*Приложение № 04 к Приказу № 001 от «11» января 2022 года,* *c изменениями, внесенными приказом № 024 от «28» февраля 2022 года*

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_**

**подряда на капитальное строительство «под ключ»**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Генеральный подрядчик обязуется в предусмотренный пунктом 3.1 Договора срок выполнитьстроительство */ реконструкцию «под ключ»* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Объект, а в целом именуемые далее - Работы) собственными и привлеченными силами и средствами в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Сводной сметой стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), с предоставлением материалов и оборудования в соответствии с Перечнем материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), Графиком производства работ (Приложение № 4 к Договору), Проектной документацией, разработанной Генеральным подрядчиком и утвержденной Заказчиком.

1.2. Заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику необходимые условия для выполнения Работ по строительству Объекта, принять их результат в установленном порядке и оплатить обусловленную Договором цену.

1.3. Адрес строительстваОбъекта */ Объекта, подлежащего реконструкции*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Исполнение Договора осуществляет Заказчик в лице своего филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ГРЭС» ПАО «Юнипро».

**2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, кроме того НДС по ставке, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации, и включает в себя стоимость поручаемых к выполнению Генеральному подрядчику Работ, а также материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком.

2.2. Цена Договора, указанная в пункте 2.1 Договора, не может быть изменена в период действия Договора и является твердой. Сметы, составляемые в соответствии с условиями Договора, должны быть выполнены в текущих ценах.

**3. Сроки выполнения Работ**

3.1. Календарные сроки выполнения Работ Генеральным подрядчиком:

начало - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

окончание – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Сроки завершения отдельных этапов Работ определяются Приложением № 4 к Договору – График производства работ.

3.3. Сроки выполнения Работ могут быть изменены по согласованию Сторон, путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

**4. Обеспечение материалами, оборудованием, проектной и иной документацией**

1. Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает обязательство разработать и осуществить согласование проектной документации на Объект (далее – Проектная документация), в том числе:

- разработать дизайн-проект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- разработать проект строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- разработать утверждаемую часть Проектной документации;

- разработать рабочую документацию в объеме Технического задания (Приложение № 1 к Договору);

*- выполнить изыскательские работы* ***(если применимо)****;*

*- обеспечить на основании полномочий, предоставленных Заказчиком, сопровождение Проектной документации при проведении государственной экологической экспертизы* ***(если применимо)***;

- обеспечить на основании полномочий, предоставленных Заказчиком, сопровождение Проектной документации при проведении государственной экспертизы *(Главгосэкспертизы)*;

*- обеспечить на основании полномочий, предоставленных Заказчиком, сопровождение Проектной документации при проведении экспертизы промышленной безопасности* ***(если применимо)***.

Проектная документация подлежит обязательному утверждению Заказчиком.

1. Генеральный подрядчик для выполнения полного объема Работ, предусмотренного Договором, предоставляет материалы и оборудование, в соответствии с утвержденной Заказчиком Проектной документацией. Перечень и стоимость предоставляемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования указаны в Приложении № 3 к Договору.
2. При доставке материалов и оборудования на объект Заказчика, Генеральный подрядчик осматривает и проверяет их на соответствие условиям Договора и Приложению № 3. Тара (упаковка) должна обеспечить полную сохранность материалов и оборудования, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении. Срок годности (применимости) материалов на момент ввода в эксплуатацию Объекта, не должен превышать срока, установленного его заводом-изготовителем или требованиями нормативно-технической документации (стандартов). Оборудование должно быть изготовлено не позднее двух лет, предшествующих году заключения Договора, если иное отдельно не согласовано Сторонами. Генеральный подрядчик обязуется не использовать в процессе выполнения Работ по Договору материалы и оборудование, содержащие асбест.

Предоставляемые материалы и оборудование должны соответствовать техническим регламентам, а в их отсутствие – ГОСТ, и иметь необходимые сертификаты (декларации о соответствии), подтверждающие качество материалов и оборудования. Генеральный подрядчик должен предоставить Заказчику данные о пожаробезопасности материалов и оборудования, других технических характеристиках и их соответствии строительным нормам и правилам Российской Федерации до их применения на Объекте. Сертификаты (декларации о соответствии) на предоставляемые Генеральным подрядчиком материалы и оборудование представляются в подлиннике или надлежащим образом заверенной оригинальной печатью копии (в случае, если наличие печати у Генерального подрядчика предусмотрено его учредительными документами).

1. В случае использования Генеральным подрядчиком по Договору импортного оборудования, комплектующих изделий, материалов относящиеся к ним документы, подлежащие передаче Генеральным подрядчиком Заказчику, должны быть оформлены как на языке производителя/импортера (либо английском языке), так и на русском языке.
2. Материалы и оборудование, предоставляемые Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору) и используемые им при производстве Работ должны пройти входной контроль в соответствии с ГОСТ 24297-2013 комиссией с участием представителей Генерального подрядчика, а в случаях, когда это предусмотрено Приложением № 3 к Договору, либо по отдельному требованию Заказчика – комиссией с участием представителей Генерального подрядчика и Заказчика. Виды и методы верификации, используемые при проведении входного контроля материалов и оборудования, указываются в Приложении № 3 к Договору. Результаты входного контроля (верификации) материалов и оборудования оформляются Генеральным подрядчиком в Журнале верификации закупленной продукции (ГОСТ 24297-2013 Приложение А), который должен быть незамедлительно предоставлен Генеральным подрядчиком Заказчику по его требованию.
3. Материалы и оборудование, не соответствующие требованиям Договора, не имеющие сертификатов заводов-изготовителей, не прошедшие в установленном Договором порядке входной контроль на соответствие требованиям нормативной документации, поврежденные при транспортировке или разгрузке, к использованию не допускаются и подлежат замене Генеральным подрядчиком за свой счет. Заказчик вправе не принимать Работы, выполненные Генеральным подрядчиком с использованием таких материалов и оборудования, а Генеральный подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет выполнить такие Работы заново с использованием материалов и оборудования, соответствующих требованиям Договора, и повторно предъявить их к сдаче-приемке Заказчику.
4. Генеральный подрядчик за свой счет осуществляет доставку строительных материалов и оборудования, их выгрузку, складирование и подачу для производства Работ.
5. Право собственности на материалы и оборудование переходит от Генерального подрядчика к Заказчику с момента подписания Сторонами форм КС-2, КС-3, в которых указаны объемы и стоимость Работ с использованием соответствующих материалов и оборудования. При этом риск случайной гибели или случайного повреждения таких материалов и оборудования переходит от Генерального подрядчика к Заказчику только в момент подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта или в момент передачи результата выполненных Работ по Договору от Генерального подрядчика Заказчику (третьему лицу, указанному Заказчиком) при отказе от исполнения Договора (расторжении Договора). Ответственность за выгрузку, погрузку материалов и оборудования, их складирование и хранение лежит на Генеральном подрядчике до подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.

**5. Обязанности Генерального подрядчика**

5.1. Для надлежащего исполнения Договора Генеральный подрядчик обязуется:

* + 1. Ознакомиться с предоставленными Заказчиком для исполнения Договора исходными данными и иными документами, и при выявлении недостатков в них предоставить замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения таких данных (документов). Непредставление замечаний Заказчику в указанный срок свидетельствует о проверке Генеральным подрядчиком исходных данных и иных документов, предоставленных Заказчиком, и лишают Генерального подрядчика права ссылаться на недостатки таких данных (документов) в дальнейшем.
    2. Разработать и согласовать Проектную документацию с Заказчиком, в порядке, предусмотренном Договором.
    3. На основании полномочий, предоставленных Заказчиком, осуществить сопровождение Проектной документации *при проведении экологической экспертизы /* государственной экспертизы *(Главгосэкспертизы) / экспертизы промышленной безопасности* ***(выбрать то, что применимо)***в целях получения положительного*(ых)* заключения*(ий)* и согласование с государственными, муниципальными органами и организациями (далее - Согласующие органы)*.* Сопровождение Проектной документации включает в себя представление Проектной документации и иных документов для проведения экспертизы и / или согласования, устранение замечаний в ходе проведения экспертизы и / или согласования, представление пояснений по Проектной документации, внесение необходимых корректировок и правок в Проектную документацию по требованию Согласующих органов, ее доработку и другие действия необходимые для получения положительного*(ых)* заключения*(ий)* соответствующей*(их)* экспертизы *(экспертиз)* и / или согласования. Генеральный подрядчик считается выполнившим данное обязательство надлежащим образом только после получения положительного заключения и / или согласования Проектной документации.
    4. Передать Заказчику комплект готовой Проектной документации в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде.
    5. Генеральный подрядчик обязуется не разглашать и не передавать любым третьим лицам содержание выполненных Работ, Проектную документацию и / или отдельные ее части, иную информацию, а также сведения и данные, полученные или ставшие известными в связи с Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором или законодательством Российской Федерации.
    6. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе выполненной по Договору Проектной документации.
    7. При обнаружении недостатков в Проектной документации по требованию Заказчика безвозмездно переделать Проектную документацию.
    8. Передать Заказчику исключительные права на Проектную документацию и / или ее части, в том числе исключительное право на произведение на срок их действия. Указанные права переходят к Заказчику с момента передачи ему комплекта готовой Проектной документации в соответствии с пунктом 5.1.3 Договора. Вознаграждение за предоставление Заказчику исключительных прав на Проектную документацию и / или ее части включено в цену Договора.
    9. Обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации для выполнения Работ, включая Разрешение на строительство. В случаях если получение разрешительной документации Генеральным подрядчиком от своего имени невозможно в соответствии с требованиями законодательства, то данная обязанность выполняется им на основании полномочий, предоставленных Заказчиком.
    10. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ совместно с Заказчиком оформить акт-допуск для производства Работ на территории Заказчика, в том числе на оборудовании, в зданиях, сооружениях.
    11. Выполнить все строительно-монтажные работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, согласно утвержденной Заказчиком Проектной документации и действующим СНиП, и сдать объект приемочной комиссии и совместно с Заказчиком ввести его в эксплуатацию в целом, согласно ТСН, СНиП и действующим на момент сдачи Работ нормативным документам.
    12. Произвести до начала Работ все предусмотренные СНиП подготовительные работы, в том числе:
* изучить Техническую, Проектную и рабочую документацию;
* ознакомиться с условиями строительства;
* до начала производства строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ. Для целей исполнения Договора под Проектом производства работ понимается документация, в которой детально прорабатываются вопросы рациональной технологии и организации строительства Объекта. Генеральный подрядчик разрабатывает Проект производства работ на каждый вид работ, выполняемых по Договору, в соответствии со СНИП 12-01-2004 «Организация строительства»;
* осуществить приемку геодезической разбивки и обеспечить ее сохранность на весь период строительства;
* обеспечить установку освещения, необходимых обозначений, ограждений на стройплощадке.

На схеме геодезической разбивки должны быть указаны все коммуникации, места их пересечения с привязкой.

* + 1. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов, оборудования и выполнения Работ по Договору, в том числе бытовые помещения, согласно Проекту производства работ по сметам, утвержденным Заказчиком.
    2. Осуществить согласованные с Заказчиком на период строительства подсоединения коммуникаций в точках подключения в соответствии с Проектом производства работ.
    3. Назначить лицо, ответственное за производство Работ на строительной площадке, уполномоченное на основании доверенности от имени Генерального подрядчика подписывать все виды актов и отчетов по Договору.
    4. Только с предварительного письменного согласия Заказчика привлекать для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполнение обязательств по Договору.

Срок согласования Заказчиком привлекаемых Генеральным подрядчиком третьих лиц (субподрядных организаций) составляет 10 (десять) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления от генерального подрядчика. Ответственность за действия субподрядных организаций, а также исполнение Договора в целом перед Заказчиком, несет Генеральный подрядчик. Для согласования привлекаемых для исполнения Договора Генеральным подрядчиком третьих лиц, Генеральных подрядчик представляет Заказчику пакет документов о субподрядной организации, соответствующий требованиям закупочной процедуры, необходимой для заключения Договора (дополнительного соглашения к нему).

Генеральному подрядчику запрещено привлекать к выполнению работ по Договору, которые требуют оформления наряд-допуска или распоряжения, физических лиц, с которыми заключены договоры гражданско-правового характера. Данные работы должны осуществляться работниками Генерального подрядчика (согласованного Заказчиком субподрядчика).

* + 1. Обеспечить комплектацию необходимыми материалами, конструкциями, комплектующими изделиями, строительной техникой согласно условиям Договора, а также осуществить их надлежащую приёмку, разгрузку и складирование в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации норм и условиями Договора.
    2. Доставлять за свой счет строительные материалы и оборудование с приобъектного склада до места выполнения Работ.
    3. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого своего имущества и имущества Заказчика на территории огражденной строительной площадки с момента начала Работ до момента завершения строительства и подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.
    4. Использовать в процессе строительства оборудование и материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ на Объекте, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта в соответствии с Проектной документацией и Техническим заданием, требованиями, установленными Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Генеральный подрядчик обязуется не предусматривать использование в Проектной документации и не использовать при выполнении Работ асбестосодержащих материалов.
    5. По требованию Заказчика предоставить всю необходимую информацию о ходе выполнения Работ по Договору, давать необходимые Заказчику пояснения и комментарии.
    6. Своевременно устранить за свой счет допущенные недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, а также отклонения от Технической и / или Проектной документации, выявленные, в том числе и при выполнении Работ по Договору.
    7. В ходе выполнения Работ на Объекте проводить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территории, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ круглосуточно, как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц. Нести ответственность за соблюдение требований соответствующих правил по охране труда, СНиП, ГОСТ и ТУ, действующих на территории Российской Федерации.

