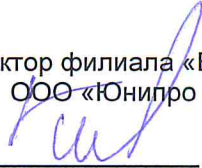


Утверждаю:
Директор филиала «Березовский»
ООО «Юнипро Инжиниринг»

_____ Д.Д. Кузаков
«28» ноября 2016г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 235

На выполнение услуг, по санитарному содержанию помещений временного вахтового жилого поселка (ВВЖП).

• Заказчик: ПАО «Юнипро»

• Полное наименование, место оказания услуг:

Санитарное содержание (хозяйственное обслуживание), уборка производственных и бытовых помещений временного вахтового жилого поселка (ВВЖП) – 6 модулей., хозяйственный блок - 1 шт, КПП - № 28,30, расположенных на строительной площадке ремонтно-восстановительных работ 3-го энергоблока филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Место оказания услуг - филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг», Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15.

• Основание для оказания услуг:

1. Годовая комплексная программа закупок на 2016год - оказание услуг по санитарному содержанию помещений, охране.
2. Смета затрат на содержание персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

• Цель услуг:

- 1) Соблюдение санитарных требований по санитарному содержанию помещений и оборудования производственных предприятий ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по охране и уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» - принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 13.02.2002г № 61-ст; СП 2.2.1.1312-03, утвержденными постановлением главного государственного врача РФ от 30.04.03г № 88;
- 2) Соблюдение требований по санитарному содержанию, и хозяйственному обслуживанию в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», так же для персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока и Санитарными правилами ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.

• Содержание услуг во временном вахтовом жилом поселке модуль 1/1,1/2,1/3,1/6,1/7,1/8:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	6 834,00
Сан.узлы	Санитарное содержание и уборка сан.узлов	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, протирка поверхностей и предметов, влажная уборка 2 раза в день, чистка и дезинфицирование унитазов, раковин и другого санитарно-технического оборудования, сбор и вынос мусора в спец. отведенные места – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Комплектация бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой - ежедневно; Мойка окон – <u>ежемесячно, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	333,0
Душевые	Санитарное содержание и уборка душевых	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов. Влажная уборка полов, панелей, витражей, с дез. средствами, кабинок, раковин, вынос мусора - <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок- <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	333,0
ИТОГО:				7 500,00
Производственное помещение	Охрана помещения	Охрана и сохранность имущества ВВЖП принадлежащие Заказчику	ч/ч	Сторож-вахтер Круглосуточно
Производственное помещение	Стирка постельного белья	Стирка постельного белья и сохранность имущества ВВЖП принадлежащие Заказчику	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, потолков, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка территории от мусора и снега, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора и вынос в спец. отведенные места), уборку прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м ²	18 000,00

• Содержание услуг во временном вахтовом жилом поселке: Хозяйственный блок, КПП №28,30, медпункт:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	150,00
Сан.узлы	Санитарное содержание и уборка сан.узлов	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, протирка поверхностей и предметов, влажная уборка 2 раза в день, чистка и дезинфицирование унитазов, раковин и другого санитарно-технического оборудования, сбор и вынос мусора в спец. отведенные места – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Комплектация бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой - ежедневно; Мойка окон – <u>ежемесячно, а также по запросу Заказчика.</u>	м ²	27,0
ИТОГО:				177,00

1) Исполнитель должен оказать услуги по санитарному содержанию в объеме, указанном в таблицах, в том числе с учетом площадей помещений, в которых производится хозяйственное обслуживание, а также в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», так же для персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока и Санитарными правилами (СанПиН) ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.

2) В период действия договора следить за чистотой закрепленных объектов, проводить своевременную и качественную уборку производственных помещений, охрану и уборку прилегающей территории, согласно указанных в техническом задании объемов, выполнять все запросы на хозяйственное обслуживание своевременно и качественно. Заказчик вправе направлять персоналу Исполнителя запросы в устной форме о выполнении отдельных поручений в рамках оказания услуг по Договору.

3) Исполнитель должен оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы, осуществлять уход за комнатными растениями, оказывать услуги по уборке и обслуживанию гардеробной комнаты (сушилка), холодильников, электроплит, вытяжки комнаты вахтера и комнат обслуживающего персонала.

4) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно производиться в 12 (двенадцати) часовом сменном режиме, охрана имущества ВВЖП производится сторожем - вахтером в круглосуточном режиме.

5) Заказчик вправе дополнять, изменять или исключать объемы услуг, определенные техническим заданием, исходя из фактического состояния объекта при заключении договора.

6) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно быть организовано по согласованию с Заказчиком в период времени, не создающий неудобств для жизни и труда потребителей.

7) Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы выполнять по заявке Заказчика от заведующего общежитием или начальника службы жилищно – коммунальной (СЖК).

