

Теплоснабжение

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг *	
Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в т.ч. <u>теплоснабжение</u>	Приложение № 1
Информация об условиях публичных договоров на теплоснабжение	Поставка тепловой энергии и теплоносителя на объекты потребителей, имеющих технологическое присоединение к тепловым сетям теплоснабжающей организации

* информация раскрывается не позднее 30 дней со дня принятия решения об установлении тарифа (надбавки)

Приложение № 1

Информация об условиях, на которых осуществляется теплоснабжение

Договор теплоснабжения является публичным договором.

К договору теплоснабжения применяются положения договора купли-продажи, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, если иное не установлено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и не противоречит существу договора теплоснабжения.

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» утверждены Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (далее Правила № 808). Правила устанавливают порядок организации теплоснабжения потребителей, в том числе существенные условия договоров теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, особенности заключения и условия договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, порядок организации заключения указанных договоров между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, а также порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае нарушения ими условий договоров.

Потребители, подключенные (технологически присоединенные) к системе теплоснабжения, заключают с теплоснабжающей организацией договоры теплоснабжения и приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора теплоснабжения, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Договор теплоснабжения

По договору теплоснабжения теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, а потребитель тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии (далее - договор теплоснабжения).

Существенными условиями договора теплоснабжения, согласно Правилам №808 в том числе, являются:

1) договорный объем тепловой энергии и (или) теплоносителя, поставляемый теплоснабжающей организацией и приобретаемый потребителем;

2) величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение);

3) сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора;

4) ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата;

5) ответственность потребителей за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором;

6) обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил № 808, а также соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;

7) порядок расчетов по договору;

8) порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;

9) объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета.

К договору теплоснабжения прилагаются акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Точкой поставки по договору теплоснабжения является место исполнения обязательств теплоснабжающей организации или единой теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации, или единой теплоснабжающей организации, или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.