Обеспечить организацию производства Работ в соответствии с требованиями по охране труда. Нести ответственность за соблюдение Генеральным подрядчиком требований охраны труда на территории Заказчика, в том числе при работе с оборудованием Заказчика, в зданиях, сооружениях Заказчика. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки. Приемка Заказчиком выполненных Работ осуществляется только после надлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязанности по содержанию и уборке строительной площадки, в том числе по освобождению ее от строительного мусора, а также приведения ее в соответствие установленным санитарным нормам.

* + 1. Соблюдать согласованный с органами государственного надзора порядок ведения Работ. Обеспечить в установленном порядке ведение Общего журнала работ, а в случае необходимости – Специальных журналов работ.

Подготовить за свой счет исполнительную документацию, технические паспорта, инструкции и иные необходимые документы, касающиеся строительства и эксплуатации Объекта, в том числе предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Указанные документы предоставляются одновременно с Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2) о принятии работ, к которым относятся такие документы, если иное не согласовано с Заказчиком. В любом случае Генеральный подрядчик обязан передать указанные документы Заказчику не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки Объекта в эксплуатацию.

* + 1. Ознакомиться и соблюдать требования Правил техники безопасности для подрядных организаций (СТО № ОТиБП-Пр.03), Регламента системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций и арендаторов» (СТО СНПЭБ-Р.07) и Стандарта «О мерах безопасности при работе с асбестом и асбестосодержащими материалами на объектах ПАО «Юнипро» (СТО № ОТиБП-С.20), а также включить аналогичное условие во все заключаемые договоры субподряда. Тексты указанных в настоящем пункте правил, регламента и стандарта размещены на сайте Заказчика в сети «Интернет» по адресу: <http://www.unipro.energy/purchase/documents/> (раздел «Закупки» подраздел «Документы»). Генеральный подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика о невозможности получения текстов регламентов или стандарта из сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора, в противном случае он лишается права ссылаться на отсутствие возможности ознакомления с ними.
    2. Разработать и предоставлять Заказчику календарно-сетевой график выполнения работ по предмету Договора, график движения рабочей силы, машин и механизмов, а также предоставлять еженедельную / ежемесячную отчетность о выполнения Работ по предмету Договора в соответствии с Регламентом предоставления графиков и отчетности (Приложение № 6 к Договору).
    3. Немедленно письменно известить Заказчика:

- о необходимости отступления от Технического задания (Приложение № 1 к Договору) при выполнении Работ;

- об обнаружении риска наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- о нарушениях Заказчиком своих обязательств, препятствующих исполнению Договора Генеральным подрядчиком (встречных обязательств), и приостановлении на этом основании выполнения Работ;

- об иных не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Письменное извещение должно быть представлено Заказчику не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения соответствующего обстоятельства.

Генеральный подрядчик, не уведомивший Заказчика в указанный, срок теряет право ссылаться на эти обстоятельства при предъявлении к нему соответствующих требований Заказчика, ссылаться на эти обстоятельства при предъявлении каких-либо требований к Заказчику, равно как ссылаться на эти обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения ответственности по Договору.

Генеральный подрядчик не вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Заказчиком его встречных обязательств, препятствующих исполнению Договора Генеральным подрядчиком.

* + 1. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки от начала Работ до их завершения и приемки Заказчиком завершенного строительством Объекта.
    2. Осуществлять вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения Работ, в места, указанные Заказчиком.
    3. Осуществлять передачу демонтированных материалов и металлолома, подлежащих возврату Заказчику, с составлением Акта на возврат материала, фиксирующего дату, количество переданного материала (металлолома) за подписью уполномоченных представителей Заказчика и Генерального подрядчика. Акт на возврат материалов (металлолома) предоставляется Заказчику одновременно с передачей демонтированных материалов и металлолома. Образовавшийся в ходе выполнения Работ по Договору металлом является собственностью Заказчика.
    4. Сдавать Заказчику по Актам освидетельствования скрытых работ каждые скрытые Работы, выполняемые по Договору, в порядке, установленном настоящим пунктом Договора. Генеральный подрядчик обязан уведомлять в письменной форме Заказчика о готовности к сдаче Работ, скрываемых последующими Работами (то есть работ, приемка и оценка качества выполнения которых, невозможна иначе как сразу после их выполнения, но не позднее момента начала выполнения последующих работ), не менее чем за сутки до начала выполнения последующих Работ.

Если скрытые Работы выполнены без приемки Заказчиком, Генеральный подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых Работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов Работ за счет Генерального подрядчика. Настоящее положение не распространяется на случаи, если Заказчик, уведомленный в порядке настоящего пункта Договора о необходимости принятия скрытых Работ, в установленный срок не явился для приемки скрытых Работ.

Приемка Заказчиком скрытых Работ оформляется Сторонами Актом освидетельствования скрытых работ. Срок оформления такого акта не должен превышать двух дней с даты приемки Заказчиком скрытых Работ.

* + 1. При полном завершении Работ в течение 3 (трех) календарных дней известить об этом Заказчика.
    2. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 3.1 Договора, с качеством в соответствии с Проектной документацией, техническими условиями, действующими требованиями нормативных актов, СНиП и ГОСТ Российской Федерации. Под требованиями качества Объекта понимаются все установленные на территории Российской Федерации в отношении строительно-монтажных работ, конструкций, систем, скрытых работ обязательные правила, требования, условия и стандарты, действующие в сфере предмета Договора.
    3. Вывезти в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания Акта о приемке законченного строительством Объекта за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, строительные материалы, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения.
    4. Обеспечить наличие в течение срока действия Договора действующих лицензий на осуществление деятельности, членства в саморегулируемой организации (далее – СРО), разрешений, согласований, необходимых для исполнения им обязательств по Договору. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика об отзыве, аннулировании, признании недействительным или об утрате силы по иным основаниям указанных в первом предложении настоящего пункта документов.
    5. Генеральный подрядчик обязуется предоставить по запросу Заказчика копии налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость и по налогу на прибыль или налоговых деклараций по упрощенной системе налогообложения (в случае если Генеральным подрядчик применяет такую систему налогообложения), а также копии расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения (форма № 4 – ФСС РФ). В случае привлечения для исполнения обязательств по Договору субподрядчиков Генеральный подрядчик по запросу Заказчика предоставляет перечисленные в настоящем подпункте документы и в отношении каждого субподрядчика.

Указанные в настоящем пункте налоговые декларации и расчеты предоставляются Заказчику за все налоговые (отчетные) периоды, начавшиеся и/или закончившиеся в течение срока выполнения Работ по Договору и срока их оплаты, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления их в налоговый орган и фонд социального страхования с документами, подтверждающими их принятие.

* + 1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в иных разделах и статьях Договора.

***Если срок выполнения работ по Договору превышает 18 месяцев и цена Договора без учета НДС более 10 000 000 рублей, то в Договор включается следующий пункт:***

*Генеральный подрядчик обязуется со дня заключения Договора и до дня сдачи-приемки выполненных работ по Договору в полном объеме ежегодно выполнять повторную аккредитацию в базе поставщиков Заказчика. Повторная аккредитация осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания предыдущей аккредитации, срок действия которой составляет 1 (один) год. Порядок прохождения повторной аккредитации размещен в сети «Интернет» по адресу: https://unipro.energy/purchase/accreditation. Дата последней аккредитации Генерального подрядчика в базе поставщиков Заказчика на момент заключения Договора – \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_г.*

**6. Права и обязанности Заказчика**

**6.1. Для выполнения Договора Заказчик обязуется:**

* + 1. Предоставить Генеральному подрядчику:
* Пригодную для выполнения Работ строительную площадку по подписываемому Сторонами акту в срок не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора;
* Геодезическую разбивку по каждому объекту отдельно с указанием мест пересечения коммуникаций;
* на весь период подготовки и проведения Работ по Договору возможность пользоваться проектной документацией, технической документацией своего технического архива и другими, имеющимися в его распоряжении, техническими и технологическими документами, необходимыми для выполнения Работ по Договору;
* по акту приема-передачи все необходимые документы в соответствии с Перечнем исходных данных (Приложение № 5 к Договору).
  + 1. Согласовать Генеральному подрядчику подготовленную им Проектную документацию.
    2. Оказывать содействие Генеральному подрядчику в согласовании (получении положительных заключений соответствующих экспертиз) Проектной документации, разрабатываемой по Договору, с Согласующими органами, а также в получении всей необходимой для осуществления Работ разрешительной документации. Для этого по запросу Генерального подрядчика предоставить полномочия на представление Генеральным подрядчиком интересов Заказчика в Согласующих органах, а также органах и организациях, выдающих разрешительную документацию.
    3. Передать Генеральному подрядчику для выполнения Работ (в случае необходимости и наличия возможности) здания, сооружения, земельные участки, оборудование на условиях аренды.
    4. При наличии возможности до начала работ предоставить точки подключения для обеспечения Генерального подрядчика временным электро-, тепло-, водо- и газоснабжением, телефонной связью, необходимыми на период строительства, выделить места для складирования строительных материалов на Объекте. Снабжение Генерального подрядчика электро-, тепло-, водо- и газоресурсами и обеспечение телефонной связью осуществляется на основании соответствующих договоров, заключаемых Генеральным подрядчиком со снабжающими организациями. В случае если снабжение Генерального подрядчика указанными ресурсами и обеспечение телефонной связью осуществляет Заказчик, то Генеральный подрядчик приобретает эти услуги / товары на основании отдельных соглашений.
    5. Осуществлять приемку выполненного Генеральным подрядчиком объема Работ в соответствии с условиями Договора, СНиП и иными нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации.
    6. Оплатить Генеральному подрядчику выполненные и принятые Заказчиком Работы в порядке, предусмотренном Договором.
    7. Совместно с Генеральным подрядчиком организовать работу приемочной комиссии по сдаче Объекта в эксплуатацию согласно действующим на момент сдачи Работ нормативным документам Российской Федерации.
    8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах и статьях Договора.

**6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. Осуществлять контроль и надзор за:

* ходом и качеством выполняемых Работ;
* соблюдением сроков выполнения Работ;
* соответствием объема и стоимости выполненных Работ Технической документации и / или Проектной документации, Сметной документации, требованиям обязательных норм и правил, включая и СНиП;
* качеством предоставленных Генеральным подрядчиком материалов;
* соблюдением правил и норм, обязательных к исполнению Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором.

6.2.2. Выдавать Генеральному подрядчику предписание об устранении выявленных в Работе отклонений от Технической документации и Проектной документации, требованиям обязательных норм и правил, включая СНиП, а в необходимых случаях – о приостановлении Работ, а также не оплачивать эти Работы до устранения отклонений.

6.2.3. В случае выполнения Генеральным подрядчиком Работ с отступлением от условий Договора, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Генерального подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;

- соразмерного уменьшения установленной пунктом 2.1 Договора цены.

В случае выполнения Генеральным подрядчиком Работ с отступлением от условий Договора, или с иными недостатками, Заказчик также вправе самостоятельно устранить недостатки своими силами (или силами третьих лиц) и потребовать от Генерального подрядчика возмещением своих расходов на устранение недостатков, а также причиненных этим убытков.

6.2.4. Отказаться от исполнения Договора в любое время до выполнения Генеральным подрядчиком Работы в полном объеме, уплатив ему часть установленной пунктом 2.1 Договора стоимости Работ, выполненной до даты получения Генеральным подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**7. Контроль и надзор за выполнением Договора**

7.1. Заказчик назначает приказом своего представителя на строительной площадке, который от имени Заказчика совместно с Генеральным подрядчиком обеспечивает согласование актов на выполненные Работы, осуществляет технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, целевым назначением полученных от Заказчика по Договору денежных средств, соблюдением Графика выполнения работ, качеством используемых Генеральным подрядчиком материалов и соответствия используемого оборудования условиям Договора и Проектной документации.

7.2. Генеральный подрядчик ведет Общий журнал производства работ (по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7), в котором отражается весь ход фактического производства Работ с указанием количества и качества используемых материалов и оборудования, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ. Генеральный подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней принять меры к устранению недостатков, указанных в Общем журнале производства работ.

7.3. Осуществляя контроль за ведением Работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Генерального подрядчика.

7.4. Генеральный подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения Договора передает Заказчику:

* приказ и доверенность в отношении лиц, указанных в пункте 5.1.14 Договора;
* копию квалификационного аттестата о прохождении профессиональной аттестации лицами, указанными в пункте 5.1.14 Договора;
* прошнурованный Общий журнал производства работ с заполненным титульным листом.

**8. Гарантии и заверения**

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполняемые Генеральным подрядчиком по Договору.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта (являющегося результатом выполненных Работ) и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяца с даты подписания Сторонами Акта о приемке завершенного строительством Объекта или с даты передачи результата выполненных Работ по Договору от Генерального подрядчика Заказчику (третьему лицу, указанному Заказчиком) при отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта (гарантийного срока) обнаружатся дефекты (недостатки, недоделки и т.п.), то Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение срока, который устанавливается Заказчиком в одностороннем порядке, если Генеральный подрядчик не докажет, что указанные дефекты возникли по вине Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. Если срок для устранения дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) не установлен Заказчиком в течение двух дней с момента объявления об этих дефектах (недостатках, недоделках и т.п.) Генеральному подрядчику, последний обязуется их устранить в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения от Заказчика информации об обнаружении.

Для составления акта, фиксирующего дефекты в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Генеральный подрядчик обязан обеспечить явку своего уполномоченного представителя в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Заказчик вправе направить указанное в настоящем пункте Договора письменное извещение любым доступным Заказчику способом.

