

Утверждаю:  
Директор филиала «Березовский»  
ООО «Юнипро Инжиниринг»

И.Г. Сокоушин

« 18 » 10 2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 280.**  
**на оказание услуг по санитарному содержанию помещений и прилегающей территории**  
**строительной площадки узла приема топлива (УПТ).**

- **Заказчик: ПАО «Юнипро»**
- **Полное наименование, место оказания услуг:**

Санитарное содержание (хозяйственное обслуживание), уборка производственных помещений и прилегающей территории филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро». санитарное содержание служебных помещений: координационный штаб – 1 шт, санитарный блок (туалет) – 3 шт, бытовой вагон – 5 шт, КПП №23, расположенных на строительной площадке узла приема топлива (УПТ) филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Место оказания услуг - филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг», Красноярский край, Шарыповский район, промбаза «Энергетиков»,5.

- **Основание для оказания услуг:**

1. Годовая комплексная программа закупок на 2018г. - оказание услуг по санитарному содержанию помещений и уборке прилегающей территории.
2. Смета затрат на содержание персонала, занятого на капитальном строительстве узла приема топлива (УПТ) филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

- **Цель услуг:**

1) Соблюдение санитарных требований по санитарному содержанию помещений и оборудования производственных предприятий ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» - принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 13.02.2002г № 61-ст; СП 2.2.1.1312-03, утвержденными постановлением главного государственного врача РФ от 30.04.03г № 88;

2) Соблюдение требований по санитарному содержанию, и хозяйственному обслуживанию в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», а так же для персонала, занятого на капитальном строительстве узла приема топлива (УПТ) и Санитарными правилами ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.

• **Санитарное содержание помещений (вагончики - 5 шт):**

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, крылец, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м <sup>2</sup> .	90,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>90,0 м<sup>2</sup></b>
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка от снега, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м <sup>2</sup> .	500

• **Санитарное содержание координационного штаба:**

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м <sup>2</sup> .	108,3
<b>ИТОГО:</b>				<b>108,3 м<sup>2</sup></b>
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка от снега / скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м <sup>2</sup> .	300 / 2 730
Производственное помещение	Менеджер объекта	Контроль за выполнением работ персонала на строительной площадке.	ч/ч	Ежедневно.

• Санитарное содержание блок модуль «туалет» - 3 шт:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Сан.узлы	Санитарное содержание и уборка сан.узлов	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, протирка поверхностей и предметов, влажная уборка 2 раза в день, чистка и дезинфицирование унитазов, раковин и другого санитарно-технического оборудования, сбор и вынос мусора в спец. отведенные места – ежедневно, а также по запросу Заказчика.; Комплектация бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой – ежедневно, завоз воды в ёмкости для работы туалетов.	м <sup>2</sup> .	57,6
<b>Итого:</b>			<b>м<sup>2</sup></b>	<b>57,6 м<sup>2</sup></b>
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту сантехники.	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка снега, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м <sup>2</sup>	300,00
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.

• Санитарное содержание КПП №23:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - 1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.	м <sup>2</sup> .	24,0
<b>ИТОГО:</b>				<b>24 м<sup>2</sup></b>
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка снега/ скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для	м <sup>2</sup> .	250 / 500

- 1) Исполнитель должен оказать услуги по санитарному содержанию в объеме, указанном в таблицах, в том числе с учетом площадей помещений, в которых производится хозяйственное обслуживание, а также в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», так же для персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока и Санитарными правилами (СанПиН) ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.
- 2) В период действия договора следить за чистотой закрепленных объектов, проводить своевременную и качественную уборку производственных помещений, охрану и уборку прилегающей территории, согласно указанных в техническом задании объемов, выполнять все запросы на хозяйственное обслуживание своевременно и качественно. Заказчик вправе направлять персоналу Исполнителя запросы в устной форме о выполнении отдельных поручений в рамках оказания услуг по Договору.
- 3) Исполнитель должен оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы, осуществлять уход за комнатными растениями, оказывать услуги по уборке и обслуживанию гардеробной комнаты (сушилка), холодильников, электроплит, вытяжки комнаты вахтера и комнат обслуживающего персонала.
- 4) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно производиться в круглосуточном сменном режиме, охрана имущества БК-1000 производится сторожем - вахтером в круглосуточном режиме.
- 5) Заказчик вправе дополнять, изменять или исключать объемы услуг, определенные техническим заданием, исходя из фактического состояния объекта при заключении договора.
- 6) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно быть организовано по согласованию с Заказчиком в период времени, не создающий неудобств для жизни и труда потребителей.
- 7) Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по заявке Заказчика от начальника службы жилищно – коммунальной (СЖК), либо лицо замещающее его.