• **Требования к Исполнителю:**

- 1) Исполнителем должно быть юридическое лицо, подтверждающее свой вид деятельности в налоговом органе, зарегистрированном на территории Красноярского края.
- 2) Исполнитель должен оказывать услуги по санитарному содержанию производственных помещений и территории, по уходу за комнатными растениями в служебных и производственных помещениях и хозяйственному обслуживанию в установленные сроки, согласно закрепленным участкам Филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг» объектах проекта РВР 3-го энергоблока.
- 3) Наличие Исполнителем гражданской правоспособности в полном объеме для заключения и исполнения договора.
- 4) Исполнитель обязан обеспечить соблюдение своим персоналом требований техники безопасности, пожарной и электробезопасности, наличие действующей инструкции по охране труда на рабочем месте для каждой профессии на выполнения работ. Персонал Исполнителя перед началом выполнения работ должен пройти обязательный медицинский осмотр, соблюдать должностные инструкции, а также правила внутреннего распорядка Заказчика.
- 5) При уборке помещений специального назначения требуется наличие медицинских книжек.
- 6) Исполнитель должен оказывать услуги лично, без привлечения третьих **лиц и использовать для оказания услуг собственные средства, оборудование, материалы, транспорт.** Рабочий персонал Исполнителя должен иметь регистрацию по месту жительства в г.Шарыпово или по Шарыповскому району, подтвержденную соответствующими документами.
- 7) Исполнитель должен обеспечить свой персонал средствами индивидуальной защиты, и использовать в работе современные технологии, новейшие технические средства, инвентарь и материалы.
- 8) Вновь принятому персоналу проводится вводный инструктаж в СОТБ, обязательное наличие удостоверений о проверке знаний у соответствующего персонала.
- 9) Исполнитель должен быть зарегистрирован в базе поставщиков Филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг».

• **Обязательные условия:**

- 1) Профессиональный уровень мастерства Исполнителя и знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм.
- 2) Наличие нормативных и технологических документов.
- 3) Наличие технологического оборудования, уборочного инвентаря, моющих средств.
- 4) Предоставление смет и обосновывающих документов Исполнителем услуг, принявшим обязательства к исполнению договора, постатейная расшифровка затрат.

• **Требования к оказанию услуг:**

- 1). Исполнитель использует **химические моющие средства и уборочный инвентарь для санитарного содержания объектов Заказчика, приобретенный им за собственный счет,** в соответствии с инструкциями фирм-изготовителей.
- 2). Услуги по санитарному содержанию должны соответствовать требованиям государственного стандарта ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» и действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.
- 3). Исполнитель использует согласованные с Заказчиком высококачественные сертифицированные моющие средства и технику соответствующие требованиям ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999г. и ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7 от 10.01.2002.

• **Этапы и сроки оказания услуг:**

- 1). Услуги по санитарному содержанию и уборки оказываются в 12 (двенадцати) часовой рабочий день, охрана имущества ВВЖП производится сторожем - вахтером в круглосуточном режиме в течение срока действия договора: с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
- 2) Отчетным периодом является месяц.

• **Требования к приемке:**

- 1). Приемка услуг, оказанных Исполнителем, проводится уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя и оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг.

2). Порядок приема оказанных услуги производится в соответствии с требованиями государственного стандарта ГОСТ Р 51870-2002. В течение 5 (Пяти) дней с момента окончания календарного месяца Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения указанного акта подписывает его и принимает оказанные услуги, либо направляет Исполнителю письменные возражения в случае ненадлежащего качества оказания/неоказания услуг Исполнителем в отчетном месяце. В письменных возражениях на Акт Заказчик вправе указать недостатки оказанных услуг и установить Исполнителю срок для их устранения. После устранения указанных недостатков Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг.

3). Качество уборки проверяется внешним осмотром убранных поверхностей на соответствие требованиям государственного стандарта, и подлежат повторной уборке в случае несоответствия.

• **Стоимость услуг и порядок оплаты:**

- 1) Оплата стоимости услуг производится Заказчиком в течении 80 (восемьдесят) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при условии наличия соответствующих счетов на оплаты и счета-фактуры, предоставленных Исполнителем.
- 2) Обязательства Заказчика по оплате стоимости услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

• **Документация, предъявляемая Заказчику:**

- 1) Журнал медицинских осмотров;
- 2) Журнал регистрации допуска лиц, работающих в местах эксплуатации электрооборудования;
- 3) Журнал проведения инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности;
- 4) Ежемесячно предоставляются бухгалтерские отчетные документы (акты, счет-фактура, счета).

• **Гарантии Исполнителя:**

Исполнитель должен гарантировать:


- 1). Надлежащее качество услуг в полном объеме в соответствии с государственным стандартом, должностными инструкциями, правилами внутреннего распорядка предприятия Заказчика и требованиями Договора и приложений к нему;
- 2). Оказание услуг в установленные сроки;
- 3). Возмещение Заказчику причиненных убытков, обнаруженных в процессе оказания услуг по уборке помещений, территории, мелкому ремонту.
- 4). Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на восстановление.

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника СОТиТБ филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


_____ А.С. Куимов

Начальник отдела контроллинга филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


_____ А.Н. Богомолова

Начальник СЖК филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


_____ Е.Н. Рогачёв