В случае неявки представителя Генерального подрядчика для участия в составлении акта в указанный срок либо необоснованного отказа представителя Генерального подрядчика от участия в составлении акта (от его подписания), Заказчик вправе составить акт в одностороннем порядке. Составленный в одностороннем порядке акт, фиксирующий дефекты, выявленные в период гарантийного срока, является основанием для устранения дефектов в сроки, установленные Заказчиком, и направляется Генеральному подрядчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления. Указанные в таком акте сведения не могут быть в дальнейшем оспорены Генеральным подрядчиком.

8.4. Если гарантийный срок, установленный изготовителем материалов, изделий, оборудования, предоставленных для строительства Объекта, превышает срок, указанный в пункте 8.2. Договора, гарантия качества на такие материалы, изделия и оборудование будет равняться гарантийному сроку, установленному изготовителем.

8.5. Генеральный подрядчик осуществляет гарантийное обслуживание объекта в течение гарантийного срока, которое заключается в бесплатном устранении всех выявленных недостатков объекта.

8.6. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, в том числе возникших в течение гарантийного срока, Заказчик вправе по своему выбору:

* потребовать от Генерального подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* потребовать от Генерального подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
* самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и потребовать от Генерального подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

8.7. Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, полагающейся при заключении Договора на предоставляемые в соответствии с настоящим пунктом Договора заверения и гарантии, следующее:

- Сторона является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

- исполнительный орган Стороны находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (государственной регистрации) юридического лица;

- для заключения и исполнения Договора Сторона получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

- Сторона имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Стороне или ограничивающих ее право заключать и исполнять Договор;

- полномочия лица на заключение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

- вся информация и документы, предоставленные Стороной другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора;

- заключение Стороной Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

- отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Стороны заключение Договора и исполнение установленных им обязательств;

- в отношении Стороны не принято решение о добровольной или принудительной ликвидации;

- в отношении Стороны не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства.

8.8. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Генеральный подрядчик заверяет Заказчика, полагающегося при заключении Договора на заверения и гарантии Генерального подрядчика, и гарантирует следующее:

- Генеральным подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, бухгалтерская, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- все операции Генерального подрядчика по приобретению материалов и оборудования у своих контрагентов, предоставление их Заказчику полностью отражены в первичной документации Генерального подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генерального подрядчика;

- Генеральный подрядчик гарантирует и обязуется отражать суммы НДС, подлежащие включению в налоговую базу Генерального подрядчика в связи с выполнением работ по Договору, в налоговой декларации по НДС, в случае если Генеральный подрядчик в соответствии с законодательством России является плательщиком НДС;

- Генеральный подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные учетные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты сдачи-приемки выполненных работ, накладные по форме М-15, акты приема-передачи оборудования в монтаж и т.д.);

- Генеральный подрядчик (совместно с субподрядчиком(ами) – в случае привлечения в установленном Договором порядке Генеральным подрядчиком субподрядчика(ов) для выполнения работ по Договору) располагает всеми возможностями и соответствует всем условиям, необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору (достаточным персоналом с необходимой квалификацией, основными средствами, производственными активами, иными материальными ресурсами, складскими помещениями, транспортными средствами, обязательными разрешениями и лицензиями и т.п.);

- предоставляемые для выполнения работ по Договору материалы и оборудование, принадлежат Генеральному подрядчику на праве собственности.

Генеральный подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов в рамках проведения мероприятий налогового контроля предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к выполнению работ по Договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре, Заказчику – в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня с момента получения соответствующего запроса от Заказчика, налоговому органу – в сроки и в порядке, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

8.9. Стороны признают, что при заключении Договора, они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

Каждая Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки, понесенные вследствие недостоверности (нарушения) предоставленных в соответствии с пунктом 8.7. Договора гарантий и заверений в пределах суммы реального ущерба, причиненного пострадавшей Стороне.

Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные последним вследствие недостоверности (нарушения) предоставленных Генеральным подрядчиком в соответствии с пунктом 8.8. Договора гарантий и заверений и/или допущенных Генеральным подрядчиком нарушений, в том числе, налогового законодательства, отраженных в решениях налоговых органов, в размере сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании требований налоговых органов об уплате налогов (пеней, штрафов), решений налоговых органов о взыскании НДС (в том числе в результате принятия налоговыми органами решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Генеральному подрядчику в составе цены выполненных работ.

Виновная Сторона обязуется компенсировать пострадавшей Стороне оговоренные в настоящем пункте Договора убытки (в том числе доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от пострадавшей Стороны соответствующего обоснованного требования о компенсации убытков и копий документов, подтверждающих факт причинения убытков и их размер.

**9. Порядок оплаты Работ**

9.1. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в Договоре или в письменном уведомлении (письме) Генерального подрядчика, в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) (для проектно-изыскательских работ только Акт сдачи-приемки выполненных работ) и при наличии соответствующего счета-фактуры Генерального подрядчика (если он подлежит выставлению согласно пункту 9.2 Договора).

Заказчик производит оплату в размере 90 %, в том числе НДС, от ежемесячной стоимости, указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (для проектно-изыскательских работ – в Акте сдачи-приемки выполненных работ), подписанной Сторонами. Окончательный расчет по Договору осуществляется в соответствии с пунктами 9.2.3., 9.4. – 9.8. Договора.

*Редакция пункта 9.1 Договора в случае, если по Договору предусмотрена авансовая оплата:*

*9.1. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генерального подрядчика, указанный в Договоре или в письменном уведомлении (письме) Генерального подрядчика, в следующем порядке:*

*9.1.1. Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику авансовый платеж в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кроме того НДС по ставке, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации, что составляет (\_\_\_) % от цены Договора, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты заключения Договора, при условии выставления Генеральным подрядчиком счета на оплату аванса.*

***Если в соответствии с требованиями пункта 4.1. «Положения по обращению банковских гарантий и резервных аккредитивов в ПАО «Юнипро» необходимо получение от контрагента банковской гарантии в качестве обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору в пределах сумм перечисляемых авансовых платежей (авансового платежа), то необходимо указать в п. 9.1.1 Договора условие о том, что авансовый платеж выплачивается только при условии предоставления Генеральным подрядчиком не позднее даты (первого) авансового платежа Дополнительной Гарантии исполнения Договора.***

*9.1.2. Заказчик выплачивает Генеральному подрядчику (\_\_\_) % от стоимости выполненных работ, включая НДС, указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанной Сторонами, в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с момента подписания соответствующих Акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-3) при наличии соответствующего счета-фактуры Генерального подрядчика (если он подлежит выставлению согласно пункту 9.2 Договора). Оплата стоимости выполненных работ в размере (\_\_\_) % осуществляется путем зачета соответствующей части авансового платежа (пункт 9.1.1 Договора).*

*9.1.3. Окончательный расчет по Договору осуществляется в соответствии с пунктами 9.2.3, 9.4. – 9.8. Договора.*

9.2. Генеральный подрядчик обязуется представлять Заказчику счета–фактуры, оформленные в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. Положения настоящего пункта Договора и пунктов 9.2.1. - 9.2.2. Договора не подлежат применению в случае, если Генеральный подрядчик не является плательщиком НДС, либо выполняемые им по Договору Работы не являются объектом обложения НДС.

Счета-фактуры предоставляются Генеральным подрядчиком Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (формы № КС-2) и Справками о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

*Если Договором предусмотрена оплата авансового платежа, то счет-фактура на авансовый платеж предоставляется Генеральным подрядчиком Заказчику в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Генеральным подрядчиком суммы авансового платежа.*

9.2.1. Сумма НДС считается предъявленной Генеральным подрядчиком к оплате Заказчику в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации только при соблюдении требований, предъявляемых к счету-фактуре. При несоблюдении указанных требований счет-фактура считается не выставленным, а сумма НДС считается не предъявленной к оплате.

9.2.2. В случае не предъявления Генеральным подрядчиком суммы НДС к оплате сумма, ранее перечисленная Заказчиком как НДС в составе стоимости Работ, считается неосновательным обогащением Генерального подрядчика и подлежит возврату Заказчику. На указанную сумму начисляются проценты в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ).

9.2.3. Местом исполнения обязательств Заказчика по оплате является местонахождение банка (его филиала, подразделения), в котором открыт расчетный счет Заказчика, с которого осуществляется платеж. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Стороны также согласовали, что Заказчик вправе осуществить зачет любых денежных требований, которые у него имеются к Генеральному подрядчику, включая денежные требования об уплате неустоек и штрафов по Договору, а также компенсации расходов и причиненных Генеральным подрядчиком убытков из любых платежей по Договору, причитающихся в пользу Генерального подрядчика. Для указанного зачета достаточно одностороннего письменного заявления Заказчика, направленного Генеральному подрядчику. С момента получения Генеральным подрядчиком уведомления о зачете соответствующие встречные обязательства Заказчика и Генеральный подрядчика считаются прекращенными. Несогласие Генерального подрядчика (оспаривание Генеральным подрядчиком) с наличием, обоснованностью или суммой денежных требований Заказчика к нему, не является препятствием для осуществления зачета. Оспаривание Генеральным подрядчиком зачтенных Заказчиком денежных требований к Генеральному подрядчику возможно только в судебном порядке.

9.3. Не является экономией Генерального подрядчика и не подлежит оплате невыполнение Генеральным подрядчиком Работ, указанных в Сводной смете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), а также стоимость предоставляемых Генеральным подрядчиком материалов и оборудования, указанных в Сводной смете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору) и/или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), которые не были им использованы в связи с невыполнением указанных Работ, несмотря на достижение положительного результата по предмету Договора. При невыполнении Генеральным подрядчиком Работ, указанных в Сводной смете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), а также неиспользовании в связи с этим подлежащих предоставлению Генеральным подрядчиком материалов и оборудования, указанных в Сводной смете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору) и/или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение об уменьшении объемов Работ (в т.ч. объемов материалов и оборудования) по Договору и уменьшении цены Договора.

Стороны согласовывают следующий принцип распределения экономии, полученной Генеральным подрядчиком в части подлежащих предоставлению им материалов и оборудования:

- экономия, возникшая в связи с применением Генеральным подрядчиком материалов и оборудования в объеме (количестве) меньшем, чем предусмотрено в Сводной смете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору) и/или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), относится в пользу Заказчика, а стоимость фактически не использованных материалов и оборудования оплате не подлежит.

- экономия, возникшая в связи с приобретением материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком, по более низкой стоимости, является экономией Генерального подрядчика и не влечет уменьшения цены Договора. При этом, если в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), или в Сводной смете стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком (Приложение № 3 к Договору), оговорены конкретные виды (марки, типы), материалов и оборудования, которые должны быть использованы Генеральным подрядчиком при производстве Работ, то их замену на иные виды (марки, типы) Генеральный подрядчик вправе осуществить только с предварительного письменного согласия Заказчика.

9.4. Исполнение обязательств Генерального подрядчика по Договору обеспечивается гарантийными удержаниями Заказчика, представляющими собой часть оплаты Работ Генерального подрядчика в размере 10 (десять) %, в том числе НДС, от суммы ежемесячной стоимости Работ, оборудования и материалов, причитающейся Генеральному подрядчику согласно пункту 9.1. Договора (далее – «гарантийные удержания»).

9.5. Гарантийные удержания Заказчика являются обеспечением надлежащего исполнения обязательств Генерального подрядчика по Договору в соответствии со статьей 329 ГК РФ.

9.6. В случае надлежащего исполнения Генеральным подрядчиком всех обязательств по Договору гарантийные удержания выплачиваются Заказчиком в полном объеме Генеральному подрядчику в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.

В случае если Заказчик воспользовался правом удовлетворить (исполнить) требования об уплате неустойки, штрафов, расходов или иных убытков за счет гарантийный удержаний, то гарантийные удержания выплачиваются Генеральному подрядчику за вычетом удовлетворенных таким образом сумм.

Гарантийные удержания не выплачиваются Генеральному подрядчику в случае расторжения Договора по основаниям, определенным в пункте 16.6 Договора, и в случае расторжения Договора (отказа от его исполнения) в связи с ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств.

9.7. За счет гарантийных удержаний удовлетворяются (исполняются) требования Заказчика к Генеральному подрядчику, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в частности:

9.7.1. требования об уплате неустоек, штрафов, предусмотренных законом или Договором;

9.7.2. требования о возмещении расходов на устранение недостатков выполненных Работ, если соответствующее право было реализовано Заказчиком в соответствии со статьей 723 ГК РФ и пунктом 6.2.3 Договора, а также требования о возмещении иных убытков.

9.8. Требование Заказчика к Генеральному подрядчику удовлетворяется за счет гарантийных удержаний в следующем порядке:

9.8.1. В случае, предусмотренном пунктом 9.7.1. Договора, Заказчик направляет Генеральному подрядчику письменное уведомление, содержащее:

- сведения о допущенном Генеральным подрядчиком нарушении Договора;

- указание на правовое основание для начисления неустойки, штрафа;

- сумму неустойки, штрафа, начисленных Генеральному подрядчику за допущенное нарушение Договора;

- указание на получение Заказчиком неустойки, штрафа за счет гарантийных удержаний.

Сумма неустойки, штрафа считается начисленной, требование о ее уплате считается предъявленным Заказчиком Генеральному подрядчику в день направления Генеральному подрядчику названного уведомления Заказчика. В этот же день неустойка, штраф признаются уплаченными Генеральным подрядчиком за счет гарантийных удержаний.

Оспаривание Генеральным подрядчиком возмещенных за счет гарантийных удержаний неустойки, штрафов возможно только в судебном порядке.