#### **1. Требования к Исполнителю:**

- 1) Исполнителем должно быть юридическое лицо, подтверждающее свой вид деятельности в налоговом органе, зарегистрированном на территории Красноярского края.
- 2) Исполнитель должен оказать услуги по санитарному содержанию производственных помещений и прилегающей территории, по уходу за комнатными растениями в служебных и производственных помещениях и хозяйственному обслуживанию в установленные сроки, согласно закрепленным участкам Филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг» объектах проекта РВР 3-го энергоблока.
- 3) Наличие Исполнителем гражданской правоспособности в полном объеме для заключения и исполнения договора.
- 4) Желательно наличие у Подрядчика (Исполнителя) сертификата соответствия стандарту ISO 9001:2011.
5. Опыт выполнения аналогичных по характеру и объемам работ на объектах электроэнергетики не менее 3-х лет.
6. Наличие достаточного количества квалифицированного и аттестованного персонала для выполнения всего комплекса работ. Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить соблюдение своим персоналом и персоналом субподрядных организаций правил внутреннего распорядка площадки, План обеспечения безопасности работ на площадке, ПТЭ, ПТБ, ППБ, правил Ростехнадзора, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений требований по охране труда и техники безопасности, а также нормальной эксплуатации действующего оборудования энергопредприятия при производстве работ. При количестве персонала Подрядчика (Исполнителя), в том числе с учётом персонала субподрядных организаций, более 10-ти человек, Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить контроль выполнения требований по охране труда и технике безопасности на рабочих местах работающих бригад со стороны собственных инспекторов по охране труда. При этом, при количестве персонала Подрядчика (Исполнителя) от 10-ти человек до 50-ти включительно (с учётом субподрядчиков), инспекторы по охране труда должны производить контроль каждого рабочего места не реже 1-го раза в неделю в течение всего периода выполнения работ по Договору. При количестве персонала Подрядчика (Исполнителя) (с учётом субподрядчиков) более 50-ти человек, должно быть обеспечено постоянное присутствие инспекторов Подрядчика (Исполнителя) на площадке Заказчика в течение всего времени выполнения работ по Договору. По результатам контроля состояния дел по выполнению правил охраны труда и техники безопасности персоналом Подрядчика (Исполнителя), в том числе субподрядчика.
7. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:
  - работ на высоте (при необходимости);
  - огневых (электросварочных) работ (при необходимости);
  - работ с грузоподъемными механизмами(при необходимости);
  - работы с электроинструментом (при необходимости);
8. Персонал Подрядчика (Исполнителя) обязан выполнять правила внутреннего распорядка, действующего на энергопредприятии.

