

Утверждаю:
Директор филиала «Березовский»
ООО «Юнипро Инжиниринг»

Д.Д. Кузаков
«10» ноября 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 217.
на оказание услуг по санитарному содержанию помещений и территории строительной
площадки на ремонтно-восстановительных работах (РВР) 3-го энергоблока.

• **Наименование филиала:** Филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»
Россия, Красноярский край, Шарыповский район, с.Холмогорское,
промбаза «Энергетиков», строение 1/15.

• **Полное наименование, место оказания услуг:**

Санитарное содержание (хозяйственное обслуживание), охрана, уборка производственных помещений и прилегающей территории Филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг» санитарное содержание служебных помещений БК-510, контора КЭС, расположенных на строительной площадке ремонтно - восстановительных работ 3-го энергоблока филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Место оказания услуг - филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг», Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15.

• **Основание для оказания услуг:**

1. Годовая комплексная программа закупок на 2016год - оказание услуг по санитарному содержанию помещений, охране и уборке прилегающей территории.
2. Смета затрат на содержание персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

• **Цель услуг:**

1) Соблюдение санитарных требований по санитарному содержанию помещений и оборудования производственных предприятий ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по охране и уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» - принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 13.02.2002г № 61-ст; СП 2.2.1.1312-03, утвержденными постановлением главного государственного врача РФ от 30.04.03г № 88;

2) Соблюдение требований по санитарному содержанию, и хозяйственному обслуживанию в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», так же для персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока и Санитарными правилами ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.

• Содержание услуг БК-510:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	706,38
Сан.узлы	Санитарное содержание и уборка сан.узлов	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, протирка поверхностей и предметов, влажная уборка 2 раза в день, чистка и дезинфицирование унитазов, раковин и другого санитарно-технического оборудования, сбор и вынос мусора в спец. отведенные места – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> ; Комплектация бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой - ежедневно; Мойка окон – <u>ежемесячно, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	29.16
Душевые	Санитарное содержание и уборка душевых	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов. Влажная уборка полов, панелей, витражей, окон с дез. средствами, кабинок, раковин, вынос мусора - <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок- <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	М ²	174,96
ИТОГО:				910,50
Производственное помещение	Охрана помещения	Охрана и сохранность имущества БК-510 принадлежащие Заказчику	ч/ч	Круглосуточно (сторож / вахтер)
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	М ²	1500
Производственное помещение	Менеджер объекта	Контроль за выполнением работ персонала на строительной площадке.	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.

• Содержание услуг контора КЭС:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м ² .	1 775,0
Сан.узлы	Санитарное содержание и уборка сан.узлов	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, протирка поверхностей и предметов, влажная уборка 2 раза в день, чистка и дезинфицирование унитазов, раковин и другого санитарно-технического оборудования, сбор и вынос мусора в спец. отведенные места – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> ; Комплектация бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой - ежедневно; Мойка окон – <u>ежемесячно, а также по запросу Заказчика.</u>	м ² .	108,0
Душевые	Санитарное содержание и уборка душевых	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов. Влажная уборка полов, панелей, витражей, окон с дез. средствами, кабинок, раковин, вынос мусора - <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок- <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	М ²	36,0
ИТОГО:				1 918,8 м²
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	М ²	2 700

1) Исполнитель должен оказать услуги по санитарному содержанию в объеме, указанном в таблицах, в том числе с учетом площадей помещений, в которых производится хозяйственное обслуживание, а также в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», так же для персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока и Санитарными правилами (СанПиН) ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.

2) В период действия договора следить за чистотой закрепленных объектов, проводить своевременную и качественную уборку производственных помещений, охрану и уборку прилегающей территории, согласно указанных в техническом задании объемов, выполнять все запросы на хозяйственное обслуживание своевременно и качественно. Заказчик вправе направлять персоналу Исполнителя запросы в устной форме о выполнении отдельных поручений в рамках оказания услуг по Договору.

э) исполнитель должен оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту, осуществлять уход за комнатными растениями, оказывать услуги по уборке и обслуживанию гардеробной комнаты (сушилка), комнаты вахтера и комнат обслуживающего персонала.

4) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно производиться в круглосуточном режиме.

5) Заказчик вправе дополнять, изменять или исключать объемы услуг, определенные техническим заданием, исходя из фактического состояния объекта при заключении договора.

6) Оказание услуг по санитарной уборке помещений и прилегающих территорий должно быть организовано по согласованию с Заказчиком в период времени, не создающий неудобств для жизни и труда потребителей.

7) Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков и т.д.) выполнять по заявке Заказчика в телефонном режиме от начальника службы жилищно – коммунальной (СЖК).

8) Скашивание травы на прилегающих к производственным зданиям территориях должно производиться вручную или механизированным способом 5 раз за летний период с мая по сентябрь. Скошенная трава должна быть погружена в автомашины и вывезена с производственной территории. Персонал, задействованный на покосе травы, должен быть привит от клещевого энцефалита.

• Требования к Исполнителю:

1) Исполнителем должно быть юридическое лицо, подтверждающее свой вид деятельности в налоговом органе, зарегистрированном на территории Красноярского края.