9.8.2. В случае, предусмотренном пунктом 9.7.2. Договора, Заказчик направляет Генеральному подрядчику письменное уведомление, содержащее:

- сведения о допущенном Генеральным подрядчиком нарушении Договора;

- указание на сумму расходов и (или) иных убытков, подлежащих возмещению Генеральным подрядчиком;

- указание на получение Заказчиком возмещения расходов и (или) иных убытков за счет гарантийных удержаний.

Требование о возмещении расходов и (или) иных убытков считается предъявленным Заказчиком Генеральному подрядчику в день направления Генеральному подрядчику названного уведомления Заказчика. В этот же день расходы и (или) иные убытки признаются возмещенными Генеральным подрядчиком за счет гарантийных удержаний в том размере, который указан в требовании Заказчика.

Оспаривание Генеральным подрядчиком возмещенных за счет гарантийных удержаний расходов и (или) убытков Заказчика возможно только в судебном порядке.

9.8.3. Стороны признают, что гарантийные удержания, используемые в Договоре, не являются удержанием имущества Генерального подрядчика, а представляет собой согласованный способ обеспечения исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору.Во избежание каких-либо сомнений, на гарантийные удержания на весь период их нахождения у Заказчика, любого рода проценты начислению не подлежат.

*В случае необходимости использования в Договоре условий о банковских гарантиях в Договор необходимо включать раздел «БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ» с использованием одной / нескольких следующих редакций:*

*В случае если Договор предусматривает авансовые платежи и в соответствии с требованиями пункта 4.1. «Положения по обращению банковских гарантий и резервных аккредитивов в ПАО «Юнипро» необходимо получение от Генерального подрядчика банковской гарантии в качестве обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору в пределах суммы перечисляемых авансовых платежей (авансового платежа), то в Договор должны быть включены нормы следующего содержания:*

*1. В качестве обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору в пределах суммы перечисляемых Заказчиком Генеральному подрядчику авансовых платежей по Договору Генеральный подрядчик обеспечивает выдачу в пользу Заказчика дополнительной банковской гарантии исполнения Договора (далее именуется – Дополнительная Гарантия исполнения Договора).*

*Генеральный подрядчик получает в банке Дополнительную Гарантию исполнения Договора сроком действия до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта плюс не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней. Дополнительная Гарантия исполнения Договора должна быть выдана на сумму, составляющую суммарный размер авансовых платежей с НДС (пункт \_\_ Договора).*

*Форма гарантии, ее содержание, а также Банк, предоставляющий Дополнительную Гарантию исполнения Договора, согласовываются с Заказчиком до ее представления Банком-гарантом.*

*Дополнительная Гарантия исполнения Договора передается Заказчику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания Договора, но не позднее даты (первого) авансового платежа (пункт \_\_ Договора).*

*Генеральный подрядчик гарантирует, что Дополнительная Гарантия исполнения Договора будет оставаться в силе и действовать до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта плюс не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней.*

*В случае задержки подписания Акта приемки законченного строительством Объекта Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Дополнительной Гарантии исполнения Договора на срок такой задержки. Также Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Дополнительной Гарантии исполнения Договора в случае, если станет очевидным, что он не исполнит свои обязательства в установленные Договором сроки, на срок такой задержки либо предоставить новую аналогичную Дополнительную Гарантию исполнения Договора на согласованных с Заказчиком условиях. Продление срока действия Дополнительной Гарантии исполнения Договора или предоставление новой такой гарантии должно быть осуществлено Генеральным подрядчиком в срок не позднее 50 (пятьдесят) календарных дней до окончания срока действия имеющейся соответствующей Дополнительной Гарантии исполнения Договора.*

*2. Заказчик имеет право предъявить требования (претензии), удовлетворяемые за счет Дополнительной Гарантии исполнения Договора в следующих случаях:*

*а) ненадлежащего исполнения (неисполнения) Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Дополнительной Гарантии исполнения Договора в пределах суммарного размера авансовых платежей, уплаченных Заказчиком Генеральному подрядчику по Договору и не погашенных в соответствии с условиями Договора о порядке погашения авансовых платежей фактически выполненными Генеральным подрядчиком и принятыми Заказчиком Работами;*

*б) расторжения (прекращения) Договора в соответствии с условиями Договора и / или законодательством Российской Федерации, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Дополнительной Гарантии исполнения Договора в пределах суммарного размера авансовых платежей, уплаченных Заказчиком Генеральному подрядчику по Договору и не погашенных в соответствии с условиями Договора о порядке погашения авансовых платежей фактически выполненными Генеральным подрядчиком и принятыми Заказчиком;*

*в) нарушения Генеральным подрядчиком предусмотренного Договором обязательства по продлению срока действия Дополнительной Гарантии исполнения Договора (не предоставления новой Дополнительной Гарантии исполнения Договора на согласованных с Заказчиком условиях), при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Дополнительной Гарантии исполнения Договора в пределах суммарного размера авансовых платежей, уплаченных Заказчиком Генеральному подрядчику по Договору и не погашенных в соответствии с условиями Договора о порядке погашения авансовых платежей фактически выполненными Генеральным подрядчиком и принятым Заказчиком Работами.*

*Требование Заказчика к банку о выплате суммы по Дополнительной Гарантии исполнения Договора должно содержать следующие сведения:*

*- размер истребуемой Заказчиком суммы по Дополнительной Гарантии исполнения Договора;*

*- основания предъявления Заказчиком требования в соответствии с условиями Договора и / или законодательством Российской Федерации.*

*Не менее чем за 5 (пять) календарных дней до реализации права на предъявление требования об уплате суммы по Дополнительной Гарантии исполнения Договора Заказчик направляет письменное уведомление Генеральному подрядчику об этом с указанием причин, послуживших основанием для предъявления такого требования.*

*3. Если Генеральный подрядчик (1) не предоставит Дополнительную Гарантию исполнения Договора в сроки, предусмотренные Договором, либо если (2) форма представленной Гарантии исполнения Договора, ее содержание или выдавший ее банк не согласованы Заказчиком до ее предоставления Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Генеральным подрядчиком Дополнительной Гарантии исполнения Договора, согласованной Заказчиком.*

*Если Генеральный подрядчик в предусмотренных Договором случаях не продлит срок действия Дополнительной Гарантии исполнения Договора (не предоставит новую Дополнительную Гарантию исполнения Договора на согласованных условиях) в установленный Договором срок Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Дополнительной Гарантии исполнения Договора, согласованной Заказчиком;*

*в) потребовать (в том числе без расторжения Договора) досрочного возврата в течение 5 (пяти) календарных дней суммарного размера авансовых платежей, уплаченных Заказчиком Генеральному подрядчику по Договору и непогашенных в соответствии с условиями Договора о порядке погашения авансовых платежей фактически выполненными Генеральным подрядчиком и принятыми Заказчиком Работами, и удовлетворить свое требование за счет имеющейся Дополнительной Гарантии исполнения Договора. После возврата Генеральным подрядчиком указанных авансовых платежей (или взыскания за счет банковской гарантии) оплата Работ по Договору производится в полном объеме по факту их выполнения в сроки, предусмотренные Договором для оплаты выполненных Работ и гарантийных удержаний.*

*4. Все расходы, связанные с выпуском, передачей, перевыпуском, продлением Дополнительной Гарантии исполнения Договора несет Генеральный подрядчик за исключением случаев, когда необходимость перевыпуска, продления Дополнительной Гарантии исполнения Договора возникла по вине Заказчика.*

*В зависимости от объема и стоимости Работ в качестве альтернативы гарантийных удержаний или в дополнение к гарантийным удержаниям по решению куратора Договора возможно в качестве обеспечения исполнения обязательств Генерального подрядчика также использовать банковскую гарантию исполнения Договора, включив в Договор соответствующие правила в одной из указанных ниже редакций:*

***I***

*1. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Генерального подрядчика по Договору Генеральный подрядчик обеспечивает выдачу в пользу Заказчика банковской гарантии (далее именуется – Гарантия исполнения Договора).*

*Генеральный подрядчик получает в банке Гарантию исполнения Договора сроком действия до окончания гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней в объеме \_\_ % от цены Договора (пункт 5.1. Договора)* ***(но не менее 10 % от цены Договора)****, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которая в момент подписания Акта приемки законченного строительством Объекта будет снижена до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_% от суммы Гарантии исполнения Договора* ***(но не менее 5 % от цены Договора)****).*

*Форма гарантии, ее содержание, а также Банк, предоставляющий Гарантию исполнения Договора, согласовываются с Заказчиком до предоставления ее Банком-Гарантом.*

*Гарантия исполнения Договора передается Заказчику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты подписания Договора.*

*Предоставленная Генеральным подрядчиком Гарантия исполнения Договора обеспечивает надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, в связи с чем Заказчик вправе предъявить требование по Гарантии исполнения Договора в соответствии с условиями, изложенными в Договоре.*

*Генеральный подрядчик гарантирует, что Гарантия исполнения Договора будет оставаться в силе и действовать до окончания гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней. В случае задержки выполнения Работ Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии исполнения Договора на срок такой задержки. Также Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии исполнения Договора в случае, если станет очевидным, что он не исполнит свои обязательства в установленные Договором сроки, в случае продления гарантийного срока (независимо от оснований такого продления), на срок такой задержки (продления) либо предоставить новую аналогичную Гарантию исполнения Договора на согласованных с Заказчиком условиях. Продление срока действия Гарантии исполнения Договора или предоставление новой такой гарантии должно быть осуществлено Генеральным подрядчиком в срок не позднее 50 (пятьдесят) календарных дней до окончания срока действия имеющейся соответствующей Гарантии исполнения Договора.*

*2. Заказчик имеет право предъявить требование об уплате сумм по Гарантии исполнения Договора в следующих случаях:*

*а) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, включая обязательства по устранению недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, при этом Заказчик может затребовать сумму причиненных Заказчику убытков, штрафных санкций, подлежащих уплате Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также любых других сумм, которые Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику по Договору или в результате расторжения Договора.*

*б) нарушения Генеральным подрядчиком предусмотренного Договором обязательства по продлению срока действия Гарантии исполнения Договора, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Гарантии исполнения Договора в сумме взыскиваемого за данное нарушение штрафа, равного полной сумме имеющейся Гарантии исполнения Договора.*

*Требование Заказчика к банку о выплате суммы по Гарантии исполнения Договора должно содержать следующие сведения:*

*- размер истребуемой Заказчиком суммы по Гарантии исполнения Договора;*

*- основания предъявления Заказчиком требования в соответствии с условиями Договора и / или законодательством Российской Федерации.*

*Не менее чем за 5 (пять) календарных дней до реализации права на предъявление требования об уплате суммы по Гарантии исполнения Договора Заказчик направляет письменное уведомление Генеральному подрядчику об этом с указанием причин, послуживших основанием для предъявления такого требования.*

*3. Если Генеральный подрядчик не предоставит Гарантию исполнения Договора в сроки, предусмотренные Договором, либо если форма представленной Гарантии исполнения Договора, ее содержание или выдавший ее банк не согласованы Заказчиком до ее предоставления Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Гарантии исполнения Договора, согласованной Заказчиком.*

*Если Генеральный подрядчик в предусмотренных Договором случаях не продлит срок действия Гарантии исполнения Договора (не предоставит новую Гарантию исполнения Договора на согласованных условиях) в срок, установленный Договором, Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) предъявить требование по имеющейся Гарантии исполнения Договора и / или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Гарантии исполнения Договора, согласованной Заказчиком;*

*в) взыскать с Генерального подрядчика штраф, равный полной сумме имеющейся Гарантии исполнения Договора. Указанный штраф уплачивается за счет суммы имеющейся Гарантии исполнения Договора путем предъявления Заказчиком письменного требования банку о выплате суммы штрафа с указанием его размера и основания предъявления такого требования.*

*4. Все расходы, связанные с выпуском, передачей, перевыпуском, продлением Гарантии исполнения Договора несет Генеральный подрядчик за исключением случаев, когда необходимость перевыпуска, продления Гарантии исполнения Договора возникла по вине Заказчика.*

***II***

***В исключительных случаях условиями Договора может быть предусмотрено предоставление Генеральным подрядчиком вместо одной банковской гарантии исполнения Договора двух банковских гарантий: (1) банковской гарантии исполнения Договора на весь период действия Договора без учета гарантийного срока и (2) банковской гарантии гарантийного периода на гарантийный срок. Тогда необходимо включать в текст Договора следующие правила:***

*1. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Генерального подрядчика по Договору Генеральный подрядчик обеспечивает выдачу в пользу Заказчика банковской гарантии (далее именуется – Гарантия исполнения Договора).*

*Генеральный подрядчик получает в банке Гарантию исполнения Договора сроком действия до даты подписания Акта приемки законченного строительством Объекта плюс не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней в объеме \_\_ % от цены Договора (пункт 5.1. Договора)* ***(но не менее 10 % от цены Договора)****, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

*Форма гарантии, ее содержание, а также Банк, предоставляющий Гарантию исполнения Договора, согласовываются с Заказчиком до предоставления ее Банком-Гарантом.*

*Гарантия исполнения Договора передается Заказчику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с даты подписания Договора.*

*Предоставленная Генеральным подрядчиком Гарантия исполнения Договора обеспечивает надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком любых обязательств по Договору, которые возникнут или могут возникнуть до даты, в которую истекает срок действия Гарантии исполнения Договора, в связи с чем Заказчик вправе предъявить требование по Гарантии исполнения Договора в соответствии с условиями, изложенными в Договоре.*