9. Желательно наличие у Подрядчика (Исполнителя) материально-технической базы в районе выполнения работ.
10. Персонал подрядной организации обязан соблюдать требование Стандарта организации о мерах безопасности при работе с асбестом и асбестосодержащими материалами, а также включать аналогичные условия во все договора субподряда.
11. Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить свой персонал необходимыми средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спец обувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами, а также всеми необходимыми инструментами и приспособлениями.
12. Работы (Услуги) должны выполняться специализированными организациями, имеющими опыт работы на аналогичном оборудовании, располагающими техническими средствами, необходимыми для качественного выполнения Работ (Услуг).
13. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик (Исполнитель) обязан предоставить документы привлекаемых субподрядных организаций в объеме, аналогично предъявляемым к основному Подрядчику (Исполнителю), на этапе проведения закупочной процедуры.
14. Ответственность за действия субподрядных организаций в целом перед Заказчиком несёт Подрядчик (Исполнитель).
15. Наличие необходимой оснастки, средств малой механизации, Электра пневма инструмента, спец инструмента, приспособлений и т.п.
16. Наличие у Подрядчика (Исполнитель) положительных референций на выполнение аналогичных Работ (Услуг).
17. В составе конкурсной документации должна быть представлены:
- информация о наличии системы управления охраной труда (СУОТ) подтвержденной документально в соответствии с ГОСТ 12.0.230-2007 МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ. СИСТЕМА СТАНДАРТОВ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДА. СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ, введен в действие приказом Ростехрегулирования от 10 июля 2007 г. N 169-ст. (приветствуется предоставление сертификата соответствия СУОТ на соответствие системе менеджмента OHSAS 18001-2007);
  - копия приказа по организации работы постоянно-действующей комиссии по проверке знаний работников организации. Копии удостоверений всех членов постоянно-действующей комиссии по проверке знаний работников организации;
  - сведения о травматизме на производстве и профессиональных заболеваниях (форма №7-травматизм Приказ Росстата: от 02.07.2008 № 153) за последние 3 года, заверенные статистическим органом.
19. Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить сохранность материалов, оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ.
20. При уборке помещений специального назначения требуется наличие медицинских книжек.
21. Исполнитель должен оказать услуги лично, без привлечения третьих лиц и использовать для оказания услуг собственные средства, оборудование, транспорт. Рабочий персонал Исполнителя должен иметь регистрацию по месту жительства в г.Шарыпово или по Шарыповскому району, подтвержденную соответствующими документами.
22. Исполнитель должен быть зарегистрирован в базе поставщиков Филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг».

#### **6. Обязательные условия:**

- 1) Профессиональный уровень мастерства Исполнителя и знание им требований безопасности, правил обслуживания и санитарных норм.
- 2) Наличие нормативных и технологических документов.
- 3) Наличие технологического оборудования, уборочного инвентаря, моющих средств.
- 4) Предоставление смет и обосновывающих документов Исполнителем услуг, принявшим обязательства к исполнению договора, постатейная расшифровка затрат.

#### **7. Требования к оказанию услуг:**

- 1). Исполнитель использует химические моющие средства и уборочный инвентарь для санитарного содержания объектов Заказчика, приобретенный им за собственный счет, в соответствии с инструкциями фирм-изготовителей.
- 2). Услуги по санитарному содержанию должны соответствовать требованиям государственного стандарта ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» и действующим технологическим документам на услуги конкретного вида.
- 3). Исполнитель использует согласованные с Заказчиком высококачественные сертифицированные моющие средства и технику соответствующие требованиям ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.1999г. и ФЗ «Об охране окружающей среды» № 7 от 10.01.2002.
4. Работы должны быть выполнены (Услуги должны быть оказаны) в соответствии с действующими правилами безопасности, руководящими документами, правилами проектирования,

приемки и другими действующими нормативными актами и нормативно-техническими документами в рамках настоящего Технического задания, в том числе:

- Регламент организации. Система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда. Правила техники безопасности для подрядных организаций. РО-БРиИ-01.
- Правила противопожарного режима Российской Федерации утв. Постановлением правительства №390 от 25.04.2012г.;
- ВППБ-01-03-95 (с изм.) РД 153-34.0-03.301-00 Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Минтруда №328н от 24.07.2013г.;
- Правила по охране труда при работе на высоте. утв. Приказом Минтруда и соц.защиты РФ от 28.03.2014г. №155н;
- Правила по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
- Правила по охране труда в строительстве утв. Приказом Минтруда и соц.защиты РФ от 01.06.2015г. №336н;
- Межотраслевые правила по охране труда при окрасочных работах ПОТ РМ-017-2001
- Приказ Ростехнадзора № 533 от 12.11.2013 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
- «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями» утвержденные приказом Минтруда и соц. защиты РФ от 17.08.2015г. №552
- РО-БР-иИ-01 Правила техники безопасности для подрядных организаций
- Инструкции «О мерах пожарной безопасности на территории строительной площадки 3-го энергоблока Березовской ГРЭС филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг», ИПБ-СОТТБ-02;
- Инструкции по пожарной безопасности «О порядке подготовки и проведения огневых работ в помещениях и на территории строительной площадки 3-го энергоблока Березовской ГРЭС» ИПБ-СОТТБ-01;
- Стандарта организации «О мерах безопасности при работе с асбестом и асбестосодержащими материалами на объектах ПАО «Юнипро», СО-СОТТА-20;
- Федеральный закон N 52-ФЗ от 30.03.1999 г «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденные приказом Минтруда № 439н от 07.06.2015г.
- Другие действующие нормативные требования по охране труда Российского законодательства, директивные материалы, обязательные для энергетики.;
- План обеспечения безопасности на площадке;

