

662313, Красноярский край,

г. Шарыпово, а/я 6-3/36

ИНН/КПП 8602067092/860201001

ОГРН 1058602056985

Банковские реквизиты:

Грузополучатель/грузоотправитель:

филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»  
КПП-245902002

р/с 40702810231150100790

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО  
СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627

БИК 040407627,

телефоны:

приемная 8 (39153)71-3-59

факс 8 (39153)71-0-18

диспетчер 71-8-02

bgres@unipro.energy

ПОДПИСИ СТОРОН:

Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

к договору на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов «Абонента»

Наименование и местонахождение объекта	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	Тепловые потери, Гкал/ч		Горячая вода, Гкал/ч	Нормативная утечка, м <sup>3</sup> /ч	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная внутренняя температура (усредненная), °С
			в подающем трубопроводе	в обратном трубопроводе				
<b>ИТОГО</b>								

Абонент

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

к договору на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### МЕТОДИКА

**определения объема (количества, расхода) тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим.очищенной воды) у потребителей при временном отсутствии приборов учета в открытой системе теплоснабжения**

(пункты 1, 2, 4 данного приложения не применяются в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

#### **3. Определение объема тепловой энергии на отопление, вентиляцию в открытой системе теплоснабжения при временном отсутствии приборов учета за расчетный период:**

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{расч} * (t_{вн} - t_{н.в.расч}) / (t_{вн} - t_{н.в.расч})), \text{ Гкал},$$

**G<sub>p</sub>** – нагрузка на отопление, вентиляцию (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

**24** – кол-во часов в сутках;

**D<sub>расч</sub>** – кол-во дней использования нагрузки (G<sub>p</sub>) в расчетном периоде;

**t<sub>вн</sub>** – температура воздуха внутри помещения (Приложение №1 к настоящему договору), град.С;

**t<sub>н.в.</sub>** – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

**t<sub>н.в.расч</sub>** – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (Приложение №1 к настоящему договору), град.С.

#### **4. Определение объема тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:**

При надземной прокладке по формуле:

$$Q_{тп\ над} = (Q_{тп} * T * (t_{п} - t_{нв}) / (t_{п.ср.г} - t_{нв.ср.г})) + (Q_{тпо} * T * (t_0 - t_{нв}) / (t_0.ср.г} - t_{нв.ср.г})), \text{ Гкал}.$$

**Q<sub>тп</sub>** – нагрузка на тепловые потери в подающем трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

**Q<sub>тпо</sub>** – нагрузка на тепловые потери в обратном трубопроводе (Приложение №1 к настоящему договору) Гкал/час;

**T** – время работы тепловой сети в расчетном периоде (количество календарных дней работы нагрузки (объект подключен к тепловым сетям) в текущем расчетном периоде \* 24 часа), час;

**t<sub>п</sub>, t<sub>0</sub>** – температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах согласно температурному графику (Приложение №6 к настоящему договору), град.С;

**t<sub>нв</sub>** – среднемесячная температура наружного воздуха (по данным службы по гидрометеорологии), град.С;

**t<sub>нв.ср.г</sub>** – среднегодовая температура наружного воздуха (из фактических значений за последние 5 лет), град.С;

**t<sub>п.ср.г</sub>, t<sub>0.ср.г</sub>** – среднегодовая температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

**При подземной прокладке** по формуле:

$$Q_{\text{тп под}} = Q_{\text{тппо}} * T * (t_{\text{п}} + t_{\text{о}} - 2t_{\text{гр}} / (t_{\text{п.ср.г}} + t_{\text{о.ср.г}} - 2t_{\text{гр.ср.г}}), \text{ Гкал},$$

$Q_{\text{тппо}}$  - нагрузка на тепловые потери в подающем и обратном трубопроводах, суммарная (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$t_{\text{гр}}$  – среднемесячная температура грунта (по данным службы по гидрометеорологии) град.С;

$t_{\text{гр.ср.г}}$  – среднегодовая температура грунта (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

### **3. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя на нужды горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:**

#### **3.1. Определение объема тепловой энергии на горячее водоснабжение (по каждому объекту):**

$$Q_{\text{гвс}} = Q_{\text{гвс.д}} * T, \text{ Гкал}$$

$Q_{\text{гвс.д}}$  - нагрузка на горячее водоснабжение (Приложение №1 к настоящему договору), Гкал/час;

$T$  - время работы тепловой нагрузки в расчетном периоде, час.