*Генеральный подрядчик гарантирует, что Гарантия исполнения Договора будет оставаться в силе и действовать до даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта плюс не менее чем 40 (сорок) календарных дней. В случае задержки выполнения Работ Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии исполнения Договора на срок такой задержки. Также Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии исполнения Договора в случае, если станет очевидным, что он не исполнит свои обязательства в установленные Договором сроки, на срок такой задержки либо предоставить новую аналогичную Гарантию исполнения Договора на согласованных с Заказчиком условиях. Продление срока действия Гарантии исполнения Договора или предоставление новой такой гарантии должно быть осуществлено Генеральным подрядчиком в срок не позднее 50 (пятьдесят) календарных дней до окончания срока действия имеющейся соответствующей Гарантии исполнения Договора.*

*2. Заказчик имеет право предъявить требование об уплате сумм по Гарантии исполнения Договора в следующих случаях:*

*а) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, при этом Заказчик может затребовать сумму причиненных Заказчику убытков, штрафных санкций, подлежащих уплате Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также любых других сумм, которые Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику по Договору или в результате расторжения Договора;*

*б) нарушения Генеральным подрядчиком предусмотренного Договором обязательства по продлению срока действия Гарантии исполнения Договора, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Гарантии исполнения Договора в сумме взыскиваемого за данное нарушение штрафа, равного полной сумме имеющейся Гарантии исполнения Договора;*

*в) нарушения Генеральным подрядчиком предусмотренного Договором обязательства по предоставлению Заказчику Гарантии гарантийного периода, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Гарантии исполнения Договора в сумме взыскиваемого за данное нарушение штрафа, равного полной сумме имеющейся Гарантии исполнения Договора.*

*Требование Заказчика к банку о выплате суммы по Гарантии исполнения Договора должно содержать следующие сведения:*

*- размер истребуемой Заказчиком суммы по Гарантии исполнения Договора;*

*- основания предъявления Заказчиком требования в соответствии с условиями Договора и / или законодательством Российской Федерации.*

*Не менее чем за 5 (пять) календарных дней до реализации права на предъявление требования об уплате суммы по Гарантии исполнения Договора Заказчик направляет письменное уведомление Генеральному подрядчику об этом с указанием причин, послуживших основанием для предъявления такого требования.*

*3. Если Генеральный подрядчик не предоставит Гарантию исполнения Договора в сроки, предусмотренные Договором, либо если форма представлено Гарантии исполнения Договора, ее содержание или выдавший ее банк не согласованы Заказчиком до ее предоставления Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Гарантии исполнения Договора, согласованной Заказчиком.*

*Если Генеральный подрядчик в предусмотренных Договором случаях не продлит срок действия Гарантии исполнения Договора (не предоставит новую Гарантию исполнения Договора на согласованных условиях) либо не предоставит Заказчику Гарантию гарантийного периода в сроки, установленные Договором, Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) предъявить требование по имеющейся Гарантии исполнения Договора и / или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Гарантии исполнения Договора, согласованной Заказчиком;*

*в) взыскать с Генерального подрядчика штраф, равный полной сумме имеющейся Гарантии исполнения Договора. Указанный штраф уплачивается за счет суммы имеющейся Гарантии исполнения Договора путем предъявления Заказчиком письменного требования банку о выплате суммы штрафа с указанием его размера и основания предъявления такого требования.*

*4. В качестве обеспечения надлежащего исполнения гарантийных обязательств Генерального подрядчика по Договору в течение гарантийного срока Генеральный подрядчик обязан до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта представить Заказчику банковскую гарантию гарантийного периода (далее именуется – Гарантия гарантийного периода) сроком действия до даты окончания гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней в объеме \_\_\_ % от цены Договора (пункт 5.1 Договора)* ***(но не менее 5 % от цены Договора)****, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

*Форма гарантии, ее содержание, а также Банк, предоставляющий Гарантию гарантийного периода, согласовываются с Заказчиком до ее предоставления Банком-Гарантом.*

*Гарантия гарантийного периода передается Заказчику не позднее, чем за 50 (пятьдесят) календарных дней до окончания срока действия Гарантии исполнения Договора, предоставленной Генеральным подрядчиком Заказчику в указанном выше порядке.*

*Предоставленная Генеральным подрядчиком Гарантия гарантийного периода должна обеспечивать надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по Договору со дня ее передачи Заказчику и до окончания гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней.*

*Генеральный подрядчик гарантирует, что Гарантия гарантийного периода будет оставаться в силе и действовать с момента передачи Заказчику и в течение всего гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней. В случае продления гарантийного срока (независимо от оснований такого продления) Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии гарантийного периода на срок продления гарантийного срока либо предоставить новую аналогичную Гарантию гарантийного периода на согласованных с Заказчиком условиях. Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии гарантийного периода в случае, если станет очевидным, что он не исполнит свои гарантийные обязательства в установленные Договором сроки, на срок такой задержки либо предоставить новую аналогичную Гарантию гарантийного периода на согласованных с Заказчиком условиях. Продление срока действия Гарантии гарантийного периода или предоставление новой такой гарантии должно быть осуществлено Генеральным подрядчиком в срок не позднее 50 (пятьдесят) календарных дней до окончания срока действия имеющейся соответствующей Гарантии гарантийного периода.*

*5. Заказчик имеет право предъявить требование об уплате сумм по Гарантии гарантийного периода в следующих случаях:*

*а) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, включая обязательства по устранению недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, при этом Заказчик может затребовать сумму причиненных Заказчику убытков, штрафных санкций, подлежащих уплате Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также любых других сумм, которые Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику по Договору или в результате расторжения Договора.*

*б) нарушения Генеральным подрядчиком предусмотренного Договором обязательства по продлению срока действия Гарантии гарантийного периода, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Гарантии гарантийного периода в сумме взыскиваемого за данное нарушение штрафа, равного полной сумме имеющейся Гарантии гарантийного периода.*

*Требование Заказчика к банку о выплате суммы по Гарантии гарантийного периода должно содержать следующие сведения:*

*- размер истребуемой Заказчиком суммы по Гарантии гарантийного периода;*

*- основания предъявления Заказчиком требования в соответствии с условиями Договора и / или законодательством Российской Федерации.*

*Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до реализации права на предъявление требования об уплате суммы по Гарантии гарантийного периода Заказчик направляет письменное уведомление Генеральному подрядчику об этом с указанием причин, послуживших основанием для предъявления такого требования.*

*6. Если Генеральный подрядчик не предоставит Гарантию гарантийного периода в сроки, предусмотренные Договором, либо если форма представленной Гарантии гарантийного периода, ее содержание или выдавший ее банк не согласованы Заказчиком до ее предоставления, Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) предъявить в порядке и объеме предусмотренном Договором требование о взыскании соответствующего штрафа по имеющейся Гарантии исполнения Договора и / или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Гарантии гарантийного периода, согласованной Заказчиком.*

*Если Генеральный подрядчик в предусмотренных Договором случаях не продлит срок действия Гарантии гарантийного периода (не предоставит новую Гарантию гарантийного периода на согласованных условиях) в срок, установленный Договором, Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) предъявить требование по имеющейся Гарантии гарантийного периода и / или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) взыскать с Генерального подрядчика штраф, равный полной сумме имеющейся Гарантии гарантийного периода. Указанный штраф уплачивается за счет суммы имеющейся Гарантии гарантийного периода путем предъявления Заказчиком письменного требования банку о выплате суммы штрафа с указанием его размера и основания предъявления такого требования.*

*7. Все расходы, связанные с выпуском, передачей, перевыпуском, продлением Гарантии исполнения Договора и (или) Гарантии гарантийного периода несет Генеральный подрядчик за исключением случаев, когда необходимость перевыпуска, продления Гарантии исполнения Договора и (или) Гарантии гарантийного периода возникла по вине Заказчика.*

***III***

***Редакция раздела при предоставлении Генеральным подрядчиком только банковской гарантии, действующей в течение гарантийного срока:***

*1. В качестве обеспечения надлежащего исполнения гарантийных обязательств Генерального подрядчика по Договору в течение гарантийного срока Генеральный подрядчик обязан до подписания Акта приемки законченного строительством Объекта представить Заказчику банковскую гарантию гарантийного периода (далее именуется – Гарантия гарантийного периода) сроком действия до даты окончания гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней в объеме \_\_\_ % от цены Договора (пункт 5.1 Договора)* ***(но не менее 5 % от цены Договора)****, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).*

*Форма гарантии, ее содержание, а также Банк, предоставляющий Гарантию гарантийного периода, согласовываются с Заказчиком до ее предоставления Банком-Гарантом.*

*Гарантия гарантийного периода передается Заказчику не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта.*

*Предоставленная Генеральным подрядчиком Гарантия гарантийного периода должна обеспечивать надлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязательств по Договору со дня подписания Акта приемки законченного строительством Объекта и до окончания гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней.*

*Генеральный подрядчик гарантирует, что Гарантия гарантийного периода будет оставаться в силе и действовать в течение гарантийного срока плюс не менее чем 90 (девяносто) календарных дней. В случае продления гарантийного срока (независимо от оснований такого продления) Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии гарантийного периода на срок продления гарантийного срока либо предоставить новую аналогичную Гарантию гарантийного периода на согласованных с Заказчиком условиях. Также Генеральный подрядчик обязуется продлить срок действия Гарантии гарантийного периода в случае, если станет очевидным, что он не исполнит свои гарантийные обязательства в установленные Договором сроки, на срок такой задержки либо предоставить новую аналогичную Гарантию гарантийного периода на согласованных с Заказчиком условиях. Продление срока действия Гарантии гарантийного периода или предоставление новой такой гарантии должно быть осуществлено Генеральным подрядчиком в срок не позднее 50 (пятьдесят) календарных дней до окончания срока действия имеющейся соответствующей Гарантии гарантийного периода.*

*2. Заказчик имеет право предъявить требование об уплате сумм по Гарантии гарантийного периода в следующих случаях:*

*а) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору, включая обязательства по устранению недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, при этом Заказчик может затребовать сумму причиненных Заказчику убытков, штрафных санкций, подлежащих уплате Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями Договора, а также любых других сумм, которые Генеральный подрядчик обязан уплатить Заказчику по Договору или в результате расторжения Договора.*

*б) нарушения Генеральным подрядчиком предусмотренного Договором обязательства по продлению срока действия Гарантии гарантийного периода, при этом Заказчик имеет право предъявить требование по Гарантии гарантийного периода в сумме взыскиваемого за данное нарушение штрафа, равного полной сумме имеющейся Гарантии гарантийного периода.*

*Требование Заказчика к банку о выплате суммы по Гарантии гарантийного периода должно содержать следующие сведения:*

*- размер истребуемой Заказчиком суммы по Гарантии гарантийного периода;*

*- основания предъявления Заказчиком требования в соответствии с условиями Договора и / или законодательством Российской Федерации.*

*Не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до реализации права на предъявление требования об уплате суммы по Гарантии гарантийного периода Заказчик направляет письменное уведомление Генеральному подрядчику об этом с указанием причин, послуживших основанием для предъявления такого требования.*

*3. Если Генеральный подрядчик не предоставит Гарантию гарантийного периода в сроки, предусмотренные Договором, либо если форма представленной Гарантии гарантийного периода, ее содержание или выдавший ее банк не согласованы Заказчиком до ее предоставления, Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) приостановить проведение платежей по Договору до предоставления Гарантии гарантийного периода, согласованной Заказчиком.*

*Если Генеральный подрядчик в предусмотренных Договором случаях не продлит срок действия Гарантии гарантийного периода (не предоставит новую Гарантию гарантийного периода на согласованных условиях) в срок, установленный Договором, Заказчик вправе осуществить любое из следующих действий:*

*а) предъявить требование по имеющейся Гарантии гарантийного периода и / или досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать возмещения убытков;*

*б) взыскать с Генерального подрядчика штраф, равный полной сумме имеющейся Гарантии гарантийного периода. Указанный штраф уплачивается за счет суммы имеющейся Гарантии исполнения Договора путем предъявления Заказчиком письменного требования банку о выплате суммы штрафа с указанием его размера и основания предъявления такого требования.*

*4. Все расходы, связанные с выпуском, передачей, перевыпуском, продлением Гарантии гарантийного периода несет Генеральный подрядчик за исключением случаев, когда необходимость перевыпуска, продления Гарантии гарантийного периода возникла по вине Заказчика.*

**10. Сдача и приемка выполненных Работ**

10.1. Приемка Работ производится ежемесячно и окончательно (при завершении всех Работ по всем этапам в полном объеме).

Ежемесячная сдача Работ не влечет переход к Заказчику риска случайной гибели или случайного повреждения Работ (результата Работ), использованных при выполнении Работ материалов и оборудования, указанные риски остаются на Генеральном подрядчике. Риск случайной гибели или случайного повреждения Работ, в том числе Работ, принятых в ходе ежемесячной приемки, переходит к Заказчику только с момента подписания Акта приемки законченного строительством Объекта.

10.2. Сдача приемка Работ осуществляется по фактическим объемам путем контрольных обмеров и инспекции всех Работ.

Приемка выполненных строительно-монтажных работ оформляется Актом о приемке выполненных работ (неунифицированная форма № КС-2 или № КС-2/С (в зависимости от способа формирования цены работ) в соответствии с Приложением № 7 к Договору) в 4-экземплярах и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (неунифицированная форма № КС-3 в соответствии с Приложением № 8 к Договору) в 4-экземплярах. Акты формы № КС-2 и Справки формы № КС-3 формируются на основании утвержденных Заказчиком локальных смет.

Приемка проектно-изыскательских работ оформляется Сторонами Актом сдачи-приемки выполненных работ.

Приемка иных Работ (инструментальный контроль и восстановительные работы, пуско-наладка) оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ произвольной письменной формы с соблюдением требований Заказчика к содержанию таких актов.