#### **8. Этапы и сроки оказания услуг:**

- 1). Услуги по санитарному содержанию помещений координационного штаба – 1 шт, санитарный блок (туалет) – 3 шт, вагончик бытовой – 5 шт, КПП №23, производить в 12 часовой рабочий день в течение срока действия договора: с 01.12.2017г. по 31.12.2018г.
- 2) Отчетным периодом является месяц.

#### **9. Требования к приемке:**

- 1). Приемка услуг, оказанных Исполнителем, проводится уполномоченными лицами Заказчика и Исполнителя и оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг.
- 2). Порядок приема оказанных услуги производится в соответствии с требованиями государственного стандарта ГОСТ Р 51870-2002. В течение 5 (Пяти) дней с момента окончания календарного месяца Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения указанного акта подписывает его и принимает оказанные услуги, либо направляет Исполнителю письменные возражения в случае ненадлежащего качества оказания/неоказания услуг Исполнителем в отчетном месяце. В письменных возражениях на Акт Заказчик вправе указать недостатки оказанных услуг и установить Исполнителю срок для их устранения. После устранения указанных недостатков Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3). Качество уборки проверяется внешним осмотром убранных поверхностей на соответствие требованиям государственного стандарта, и подлежат повторной уборке в случае несоответствия.

#### **10. Стоимость услуг и порядок оплаты:**

- 1) Оплата стоимости услуг производится Заказчиком в течении 80 (восемьдесят) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при условии наличия соответствующих счетов на оплаты и счета-фактуры, предоставленных Исполнителем.
- 2) Обязательства Заказчика по оплате стоимости услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**11. Документация, предъявляемая Заказчику:**

- 1) Сертификаты и технические паспорта на оборудование, и материалы, применяемые в процессе работ;
- 2) Журнал проведения инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности;
- 3) Ежемесячно предоставлять бухгалтерские отчетные документы (акты, счет-фактура, счета).

**Гарантии Исполнителя:**

Исполнитель должен гарантировать:

- 1). Надлежащее качество услуг в полном объеме в соответствии с государственным стандартом, должностными инструкциями, правилами внутреннего распорядка предприятия Заказчика и требованиями Договора и приложений к нему;
- 2). Оказание услуг в установленные сроки;
- 3). Возмещение Заказчику причиненных убытков, обнаруженных в процессе оказания услуг по уборке помещений, территории, мелкому ремонту.
- 4). Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на восстановление.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по общим вопросам

филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»

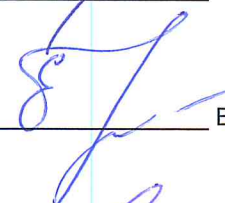
  
\_\_\_\_\_ Д.Д. Кузаков.

Заместитель директора по экономике и финансам


филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»

  
\_\_\_\_\_ А.Г. Давлетова.

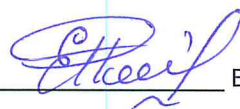
Начальник группы контроллинга филиала  
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»

  
\_\_\_\_\_ Е.П. Кумановская.

Начальник СОР и ТБ филиала  
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»

  
\_\_\_\_\_ С.А. Ситников.

Начальник СЖК филиала  
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»

  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Рогачёв.