#### **3.2. Определение объема теплоносителя на горячее водоснабжение (по каждому объекту):**

$$V_{\text{расч}} = Q_{\text{гвс}} / Q_{\text{п хов}}, \text{ м.куб.}$$

$Q_{\text{п хов}}$  – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя (для нежилых помещений в МКД – утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды (теплоносителя), для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в соответствующем МКД, для нежилых зданий - принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб).

### **4. Определение объема теплоносителя и тепловой энергии на компенсацию потерь с утечкой теплоносителя за расчетный период:**

#### **4.1. Определение объема утечки теплоносителя:**

$$V_{\text{ут.н}} = V_{\text{ут.нд}} * T, \text{ м.куб.}$$

$V_{\text{ут.нд}}$  - договорная утечка (Приложение №1 к настоящему договору, м.куб/час) и/или зафиксированная актом;

$T$  – продолжительность утечки, час.

#### **4.2. Определение объема тепловой энергии с утечкой теплоносителя:**

$$Q_{\text{утн}} = V_{\text{ут.н}} * Q_{\text{п хов}}, \text{ Гкал.}$$

$Q_{\text{п хов}}$  – 0,0735 Гкал/м.куб.

Абонент

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

к договору на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_ от \_\_\_\_ г.

Акт приемки - передачи						
по договору № 130-__ от ____ г.						
Мы, нижеподписавшиеся, филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в лице						
и «Заказчик» _____						
в лице _____						
составили настоящий акт в том, что за _____ (расчетный период)						
С _____ по _____ по принятым (переданным) объемам:						
Наименование оказанных услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерен.	Стоимость услуг, всего без НДС	Сумма НДС	Стоимость услуг, всего с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						
стороны претензий друг к другу не имеют.						
«Исполнитель»			«Заказчик»			
_____			_____			
_____			_____			
М.П.			М.П.			

Абонент

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**МЕТОДИКА****расчета количества тепловой энергии, неиспользованного при превышении температуры обратной сетевой воды в трубопроводах системы теплоснабжения Абонента**

(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

Расчет тепловой энергии выполняется по формуле:

$$Q=(G(t1-t_{хв})-G2(t2-t_{хв}))/1000, \text{ Гкал}$$

(стр. 405 – Справочник – Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей М.Стройиздат 1988г).

Количество тепла (тепловая энергия), утраченного (неиспользованного) при превышении температуры обратной сетевой воды определяется как разность между количеством тепла, потребляемого системой при параметрах теплоносителя соответствующих графику (температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона) и количеством фактически полученного тепла (согласно отчетам о суточных параметрах теплоснабжения - показаний прибора учета тепла):

$$Q_{\text{превышения}}=Q_{\text{график}}-Q_{\text{факт}}, \text{ (Гкал/час)}$$

Тепловая энергия по графику:

$$Q_{\text{график}}= (G1(t1-t_{хв})-G2(t2_{гр}-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

**G1-** расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M1-(1)**;

**G2-** расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M2-(2)**;

**t1-** температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения **t1-(3)**;

**t2гр-** температура теплоносителя в обратном трубопроводе согласно графику (среднесуточные параметры теплоносителя в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха за соответствующий период), **t2гр-(6)**.

**tхв-** температура холодной воды источника водоснабжения **5 град.С**;

Тепловая энергия фактическая:

$$Q_{\text{факт}}=(G1(t1-t_{хв})-G2(t2-t_{хв}))/1000, \text{ где:}$$

**G1-** расход теплоносителя через подающий трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через подающий трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M1-(1)**;

**G2-** расход теплоносителя через обратный трубопровод, тонн, (суммарный расход теплоносителя через обратный трубопровод за соответствующий период, согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения, итоговая величина **M2-(2)**;

**t1-** температура теплоносителя в подающем трубопроводе (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в подающем трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения **t1-(3)**;

**t2-** температура теплоносителя в обратном трубопроводе фактическая (среднесуточные параметры температуры теплоносителя в обратном трубопроводе согласно отчету о суточных параметрах теплоснабжения **t1-(4)**.