Результаты приемки Работ, скрываемых последующими Работами, в соответствии с требованиями Проектной и нормативной документации оформляются Актами освидетельствования скрытых работ. Результаты приемки отдельных ответственных конструкций оформляются актами промежуточной приемки конструкции в порядке, установленном нормативными документами.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются актами установленной нормативными документами формы.

Акты сдачи-приемки испытаний смонтированного оборудования подписываются Сторонами в соответствии с действующими нормативными требованиями после проведения всех испытаний, предусмотренных Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору). Акт сдачи-приемки испытаний смонтированного оборудования подписывается Сторонами по каждому виду испытания.

10.3. Генеральный подрядчик ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, сдает Заказчику выполненные Работы по Актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2. На основании принятых Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, Генеральный подрядчик представляет Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3.

10.4. Заказчик в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, обязан возвратить Генеральному подрядчику подписанные Акты по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3 или в тот же срок представить мотивированный отказ от приемки Работ.

10.5. В случае мотивированного отказа от приемки Работ, Стороны в течение 3 (трех) календарных дней со дня направления Генеральному подрядчику мотивированного отказа создают комиссию, которая составляет двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Генеральный подрядчик обязан устранить допущенные недостатки за свой счет. В случае если срок устранения недостатков не установлен Договором или актом комиссии по любым причинам, то Генеральный подрядчик должен устранить недостатки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления Заказчиком письменного требования об их устранении. Генеральный подрядчик обязан устранить допущенные недостатки за свой счет.

10.6. Приемка Работ в полном объеме по Акту приемки законченного строительством Объекта осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после получения сообщения Генерального подрядчика об их готовности к сдаче при условии достижения Объектом показателей, определенных в Техническом задании и при наличии надлежащим образом оформленных и подписанных Сторонами ежемесячных Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, промежуточных актов приемки проектно-изыскательских и других работ, а также иных документов, необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для ввода Объекта в эксплуатацию.

***Если построенный (реконструированный) Объект в соответствии с требованиями Технического задания должен при эксплуатации обеспечивать выполнение каких-либо нормативных показателей, то необходимо дополнить Договор следующими пунктами:***

*10.7. В случае если в ходе проведения испытания Объекта на соответствие показателям Генеральный подрядчик не может достичь необходимых показателей работы Объекта, определенных в Техническом задании Заказчика (Приложение № 1), то Заказчик вправе принять решение о:*

* *безвозмездном проведении Генеральным подрядчиком мероприятий, направленных на достижение требуемых показателей (безвозмездное устранение недостатков), или*
* *выплате Генеральным подрядчиком штрафа в размере не менее 10% (Десяти процентов) от цены Договора и возмещения своих расходов на устранение недостатков (достижение требуемых показателей).*

*10.8. Заказчик обязуется уведомить Генерального подрядчика о своем решении в течение 10 (десяти) календарных дней с момента окончания испытаний на соответствие показателям (акта сдачи-приемки испытаний), а Генеральный подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения решения Заказчика:*

*а) предоставить Заказчику свое предложение по проведению мероприятий по достижению необходимых показателей в случае принятия Заказчиком решения о проведении указанных мероприятий. Генеральный подрядчик представляет на рассмотрение Заказчика предложение, в котором излагает план мероприятий, которые необходимо осуществить для достижения требуемых показателей, а также описание последствий этих мероприятий, влияющих на работу Объекта. Выносимое Генеральным подрядчиком предложение подлежит утверждению Заказчиком. Во всех случаях предложение по проведению мероприятий по достижению показателей должно предусматривать срок их реализации, но не более 30 (Тридцати) календарных дней; или*

*б) выплатить сумму штрафа в соответствии с абзацем 3 пункта 10.7 Договора (в случае принятия Заказчиком решения о его выплате) и возместить Заказчику расходы на устранение недостатков (достижение показателей).*

*10.9. План мероприятий по достижению показателей выполняется Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик несет полную и единоличную ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен Объекту и любой другой собственности Заказчика (третьих лиц) в результате проведения мероприятий по достижению гарантированных показателей или в результате проведения испытаний после завершения Работ.*

*10.10. В случае достижения необходимых показателей при выполнении Генеральным подрядчиком согласованного Сторонами плана мероприятий по их достижению Сторонами составляется Акт о достижении необходимых показателей, на основании которого Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта.*

*В случае не достижения показателей после реализации Генеральным подрядчиком плана мероприятий по их достижению Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в соответствии с абзацем 3 пункта 10.7 Договора и возмещает иные убытки, причиненные Заказчику ненадлежащим выполнением Работ по Договору.*

**11. Охрана труда и безопасность при проведении Работ**

11.1. При исполнении Договора Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение его работниками и работниками привлеченных им субподрядчиков требований охраны труда, окружающей среды и правил техники безопасности (далее – ПТБ), правил пожарной безопасности (далее – ППБ), правил электробезопасности (далее - ПЭБ), Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и правил технической эксплуатации (далее - ПТЭ), предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

До начала выполнения работ по Договору Генеральный подрядчик обязан ознакомить персонал Генерального подрядчика с локальными нормативными актами (стандартами) Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правила пропускного и внутриобъектного режима Заказчика.

Термин «персонал Генерального подрядчика» здесь и далее охватывает работников Генерального подрядчика и работников субподрядчиков, привлеченных Генеральным подрядчиком.

11.2. Цена Договора включает в себя расходы Генерального подрядчика на проведение всех необходимых мероприятий по соблюдению требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ, ПУЭ, в том числе на мероприятия по защите персонала Генерального подрядчика от воздействия вредных производственных факторов, включая снабжение их необходимыми средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой, организацию Генеральным подрядчиком строительной площадки и иных необходимых по Договору производственных территорий, участков работ и рабочих мест, устройство санитарно-бытовых помещений.

11.3. Генеральный подрядчик обязан разработать в течение 7 (Семи) календарных дней с даты заключения Договора, но в любом случае до начала производства Работ по Договору, План безопасности проведения работ персоналом Генерального подрядчика.

В Плане безопасности проведения работ персоналом Генерального подрядчика должно быть отражено проведение Генеральным подрядчиком следующих обязательных мероприятий (выполнение следующих требований):

- проведение перед выполнением работ на территории Заказчика проверки знаний лиц из персонала Генерального подрядчика, ответственных за безопасное производство работ, в соответствии со стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности;

- обеспечение лиц из персонала Генерального подрядчика, ответственных за безопасное производство работ, удостоверениями установленной формы о проверке знаний ПТБ и инструкций по охране труда, ПТЭ, ППБ;

- оформление Генеральным подрядчиком совместно с Заказчиком перед началом выполнения строительно-монтажных работ актов-допусков для производства работ на территории Объекта;

- предоставление Заказчику перед выполнением работ в соответствии с пунктом 4.11.1 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» перечня мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску;

- предоставление Заказчику перед выполнением работ в соответствии с пунктом 4.11.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» копии приказа о назначении лиц из персонала Генерального подрядчика, имеющих право выдачи нарядов-допусков на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов;

- назначение Генеральным подрядчиком лица, ответственного за соблюдение требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ, ПУЭ, и предоставление Заказчику информации о назначении такого лица с указанием его телефона и электронного адреса;

- разработка Генеральным подрядчиком перед выполнением работ плана производства работ (далее – ППР) и технологических карт в соответствии с требованиями правил техники безопасности;

- разработка Генеральным подрядчиком при выполнении работ с участием субподрядных организаций совместного с ними графика выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательного для всех организаций и лиц, находящихся на территории места выполнения Генеральным подрядчиком работ по Договору;

- составление перечня применяемых Генеральным подрядчиком при выполнении работ оборудования, машин и механизмов;

- анализ, оценка рисков в сфере охраны труда, окружающей среды, техники безопасности, пожарной безопасности при выполнении предусмотренных Договором работ, причины возникновения таких рисков;

- разработка перечня мероприятий, направленных на устранение причин возникновения таких рисков и соблюдение требований охраны труда, окружающей среды и правил техники безопасности, пожарной безопасности, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

Генеральный подрядчик обязан до начала производства Работ по Договору согласовать с Заказчиком План безопасности проведения работ.

11.4. Генеральный подрядчик несет ответственность за соблюдение порядка и чистоты на месте выполнения Работ, за здоровье и безопасность физических лиц, допущенных Генеральным подрядчиком на место проведения Работ, за безопасную работу оборудования, машин и механизмов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Ответственность за надлежащую эксплуатацию оборудования, машин и механизмов при выполнении Работ по Договору несет Генеральный подрядчик; персонал Генерального подрядчика не имеет права эксплуатировать оборудование Заказчика без письменного согласования с последним.

11.5. Заказчик принимает следующие дополнительные меры предосторожности для обеспечения безопасности персонала Генерального подрядчика при нахождении на строительной площадке (месте выполнения Работ по Договору):

- предоставляет Генеральному подрядчику возможность ознакомится с локальными нормативными актами (стандартами) Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правила пропускного и внутриобъектного режима Заказчика;

- проводит с персоналом Генерального подрядчика вводный инструктаж по технике безопасности по стандартам Заказчика, надлежащему и безопасному обращению и ликвидации опасных веществ, а также защите персонала Генерального подрядчика от их воздействия, безопасному и эффективному включение / снятие напряжения энергетических систем (электрических, механических и гидравлических);

- проводит с персоналом Генерального подрядчика дополнительный инструктаж по технике безопасности в случае внесения изменений в стандарты Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

11.6. Заказчик вправе в любое время проводить проверку соблюдения персоналом Генерального подрядчика техники безопасности, чтобы быть уверенным в существовании безопасных условий, а также для выработки рекомендаций Генеральному подрядчику в отношении таковых. Ни проведение проверок техники безопасности, ни отсутствие таких проверок, ни отсутствие рекомендаций Заказчика не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за соблюдение его персоналом требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ, ПУЭ. Заказчик вправе в любое время в ходе выполнения Работ по Договору запрашивать от Генерального подрядчика действующие документы о квалификации его персонала, сертификаты, документы, подтверждающие качество машин, оборудования, механизмов, материалов, используемых при проведении Работ, разрешения на применение технических устройств (если применимо) и другие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации для целей допуска персонала, машин, оборудования, механизмов, материалов для производства Работ по Договору.

Заказчик вправе не допустить на территорию строительной площадки работника, допустившего ранее нарушение, указанное в настоящем пункте, а также вправе приостановить выполнение Работ Генеральным подрядчиком до устранения выявленных нарушений правил и норм по охране труда, технике безопасности.

11.7. В случае необходимости оказания первой и неотложной медицинской помощи персоналу Генерального подрядчика последний самостоятельно и за свой счет оказывает такую медицинскую помощь, при этом Заказчик содействует генеральному подрядчику в оказании такой помощи, исходя из имеющихся возможностей Заказчика на момент обращения Генерального подрядчика за помощью, включая предоставление материально-технической базы медицинского обслуживания Заказчика и информации о необходимых медицинских учреждениях.

При наступлении несчастного случая с работником Генерального подрядчика (и / или субподрядчика, привлеченного Генеральным подрядчиком для выполнения Работ по Договору) в процессе выполнения Работ на строительной площадке Генеральный подрядчик обязуется организовать за свой счет оказание необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику, выполнить все зависящие от него мероприятия для спасения жизни пострадавшего, включая, но не ограничиваясь транспортировкой пострадавшего в специализированное медицинское учреждение, обладающее специалистами, медицинским оборудованием и лекарствами.

Генеральный подрядчик обязан контролировать состояние пострадавшего до его выздоровления. Заказчик вправе контролировать мероприятия Генерального подрядчика по организации оказания медицинской помощи пострадавшему работнику.

В случае если Заказчик выявит, что Генеральный подрядчик не выполняет мероприятия по организации оказания необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику, то Заказчик вправе организовать такие мероприятия самостоятельно. При этом Генеральный подрядчик обязан компенсировать Заказчику все расходы, связанные с организацией оказания необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику Генерального подрядчика (и / или субподрядчика, привлеченного Генеральным подрядчиком для выполнения Работ по Договору), в двукратном размере.

11.8. Если, по мотивированному и обоснованному мнению любой из Сторон возникает угроза безопасности персонала любой из Сторон, то такая Сторона вправе вывести (эвакуировать) своими силами и средствами весь или часть своего персонала с Объекта и / или приостановить Работы по Договору или их часть при условии немедленного информирования другой Стороны о возникновении соответствующей угрозы. Во избежание сомнений, Заказчик не возмещает расходы Генерального подрядчика, вызванные по вине Генерального подрядчика такой приостановкой выполнения Работ и / или эвакуацией персонала Генерального подрядчика. В случае проведения Генеральным подрядчиком мероприятий по эвакуации своего персонала Заказчик оказывает содействие в такой эвакуации.

11.9. Если приостановление выполнения Работ по Договору будет вызвано несоблюдением / нарушением персоналом Генерального подрядчика требований охраны труда, окружающей среды, ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ или ПУЭ, то Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика убытки в связи с таким приостановлением Работ и неустойку, штраф за задержку срока выполнения Работ по Договору. Требование о взыскании с Генерального подрядчика убытков в связи с приостановкой Работ по вине Генерального подрядчика и неустойки, штрафа за задержку срока выполнения Работ по Договору по вине Генерального подрядчика удовлетворяются Заказчиком, в том числе за счет гарантийных удержаний.

11.10. Генеральный подрядчик и персонал Генерального подрядчика несут ответственность за соблюдение требований охраны труда, окружающей среды, ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ или ПУЭ, которые Заказчик устанавливает дополнительно в процессе выполнения Работ по Договору, при условии ознакомления Заказчиком персонала Генерального подрядчика с такими дополнительными требованиями.

