

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системам теплоснабжения**

п. Озерный

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Юнипро»** (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определённой договором точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
  - создать тепловые сети протяжённостью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
  - осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
  - осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии.
- Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определённых договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтверждённая правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- подготовка и выдача Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о выполнении технических условий, Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1.6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя от точки подключения до границы с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.6. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг соответствующие счёта-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг.

### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

### 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутримплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока,

акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с полученными техническими условиями.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2 Срок оказания услуг, указанных в пункте 1.1 Договора, с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

3.3 Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4 По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ НЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек, в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ**

5.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

5.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания

Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия постановления Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

5.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2 В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1 Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

7.2 Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение 1 – Условия подключения.

## **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Заказчик

Исполнитель

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

**Условия подключения**

1. Точка подключения:
2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:  
максимальные  
отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
минимальные  
отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.  
технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.
3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей \_\_\_\_\_ т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) \_\_\_\_\_ т/час.
4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:  
Давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> предел отклонения \_\_\_\_\_  
Температура \_\_\_\_\_ °С предел отклонения \_\_\_\_\_
5. Температуры обратной сетевой воды \_\_\_\_\_
6. Рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:
7. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «ТИПОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ НАРУЖНОЙ КОРРОЗИИ».
8. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003. Рекомендуем применять ППУ-изоляцию при подземной прокладке тепловой сети для трубопровода Ду \_\_\_\_\_ толщина слоя для прямого трубопровода – \_\_\_\_\_ мм, для обратного трубопровода – \_\_\_\_\_ мм; При надземной прокладке тепловой сети толщину слоя ППУ-изоляции определить расчётным путём. Расчёт отобразить в проекте.
9. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.
10. Границы эксплуатационной ответственности:  
  
Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»  
\_\_\_\_\_  
Заявитель \_\_\_\_\_
11. Срок действия условий подключения \_\_\_\_\_ (не менее 3 лет).

12. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя:

Давления \_\_\_\_\_ в т. статического \_\_\_\_\_

Температуры \_\_\_\_\_

Устройства защиты от колебаний давления и температуры должны предусматриваться при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

Заказчик  
\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Исполнитель  
\_\_\_\_\_/Ф.И.О./