Т.е. то тепло, которое должно быть использовано системой отопления, не используется и возвращается в теплотель в виде повышенной температуры обратной сетевой воды.

Абонент

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

к договору на поставку тепловой энергии  
в горячей воде № 130-\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## МЕТОДИКА

**определения количества тепловой энергии и теплоносителя (сетевой, хим. очищенной воды), потребленного объектами Абонента, при подключении объектов Абонента до приборов учета Энергоснабжающей организации в открытой системе теплоснабжения**

(не применяется в отношении объектов – нежилые помещения в МКД)

### 4. Определение расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию за расчетный период:

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{расч} * (t_{вн} - t_{н.в.отч}) / (t_{вн} - t_{н.в.расч})), \text{ Гкал}$$

**Q<sub>p</sub>** – расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию по данному потребителю при временном отсутствии приборов учета за расчетный период, Гкал;

**G<sub>p</sub>** – расчетный часовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/час

(принимается на основании данных договора энергоснабжения Абонента: п.2.1, Приложение№1);

**24** – кол-во часов в сутках;

**D<sub>расч</sub>** – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

**t<sub>вн</sub>** – температура воздуха внутри помещения (принимается в соответствии со СНИП),

**t<sub>н.в.отч</sub>** - температура наружного воздуха за расчетный период (принимается по данным Гидрометеоцентра);

**t<sub>н.в.расч</sub>** - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (принимается минус 40°C).

### 5. Определение расхода тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию за расчетный период:

$$Q_{рп} = (G_{п ср} * L), \text{ Гкал}$$

**Q<sub>рп</sub>** – расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию у данного потребителя за расчетный период, Гкал;

**G<sub>п ср</sub>** – расчетный среднемесячный расход тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию, Гкал /пог.м

**L** – длина участка тепловых сетей Абонента от границы эксплуатационной ответственности (при наличии приборов учета у Абонента, установленных не на указанной границе – до места установки прибора учета Абонента), пог.м.

### 6. Определение расхода теплоносителя на нужды горячего водоснабжения за расчетный период:

**3.1. Определение расхода сетевой, хим.очищенной воды на горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения за расчетный период:**

$$Q_{р\ хов} = G_{р} * D_{расч}, \text{ м.куб}$$

**Q<sub>р хов</sub>** – расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м.куб;

**G<sub>р</sub>** – суточный расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение, м.куб/сут (принимается на основании данных договора энергоснабжения **Абонента** - п.2.2.);

**D<sub>расч</sub>** – кол-во дней использования нагрузки в расчетном периоде;

**3.2. Определение расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период:**

$$Q_{р\ гвс} = Q_{р\ хов} * Q_{п\ хов}, \text{ Гкал}$$

**Q<sub>р гвс</sub>** – расход тепловой энергии на горячее водоснабжение данному потребителю за расчетный период, Гкал;

**Q<sub>р хов</sub>** - расход хим.очищенной воды на горячее водоснабжение за расчетный период, м. куб

**Q<sub>п хов</sub>** – количество тепловой энергии на подогрев 1м.куб. хим.очищенной воды (принимается равным 0,0735 Гкал/м. куб);

Абонент

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о подключении к системам теплоснабжения**

г. Шарыпово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подключению *строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного* объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), на котором предусматривается потребление тепловой энергии в соответствии с условиями на подключение объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

1.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.3. *Местом физического соединения тепловых сетей является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта / существующих тепловых сетях Исполнителя (далее – Точка подключения).*

*Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).*

***В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома***

1.3. *Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).*

*Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.*

1.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

1.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час.

1.6. Срок подключения (технического присоединения) Объекта к системам теплоснабжения

- 18 (восемнадцать) месяцев

- \_\_\_\_\_ (месяцев) согласно заявке Заказчика

- \_\_\_\_\_ (месяцев) согласно утверждённой Инвестиционной программе Исполнителя

и устанавливается при условии подписания к этому сроку обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма акта – Приложение 2), и Акта разграничения балансовой принадлежности, а также отсутствия задолженности по оплате Заказчиком услуг по подключению Объекта.