11.11. Ответственность Сторон по соблюдению требований пожарной безопасности при выполнении Генеральным подрядчиком Работ по Договору определяется в соответствии с действующими правилами пожарной безопасности Российской Федерации:

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479;

- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (РД153.-34.0-03.301-00);

- иными действующими нормативными актами Российской Федерации и локальными актами Заказчика в этой сфере.

11.12. В случае возникновения ситуаций, влияющих на соблюдение требований по охране труда и безопасность персонала Генерального подрядчика (далее – «инцидент»), Генеральный подрядчик обязан:

- использовать любую возможность для минимизации отрицательного воздействия и последствий, вызванных наступлением таких обстоятельств;

- предпринять все мероприятия, необходимые для спасения жизни и сохранения здоровья пострадавшего работника, включая организацию его госпитализации в специализированное (в зависимости от травм) лечебное учреждение;

- осуществлять контроль за прохождением лечения пострадавшего работника;

- немедленно уведомить Заказчика по телефону и в течение суток с момента возникновения инцидента письменно, указав подробности случившегося, место, время происшествия, количество и список пострадавших, характер полученных ими травм, а также иные возникшие вследствие инцидента последствия;

- провести служебное расследование произошедшего инцидента и письменно довести до Заказчика информацию о результатах расследования инцидента.

**12. Имущественная ответственность**

12.1. До сдачи Объекта строительства Заказчику Генеральный подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения или повреждения.

12.2. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

12.3. В случае нарушения установленных Договором сроков оплаты выполненных Работ Заказчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку, в размере 1/360 ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ) (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

12.4. За нарушение срока начала выполнения Работ, установленного пунктом 3.1 Договора, Генеральный подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

12.5. За нарушение сроков начала и/или окончания выполнения каждого этапа Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 4 к Договору), Генеральный подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от цены соответствующего этапа за каждый день просрочки исполнения обязательств.

12.6. Стороны договорились, что в случае, если нарушение срока начала выполнения Работ и / или срока окончания выполнения любого из этапов Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 4 к Договору), явилось основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 16.6 Договора (далее – Просрочка), явившаяся основанием для расторжения Договора), то неустойка за такую Просрочку, явившуюся основанием для расторжения Договора, рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 12.4 или пунктом 12.5 Договора, соответственно, но в любом случае размер такой неустойки составит не менее 10% от цены Договора.

Если Генеральному подрядчику до момента расторжения Договора уже были начислены неустойки согласно пункту 12.4 и / или пункту 12.5 Договора, то они засчитываются в счет неустойки за Просрочку, явившуюся основанием для расторжения Договора. В случае если ранее начисленные согласно пункту 12.4 и / или пункту 12.5 Договора неустойки уже были взысканы с Генерального подрядчика (в т.ч. за счет гарантийных удержаний), то неустойка за Просрочку, явившуюся основанием для расторжения Договора, подлежит соразмерному уменьшению на сумму таких ранее взысканных Заказчиком с Генерального подрядчика неустоек.

12.7. За нарушение окончательного срока выполнения Работ, установленного в пункте 3.1. Договора, в том числе если оно явилось основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 16.6 Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф:

12.7.1. если просрочка не превышает тридцать календарных дней - в размере 10 % от цены Договора;

12.7.2. если просрочка превышает тридцать календарных дней, но менее ста восьмидесяти календарных дней, - в размере 15 % от цены Договора;

12.7.3. если просрочка превышает сто восемьдесят календарных дней - в размере 25 % от цены Договора.

В сумму штрафа по настоящему пункту засчитывается сумма неустойки, начисленная в соответствии с пунктом 12.5. Договора за нарушение срока окончания выполнения последнего этапа Работ, предусмотренного Графиком производства работ (Приложение № 4 к Договору).

12.8. За нарушение срока устранения дефектов, недостатков или недоделок по Договору, в том числе в течение гарантийного срока, Генеральный подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

***Если применимо к соответствующим Работам, в Договор подлежит включению следующий пункт (с корректировкой нумерации последующих пунктов):***

*12.9. В случае несоблюдения Генеральным подрядчиком требований по предоставлению графиков выполнения Работ или отчетности, предусмотренных Регламентом предоставления графиков и отчетности (Приложение № 6 к Договору), Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждое такое нарушение.*

12.9. В случае нарушения персоналом Генерального подрядчика при выполнении Работ норм и правил по охране труда, ПТБ, ПТЭ, ППБ, ПЭБ, ПУЭ, Правил техники безопасности для подрядных организаций (СТО № ОТиБП-Пр.03), Регламента системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций и арендаторов» (СТО СНПЭБ-Р.07), а также иных правил и норм, требования которых обязательны к соблюдению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором (далее – «Правила»), Генеральный подрядчик обязан как по первому требованию Заказчика, так и без получения соответствующего требования устранить допущенное нарушение, в том числе, путем финансирования за собственный счет необходимых расходов, направленных на обеспечение безопасных условий труда и/или охраны окружающей среды и исключение повторения нарушений.

12.10. В случаях если при выполнении Работ (работниками Генерального подрядчика и / или привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) допущено любое из следующих нарушений:

– несоблюдение мероприятий, предусмотренных Планом безопасности проведения Работ;

– нарушение Правил, указанных в пункте 12.9 Договора;

– неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных Разделом 11 Договора, -

то Заказчик вправе отстранить от выполнения Работ работников Генерального подрядчика (работников привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика), допустивших такое нарушение. Решение Заказчика об отстранении от выполнения Работ лиц, допустивших указанное в абзаце первом настоящего пункта нарушение, подлежит безусловному и незамедлительному исполнению Генеральным подрядчиком, в т.ч. в отношении работников привлечённого Генеральным подрядчиком субподрядчика. Допуск конкретных отстраненных работников Генерального подрядчика (работников привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) к последующему выполнению Работ осуществляется только после прохождения отстраненными работниками проверки знаний Правил экзаменационной комиссией Заказчика, действующей в месте выполнения Работ.

Совершение работниками Генерального подрядчика (работниками привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) нарушений, определенных в первом абзаце настоящего пункта (как аналогичных, так и различных по содержанию), два раза и более в течение срока выполнения Работ по Договору *(а если срок выполнения Работ по Договору превышает 1 (один) год, то – в течение каждого периода выполнения Работ по Договору равного году, начиная с даты начала выполнения Работ по Договору)*, каждое из которых повлекло отстранение Заказчиком работников Генерального подрядчика (работников привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) от выполнения Работ по Договору, предоставляет Заказчику право приостановить выполнение Работ по Договору (полностью или в части). В случае приостановки Заказчиком выполнения Работ по Договору в соответствии с настоящим пунктом Договора, Генеральный подрядчик обязуется в максимально короткие сроки представить Заказчику результаты расследования причин возникновения таких нарушений и сведения о наказании ответственных за указанные нарушения лиц, а также план мероприятий, направленных на предотвращение таких нарушений в будущем. План мероприятий должен быть согласован с Заказчиком до его реализации Генеральным подрядчиком. По результатам выполнения указанного плана мероприятий Генеральный подрядчик должен представить Заказчику на согласование отчет о выполнении согласованного с Заказчиком плана мероприятий, который должен содержать сведения об исполнении каждого из определенных планом мероприятий, с приложением документов, подтверждающих такое исполнение. Заказчик должен рассмотреть поступающие ему на согласование план мероприятий и отчет о его выполнении в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты их получения и согласовать их, либо дать мотивированный отказ от согласования с указанием необходимых к устранению замечаний, в т.ч. о предоставлении документов, подтверждающих заявленное в отчете фактическое исполнение мероприятий плана. Возобновление приостановленных Работ осуществляется на основании письменного извещения Заказчика, которое должно быть предоставлено не позднее следующего рабочего дня, за днем согласования Заказчиком отчета о выполнении плана мероприятий, направленных на предотвращение нарушений.

Сторонами согласовано, что отстранение работников Генерального подрядчика (работников привлеченных Генеральным подрядчиком субподрядчиков) от выполнения Работ, а также приостановление производства Работ по Договору полностью или в части, осуществляемые Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, не дают Генеральному подрядчику прав требовать изменения как промежуточных, так и окончательных сроков выполнения Работ по Договору, не освобождают Генерального подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором за соблюдение указанных сроков, не лишают Заказчика прав на односторонний отказ от исполнения Договора в соответствии с пунктом 16.6 Договора, а также не предоставляют Генеральному подрядчику никаких прав на компенсацию его расходов, убытков или потерь.

Совершение работниками Генерального подрядчика (работниками привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) нарушений, определенных в первом абзаце настоящего пункта (как аналогичных, так и различных по содержанию), три и более раза в течение срока выполнения Работ по Договору *(а если срок выполнения Работ по Договору превышает 1 (один) год, то – в течение каждого периода выполнения Работ по Договору равного году, начиная с даты начала выполнения Работ по Договору)*, каждое из которых повлекло отстранение Заказчиком работников Генерального подрядчика (работников привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) от выполнения Работ по Договору, является существенным нарушением Договора Генеральным подрядчиком, в связи с чем Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Генерального подрядчика возмещения всех убытков, включая упущенную выгоду, сверх штрафов, предусмотренных Договором за такие нарушения. При этом, расчеты с Генеральным подрядчиком осуществляются Заказчиком в порядке, установленном абзацем вторым пункта 16.5 Договора, а Договор считается расторгнутым с момента получения Генеральным подрядчиком от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если более поздний срок не указан в таком уведомлении.

12.11. Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф за каждое выявленное Заказчиком нарушение работниками Генерального подрядчика или работниками субподрядчиков, привлеченных Генеральным подрядчиком, Правил, указанных в пункте 12.9. Договора, по следующим основаниям и в следующих суммах:

12.11.1. при нарушении Правил, в том числе не обеспечение и (или) неправильное применение средств индивидуальной защиты, спецодежды, спецобуви, в соответствии с отраслевыми типовыми нормами, механизмов и приспособлений, не соблюдение требований нарядно-допускной системы:

– в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за первично выявленное в период действия Договора нарушение конкретного требования Правил;

– в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей за повторное и каждое последующее аналогичное (того же самого требования Правил, за нарушение которого ранее Генеральный подрядчик уже был оштрафован) нарушение Правил в течение срока действия Договора;

12.11.2. при нарушении Правил, которое повлекло за собой отстранение Заказчиком от Работы работника (работников) Генерального подрядчика (работника (работников) привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика):

– в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей - за первично выявленное в период действия Договора нарушение конкретного требования Правил;

– в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей - за повторное и каждое последующее аналогичное (того же самого требования Правил, за нарушение которого ранее Генеральный подрядчик уже был оштрафован) нарушение Правил в течение срока действия Договора;

12.11.3. при любом нарушении Правил, которое повлекло за собой единичный несчастный случай, по степени тяжести отнесенный к категории легких, – в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей;

12.11.4. при любом нарушении Правил, которое повлекло за собой единичный несчастный случай по степени тяжести, отнесенный к категории тяжелых, – в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) рублей;

12.11.5. при любом нарушении Правил, которое повлекло за собой групповой несчастный случай не зависимо от степени его тяжести, - в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) рублей;

12.11.6. при нарушении Правил, которое повлекло за собой несчастный случай со смертельным исходом, – в сумме 1 000 000 (один миллион) рублей.

В случае если выявленное Заказчиком нарушение Правил может быть квалифицировано как основание для взыскания штрафов по нескольким из подпунктов настоящего пункта 12.11. Договора, то за данное нарушение штраф взыскивается по основанию, которое предусматривает взыскание наибольшего по размеру штрафа.

12.12. За нарушение работником (работниками) Генерального подрядчика (работником (работниками) привлеченного Генеральным подрядчиком субподрядчика) установленного Правилами запрета на осуществление на территории Заказчика фото- и/или видео съемки без письменного разрешения Заказчика, равно как запрета на внесение на территорию опасных производственных объектов Заказчика устройств, которые имеют функции фотографирования и/или видеосъемки, в том числе фото- или видеокамер, мобильных телефонов, смартфонов, планшетных компьютеров, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф:

– в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей за первично выявленное в период действия Договора нарушение;

– в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за повторное и каждое последующее нарушение в течение срока действия Договора.

12.13. За нарушение Генеральным подрядчиком запрета на привлечение к выполнению работ по Договору, которые требуют оформления наряд-допуска или распоряжения, физического лица, с которым заключен договор гражданско-правового характера, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф:

– в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей за первично выявленное в период действия Договора нарушение;

– в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за повторное и каждое последующее нарушение в течение срока действия Договора.

***Если срок выполнения работ по Договору превышает 18 месяцев и цена Договора без учета НДС более 10 000 000 рублей, то в Договор включается следующий пункт:***

*В случае нарушения Генеральным подрядчиком срока выполнения повторной аккредитации в базе поставщиков Заказчика, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждое такое нарушение.*

12.14. Неустойка, штрафы, убытки и компенсируемые расходы, предусмотренные к взысканию с Генерального подрядчика Договором, подлежат выплате за счет гарантийных удержаний, предусмотренными Договором *(****если применимо:*** *за счет Гарантии исполнения Договора)*. В части, не покрытой гарантийными удержаниями *(****если применимо:*** *Гарантией исполнения Договора)*, неустойки и штрафы, компенсируемые расходы и убытки подлежат уплате Генеральным подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного уведомления (требования). Если данное требование в течение указанного срока добровольно не исполнено Генеральным подрядчиком, Заказчик вправе зачесть суммы штрафов и неустоек, а также компенсируемых расходов и убытков, предусмотренных Договором, из любых сумм, причитающихся к выплате Генеральному подрядчику по Договору в порядке, указанном в пункте 9.2.3. Договора. При исчислении неустоек и штрафов по Договору цена Договора (этапа) принимается с учетом НДС.