2) Исполнитель должен оказывать услуги по санитарному содержанию производственных помещений и территории, по уходу за комнатными растениями в служебных и производственных помещениях и хозяйственному обслуживанию в установленные сроки, согласно закрепленным участкам Филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг» объектах проекта РВР 3-го энергоблока.

3) Наличие Исполнителем гражданской правоспособности в полном объеме для заключения и исполнения договора.

4) Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своим персоналом требований техники безопасности, пожарной и электробезопасности, наличие действующей инструкции по охране труда на рабочем месте для каждой профессии на выполнения работ. Персонал Исполнителя перед началом выполнения работ должен пройти обязательный медицинский осмотр, соблюдать должностные инструкции, а также правила внутреннего распорядка Заказчика.

5) При уборке помещений специального назначения требуется наличие медицинских книжек.

6) Исполнитель должен оказывать услуги лично, без привлечения третьих лиц и использовать для оказания услуг собственные средства, оборудование, материалы, транспорт. Рабочий персонал Исполнителя должен иметь регистрацию по месту жительства в г.Шарыпово или по Шарыповскому району, подтвержденную соответствующими документами.

7) Исполнитель должен обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты, и использовать в работе современные технологии, новейшие технические средства, инвентарь и материалы.

8) Вновь принятому персоналу проводится вводный инструктаж в СОТТБ, обязательное наличие удостоверений о проверки знаний у соответствующего персонала.

9) Исполнитель должен быть зарегистрирован в базе поставщиков Филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг».

• Обязательные условия:

1) Профессиональный уровень мастерства Исполнителя и знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм.

2) Наличие нормативных и технологических документов.

3) Наличие технологического оборудования, уборочного инвентаря, моющих средств.

4) Предоставление смет и обосновывающих документов Исполнителем услуг, принявшим обязательства к исполнению договора, поштатная расшифровка затрат.

• Требования к оказанию услуг:

1). Исполнитель использует химические средства и уборочный инвентарь для санитарного содержания объектов Заказчика, приобретенный им за собственный счет, в соответствии с инструкциями фирм-изготовителей.

2). Услуги по санитарному содержанию должны соответствовать требованиям государственного стандарта ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» и действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.

3). Исполнитель использует согласованные с Заказчиком высококачественные сертифицированные моющие средства и технику соответствующие требованиям ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999г. и ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7 от 10.01.2002.

• **Этапы и сроки оказания услуг:**

- 1). Услуги по санитарному содержанию, уборке и охране производственного помещения БК-510 проводятся на круглосуточной основе, уборка конторы КЭС оказывается в восьми часовой рабочий день в течение срока действия договора: с 02.12.2016г. по 31.12.2017г.
- 2) Отчетным периодом является месяц.

• **Требования к приемке:**

- 1). Приемка услуг, оказанных Исполнителем, проводится уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя и оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг.
- 2). Порядок приема оказанных услуги производится в соответствии с требованиями государственного стандарта ГОСТ Р 51870-2002. В течение 5 (Пяти) дней с момента окончания календарного месяца Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения указанного акта подписывает его и принимает оказанные услуги, либо направляет Исполнителю письменные возражения в случае ненадлежащего качества оказания/неоказания услуг Исполнителем в отчетном месяце. В письменных возражениях на Акт Заказчик вправе указать недостатки оказанных услуг и установить Исполнителю срок для их устранения. После устранения указанных недостатков Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3). Качество уборки проверяется внешним осмотром убранных поверхностей на соответствие требованиям государственного стандарта, и подлежат повторной уборке в случае несоответствия.

• **Стоимость услуг и порядок оплаты:**

- 1) Оплата стоимости услуг производится Заказчиком в течении 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при условии наличия соответствующих счетов на оплаты и счета-фактуры, предоставленных Исполнителем.
- 2) Обязательства Заказчика по оплате стоимости услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

• **Документация, предъявляемая Заказчику:**

- 1) Журнал медицинских осмотров;
- 2) Журнал регистрации допуска лиц, работающих в местах эксплуатации электрооборудования;
- 3) Журнал проведения инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности;
- 4) Ежемесячно предоставляются бухгалтерские отчетные документы (акты, счет-фактура, счета).

• **Гарантии Исполнителя:**

Исполнитель должен гарантировать:

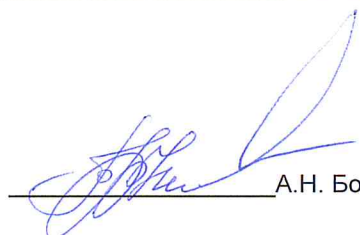
- 1). Надлежащее качество услуг в полном объеме в соответствии с государственным стандартом, должностными инструкциями, правилами внутреннего распорядка предприятия Заказчика и требованиями Договора и приложений к нему;
- 2). Оказание услуг в установленные сроки;
- 3). Возмещение Заказчику причиненных убытков, обнаруженных в процессе оказания услуг по уборке помещений, территории, мелкому ремонту.
- 4). Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на восстановление.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник СОТиТБ филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


С.В. Цветаев

Начальник отдела контроллинга филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


А.Н. Богомолова

Начальник СЖК филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


Е.Н. Рогачёв