1.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма акта – Приложение 3).

1.8. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – \_\_\_\_\_.

1.9. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- подготовка и выдача Исполнителем условий подключения *и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;*
- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акта об оказанных услугах.

1.10. *Заказчик добровольно и безвозмездно передаёт Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых настоящим договором, объект теплоснабжения с предоставлением всей необходимой исполнительной и прочей документации.*

1.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор теплоснабжения.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. *На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.*

2.1.2. *В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.*

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности) теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 3).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на объект своего представителя по заявке Заказчика, поданной в соответствии 2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 30 (тридцати) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации, Исполнитель имеет право письменно отказаться от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа.

Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

2.1.6. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.7. *Принять от Заказчика всю необходимую исполнительную и прочую документацию для оформления права собственности на созданный Заказчиком объект теплоснабжения.*

2.1.8. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

1. - если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;

2. - если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учёта, кранов и задвижек на их обводах;

3. - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4. 2.2.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

5. 2.2.5. Отказать Заказчику в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

6. 2.2.6. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплоснабжения Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.7. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.8. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.4. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.5. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет

предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.6. Предоставить Заказчику всю необходимую исполнительную и прочую документацию для оформления права собственности на созданный Заказчиком объект теплоснабжения.

2.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.7. настоящего Договора.

2.3.8. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.3.9. Обеспечить участие Исполнителя в приёмке скрытых работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.3.10. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.11. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.12. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.13. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.14. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

2.3.15. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя.

2.3.16. Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.17. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.18. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.19. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.20. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии, в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.21. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от



подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.22. *Добровольно и безвозмездно передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых настоящим договором, объект теплоснабжения с предоставлением всей необходимой исполнительской и прочей документации.*

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

2.4.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

***или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)***

3.2. *Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трех) лет).*

***или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):***

3.2. *Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора.*

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.2., 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.3. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек, согласно приложению 5.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:  
– 15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

5.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

5.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 20 (двадцати) календарных дней после принятия постановления Министерства тарифной политики Красноярского края, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Министерства тарифной политики Красноярского края и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2 В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 5 – Расчёт платы за подключение

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Исполнитель

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Приложение 1

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: \_\_\_\_\_ диаметр трубопровода в точке подключения \_\_\_\_\_

Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду \_\_\_\_\_ Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:  
максимальные

отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.

вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.

кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.

технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

минимальные

отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.

вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.

кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.

технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей \_\_\_\_\_ т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) \_\_\_\_\_ т/час.

Расход теплоносителя максимальный – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

в том числе на горячий водоразбор – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

в том числе на вентиляцию – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, предел отклонения \_\_\_\_\_

Температура \_\_\_\_\_ °С, предел отклонения \_\_\_\_\_

4. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заказчика:

Давления \_\_\_\_\_, в т.ч. статического \_\_\_\_\_

Температуры \_\_\_\_\_

5. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период (с 15 мая по 15 сентября).

6. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (39153) 71802.

7. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

9. Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на коллекторах станции 150-70 °С;

- на тепловых сетях системы отопления 95-70 °С, 105-70 °С, 120-70 °С, 130-70 °С, 150-70 °С (определяется проектом);

- на тепловых сетях системы вентиляции 95-70 °С, 105-70 °С, 130-70 °С (определяется проектом);

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 30 °С.

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 °С при температуре наружного воздуха 0 °С.

Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период 60-70 °С с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

10. Температуры обратной сетевой воды \_\_\_\_\_

11. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

### **I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей 2Д \_\_ мм с 2Д \_\_\_\_ мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д \_\_ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции / строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

### **II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком**

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СП 124.13330.2012) и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

3. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

4. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

5. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.

6. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом

(реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.

7. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестосодержащих материалов.

8. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

9. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей. должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

10. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

13. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (плано-высотные отметки проектируемой сети).

14. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

15. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

### **III. Технические требования для подключения объекта**

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и кровельного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60<sup>0</sup>С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП)

предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствии ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливается не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;
- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

10. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплоснабжающих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже 10 кгс/см<sup>2</sup>.