12.15. Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, причиненные последнему неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, в том числе убытки, возникающие у Заказчика в связи с нарушением или неисполнением Генеральным подрядчиком (привлеченным им субподрядчиком) требований пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, экологических, природоохранных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации и (или) предусмотренных Договором, включая связанные с указанными нарушениями убытки Заказчика в виде наложенных на него государственными органами административных штрафов и иных санкций.

Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх штрафов и неустоек, предусмотренных Договором.

12.16. Уплата штрафа или неустойки не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств.

**13. Прочие условия**

13.1. Ущерб, нанесенный по вине Генерального подрядчика в процессе выполнения Работ по Договору третьему лицу в результате выполнения строительно-монтажных работ, компенсируется Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба третьим лицам.

13.2. Неотъемлемыми частями Договора являются:

* Приложение № 1. Техническое задание;
* Приложение № 2. Сводная смета стоимости работ;
* Приложение № 3. Перечень материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком;
* Приложение № 4. График производства работ;
* Приложение № 5. Перечень исходных данных;
* *Приложение № 6. Регламент предоставления графиков и отчетности;*
* Приложение № 7. Неунифицированная форма № КС-2 Акт о приемке выполненных работ;
* Приложение № 8. Неунифицированная форма № КС-3 Справка о стоимости выполненных работ и затрат.

13.3. Рабочая переписка в рамках исполнения Договора может вестись Сторонами с использованием электронной почты и других электронных средств связи. Однако все официальные уведомления/требования/претензии и т.п., предусмотренные Договором, должны направляться почтовой связью (в т.ч. телеграммой, курьерской доставкой) по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового адреса Стороны, а при его отсутствии по указанному в Договоре юридическому адресу этой Стороны, либо путем вручения нарочным.

**14. Действие непреодолимой силы**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, включая, но, не ограничиваясь этим: пожар, наводнение и иные явления природы, военные действия, массовые беспорядки. Наличие форс-мажорных обстоятельств подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

14.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 14.1 Договора, Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и срок исполнения обязательств.

14.3. По прекращении действия обстоятельств, указанных в пункте 14.1 Договора, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательство по Договору.

14.4. В случаях, предусмотренных в пункте 14.1 Договора, и при исполнении обязанности соответствующей Стороной, установленной пунктом 14.2 Договора, срок выполнение Сторонами своих обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

14.5. В случаях, когда обстоятельства, указанные в пункте 14.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев и при наступлении таких обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать более этого срока, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор, предупредив об этом письменно другую Сторону не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора.

**15. Порядок разрешения споров**

15.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

15.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

15.3. Указанный в пункте 15.2. Договора претензионный порядок не применяется к:

- требованиям Заказчика, которые в соответствии пунктом 9.7 Договора предъявляются к удовлетворению за счет гарантийных удержаний в порядке, предусмотренном пунктом 9.8 Договора*;*

*- требованиям Заказчика, которые в соответствии с разделом 9 Договора предъявляются к удовлетворению за счет предоставленных Генеральным подрядчиком банковских гарантий*.

15.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в *Арбитражном суде Пермского края* ***(для филиала «Яйвинская ГРЭС»)****, Арбитражном суде Московской области* ***(для филиала «Шатурская ГРЭС»)****, Арбитражном суде Смоленской области* ***(для филиала «Смоленская ГРЭС»)****, Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры* ***(для филиала «Сургутская ГРЭС-2»)****, Арбитражном суде Красноярского края* ***(для филиала «Березовская ГРЭС»)****, Арбитражном суде города Москвы* ***(для московского представительства (исполнительного аппарата))****.*

**16. Порядок изменения и дополнения Договора**

16.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения Договора.

16.2. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Генерального подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Генеральному подрядчику стоимость выполненных Работ в объеме, определяемом ими совместно.

16.3. Уступка прав (требований) к Заказчику по Договору без письменного согласия Заказчика не допускается.

В случае нарушения указанного в предыдущем абзаце запрета Генеральный подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % (двадцать процентов) от суммы уступленных прав (требований) по денежному обязательству, а если определить сумму уступленных прав (требований) по денежному обязательству не представляется возможным или Генеральный подрядчик уступил права (требования) на получение неденежного исполнения, то сумма штрафа исчисляется от цены Договора, указанной в пункте 2.1 Договора.

16.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне.

16.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в любой момент по своему усмотрению (пункт 6.2.4 Договора).

В этом случае Заказчик оплачивает Генеральному подрядчику стоимость Работ, выполненных Генеральным подрядчиком до момента остановки производства Работ вследствие отказа от исполнения Договора (расторжения Договора), а также выплачивает накопленные к моменту отказа от исполнения Договора гарантийные удержания, за вычетом удовлетворяемых за счет указанных удержаний в порядке, предусмотренном Договором, требований Заказчика к Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик не получает права на компенсацию каких-либо убытков или расходов в связи с отказом Заказчика от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом.

Договор считается расторгнутым с момента получения Генеральным подрядчиком от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

16.6. Помимо иных случаев, прямо указанных в Договоре (в том числе в пункте 16.5 Договора), Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем внесудебном порядке, если Генеральный подрядчик допустил одно из следующих существенных нарушений условий Договора:

a) Генеральный подрядчик в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, который установлен как день начала выполнения Работ, не приступил к выполнению Работ;

б) просрочка в выполнении любого этапа Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 4 к Договору), или всего объема Работ, определенных Графиком производства работ (Приложение № 4 к Договору) превысит 30 (тридцать) календарных дней;

в) Генеральный подрядчик не выполняет Работы на Объекте или выполняет Работы на Объекте так медленно, что становится очевидным, что Работы не будут завершены к установленному сроку;

г) в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ для указанной в Договоре цели или в соответствии с его назначением и не были устранены Генеральным подрядчиком в установленный Заказчиком срок;

д) Генеральный подрядчик передает в субподряд Работы или уступает права и/или обязанности по Договору другому лицу без согласия Заказчика;

е) в случае нарушения работником (работниками) Генерального подрядчика или работником (работниками) субподрядчиков, привлеченных Генеральным подрядчиком, Правил, указанных в пункте 12.9. Договора, которое повлекло за собой одно из следующих последствий:

- несчастный случай со смертельным исходом или несчастный случай по степени тяжести, отнесенный к категории тяжелых;

- причинение существенного ущерба имуществу Заказчика или причинение существенных убытков Заказчику иным образом;

*ж) Генеральный подрядчик не предоставляет банковскую гарантию, не продляет срок действия ранее выданной банковской гарантии или если форма представленной банковской гарантии, ее содержание или выдавший ее банк не согласованы Заказчиком до ее предоставления, как это предусмотрено в разделе 9 Договора;*

з) в случае отзыва, аннулирования, признания недействительным или утраты силы по иным основаниям выданных Генеральному подрядчику лицензий на осуществление деятельности, членства в СРО, разрешений или согласований, в отсутствии которых становится невозможным исполнение им обязательств по Договору;

и) в случае иного существенного нарушения Генеральным подрядчиком Договора, которое влечет для Заказчика такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что вправе был рассчитывать при заключении Договора, если такое нарушение не устраняется Генеральным подрядчиком в течение разумного срока, установленного Заказчиком в требовании об устранении такого нарушения.

В случае возникновения каждого случая нарушения Договора Генеральным подрядчиком, являющегося основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора (за исключением нарушений, указанных в подпунктах а) и б) настоящего пункта), Заказчик вправе заявить об отказе от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента выявления Заказчиком каждого такого нарушения.

В случае наступления любой из просрочек, указанных в подпунктах а) и б) настоящего пункта, Заказчик вправе заявить об отказе от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления каждой такой просрочки. Если Заказчик не заявил об отказе от исполнения Договора в указанный срок, то Генеральному подрядчику предоставляется льготный период для устранения указанной просрочки и завершения (начала) выполнения просроченных Работ длительностью 30 (тридцать) календарных дней с даты истечения срока на заявление Заказчиком об отказе от исполнения Договора. Если просрочка выполнения Работ не устранена Генеральным подрядчиком и просроченные Работы не завершены до истечения указанного льготного периода, то его истечение является самостоятельным основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента истечения льготного периода. Предоставление льготного периода для устранения указанной просрочки и завершения выполнения просроченных Работ в соответствии с настоящим абзацем Договора может осуществляться неограниченное количество раз, вплоть до завершения Генеральным подрядчиком выполнения просроченных Работ, либо отказа Заказчика от исполнения Договора, либо его прекращения по иному основанию, и истечение каждого такого льготного периода будет рассматриваться в качестве самостоятельного основания для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном настоящим абзацем Договора. Во избежание сомнений Стороны согласовали, что предоставление льготного периода для устранения допущенной просрочки и завершения выполнения просроченных Работ не является продлением срока выполнения Работ (этапа Работ), не освобождает Генерального подрядчика от ответственности за нарушение соответствующего срока выполнения Работ (в т.ч. не прекращает начисления, предусмотренных Договором неустоек и штрафов), и не прекращает любые иные последствия нарушения Генеральным подрядчиком срока выполнения Работ (этапа работ), предусмотренные Договором или действующим законодательством.

Стороны договорились, что в течение установленных в настоящем пункте сроков для заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора любое исполнение Договора со стороны Заказчика (включая, приемку работ, оплату выполненных работ, переписку по исполнению Договора), равно как и корректировка его условий по согласованию с Заказчиком, не означают и не могут трактоваться как подтверждение Заказчиком продолжения дальнейшего действия Договора и лишение Заказчика права на отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) по основанию соответствующего нарушения Договора Генеральным подрядчиком (если соответствующее подтверждение или отказ от одностороннего расторжения не будут прямо выражены Заказчиком в письменном документе или дополнительном соглашении к Договору).

При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом Договора Заказчик оплачивает Генеральному подрядчику стоимость работ, выполненных Генеральным подрядчиком до момента остановки производства работ вследствие отказа от исполнения Договора (расторжения Договора). При этом, Генеральный подрядчик утрачивает право на получение от Заказчика гарантийных удержаний, накопленных к моменту отказа от исполнения Договора, и обязан возместить Заказчику связанные с досрочным расторжением Договора убытки и выплатить предусмотренные Договором неустойку, штраф за неисполнение обязательств.

Договор считается расторгнутым с момента получения Генеральным подрядчиком от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если более поздний срок не указан в таком уведомлении.

***Пункт 16.7 включается в текст Договора, в случае если Заказчик обязуется уплатить Генеральному подрядчику авансовые платежи (авансовый платеж):***

*16.7. В случае досрочного отказа от исполнения Договора (расторжения Договора) Генеральный подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму авансового платежа в части, не погашенной фактически выполненными и надлежащим образом принятыми Заказчиком Работами. Авансовый платеж должен быть возвращен путем перечисления на расчетный счет Заказчика в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты расторжения Договора. Если Генеральный подрядчик просрочил возврат аванса в случаях, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Генерального подрядчика неустойку в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды)* *от несвоевременно возвращенной суммы аванса за каждый день просрочки.*

**17. Конфиденциальность**

17.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

17.2. Стороны настоящим согласились, что результаты Работ, выполненных Генеральным подрядчиком во исполнение обязательств по Договору, представляют собой конфиденциальную информацию Заказчика. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

17.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 17.1. и 17.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосс-аджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

17.4. Генеральный подрядчик обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

17.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 17.1. и 17.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон, положениями действующего законодательства Российской Федерации и нарушения Генеральным подрядчиком условий Договора, включая нарушения правил охраны труда и техники безопасности, правил охраны окружающей среды и иных правил (стандартов, регламентов), обязательных к исполнению в соответствии с условиями Договора.

17.6. Все рабочие и итоговые материалы, разработанные Генеральным подрядчиком для Заказчика во исполнение обязательств по Договору, являются собственностью Заказчика и не могут быть переданы Генеральным подрядчиком третьим лицам. В случае нарушения данного положения Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

17.7. Генеральный подрядчик обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора.

**18. Заключительные положения**

18.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

18.2. Генеральный подрядчик обязуется не разглашать третьим лицам инсайдерскую информацию Заказчика, ставшую известной Генеральному подрядчику при исполнении Договора, а также принимать все зависящие от него меры к защите ставшей известной инсайдерской информации Заказчика и недопущении неправомерного использования и распространения инсайдерской информации без согласия Заказчика.

18.3. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Заказчик признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy). Генеральный подрядчик с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

18.4. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

18.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

18.6. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется пятидневная рабочая неделя.

**19. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генеральный подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  Юридический адрес: 628406, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34.  ОГРН 1058602056985  ИНН 8602067092 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подряда на капитальное строительство «под ключ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Перечень материалов и оборудования, предоставляемых Генеральным подрядчиком**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наимено-вание МТР** | **ГОСТ, ТУ, СИ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена единицы, руб. без НДС** | **Общая цена, руб. без НДС** | **Вид верификации[[1]](#footnote-2)** | **Метод верификации[[2]](#footnote-3)** | **Участие Заказчика в верификации[[3]](#footnote-4)** |
| Оборудование | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генеральный подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |







Форму согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генеральный подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |





Форму согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генеральный подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |



Форму согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Генеральный подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

1. Вид верификации: сплошной (С), выборочный (В), испытания (И), не производится (-); [↑](#footnote-ref-2)
2. Методы верификации: измерительный (Изм), визуальный (Виз), органолептический (О), не производится (-). [↑](#footnote-ref-3)
3. Участие представителей Заказчика: не обязательное, но возможно по требованию Заказчика – (ПТ), обязательное участие Заказчика – (ОУ). [↑](#footnote-ref-4)