10.8. На узле управления установить элеватор № \_\_\_\_ / дроссельную диафрагму с диаметром сопла / отверстия \_\_\_\_\_ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором /



*дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.*

*11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 20 кгс/см<sup>2</sup>.*

*12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.*

*13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.*

*14. Выполнить гидронневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.*

*15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09.*

#### **IV. Организационные рекомендации для подключения объекта**

*1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.*

*2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.*

*3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.*

#### **V. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).**

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию необходимо предъявить:

- принципиальную схему теплового пункта;
- проект на узел учёта, согласованный с Филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»;

- паспорта на приборы узла учёта;
- документы о поверке приборов узла учёта с действующим клеймом госповерителя и приложением действующей методики госповерки;
- технологические схемы узла учёта, согласованные с Госстандартом и Акт соответствия монтажа требованиям Правил измерения расхода газов и жидкостей стандартными сужающими устройствами (это требование относится только к приборам, измеряющим расход теплоносителя методом переменного перепада давления);
- смонтированный и проверенный на работоспособность узел учёта тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя;
- документ, подтверждающий полномочия представителя (решения общего собрания в многоквартирном доме или органов управления ТСЖ или органов управления ЖК либо приказ по предприятию и т.д.) по обслуживанию приборов учёта, снятию показаний приборов учёта ведению журнала учёта показаний и передаче показаний в ресурсоснабжающую организацию.

Заказчик

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Исполнитель

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

**АКТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**  
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель *сетевая вода*

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_;

обратной \_\_\_\_\_;

протяжённость трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;

длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;

тип (марка) \_\_\_\_\_;

в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,

мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,

место установки \_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;

количество стояков \_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая*

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;

количество секций I степени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;

количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ

### о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учёта: \_\_\_\_\_  
(дата, время, местонахождение узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)

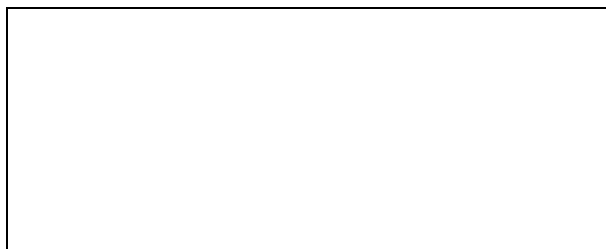
\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

---

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

---

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

---

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя  
(РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)**

Для вновь вводимых и реконструируемых тепловых энергоустановок и сетей:

- Лицензия проектной организации на право осуществления проектирования.
- Проект на сети и тепловые энергоустановки
- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Акт сдачи - приёмки смонтированного оборудования.
- Акт скрытых работ на вскрытие участка теплотрассы
- Акт скрытых работ на снятие плит перекрытия.
- Акт скрытых работ на демонтаж трубопровода.
- Акт на внутренний осмотр трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж скользящих опор.
- Акт скрытых работ на монтаж неподвижных опор.
- Акт скрытых работ на растяжку компенсаторов.
- Акт скрытых работ на очистку поверхности трубопровода.
- Акт скрытых работ на нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений).
- Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом.
- Акт приёмки защитного антикоррозийного покрытия.
- Акт скрытых работ на устройство тепловой изоляции трубопроводов.
- Акт скрытых работ на установку арматуры.
- Акт дезинфекции внутренних и наружных сетей теплоснабжения
- Акт на промывку трубопровода.
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиН 2.1.4.1074-2001
- Акт на гидравлическое испытание.
- Акт скрытых работ на установку перекрытия лотков.
- Акт на обратную засыпку тепловой сети.
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.

- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).



## РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Нагрузка на отопление согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Нагрузка на вентиляцию согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Нагрузка на ГВС согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Общая тепловая нагрузка на Объект  $T_n =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час

Плата за подключение согласно приказу Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

$T_n =$  \_\_\_\_\_ руб/Гкал/час (без учёта НДС).

Размер платы действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

$\Pi_n = T_n * T_n$  , руб без учёта НДС

Стоимость подключения составит

$C_n = \Pi_n * 1,2$  , руб с учётом НДС 20 %.

Заказчик

Исполнитель