**Форма 12. Информация об условиях,**

**на которых осуществляется поставка регулируемых товаров**

**и (или) оказание регулируемых услуг**

**Филиал «Сургутская ГРЭС-2»**

|  |  |
| --- | --- |
| Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров (оказание услуг), содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров (оказания регулируемых услуг), а также сведения о договорах, заключенных в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913) | Теплоснабжающая организация и Потребитель при поставке тепловой энергии и теплоносителя, их получении и потреблении, при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115, Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок от 28.12.2009 №610, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, в части, не противоречащей Гражданскому кодексу Российской Федерации, а также другими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, имеющими отношение к договору.Исполнитель и Заказчик при заключении и выполнении договора на подключение к тепловым сетям руководствуются:* Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 19.06.2017)

"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"* Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 (ред. от 09.09.2017)

"О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" |
|  | Применяемые формы документов:* Типовая форма договора на теплоснабжение
* Типовая форма договора на подключение к системе теплоснабжения
 |

*Примечание:*

*Договор поставки тепловой энергии не является публичным для филиала "Сургутская ГРЭС-2" ПАО «Юнипро», как источника тепловой энергии.*

*В соответствии п. 7 статьи 15 Федерального закона №190-ФЗ от 27.07.2010 "О теплоснабжении" договор теплоснабжения, является публичным для единой теплоснабжающей организации. В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города Сургута (Раздел 8) Сургутская ГРЭС-2 ПАО «Юнипро» не является единой теплоснабжающей организацией.*

**Сведения о договорах, заключенных в соответствии с** **частями 2.1** **и** **2.2** **статьи 8 Федерального закона "О теплоснабжении"**

 (Собрание законодательства Российской Федерации Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 31, ст. 4159; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7359; 2012, N 53, ст. 7616, 7643; 2013, N 19, ст. 2330; 2014, N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; N 49 (часть VI), ст. 6913)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Наименование договора |
| 2018 | Не заключались |

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**поставки тепловой энергии и теплоносителя**

*(форма)*

г. Сургут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Организация ВКХ», в лице директора филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» Светушкова Валерия Валерьевича, действующего на основании доверенности № 594 от 18.08.2016 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее именуемый также сетевая вода), а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязана принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Стороны при подаче тепловой энергии, теплоносителя, их получении и потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим договором, действующим законодательством, решениями Федеральной (Региональной) энергетической комиссии, другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В оперативных взаимодействиях стороны руководствуются:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подаваемый Поставщиком в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указан в приложении № \_\_\_\_\_ настоящего договора и определяется исходя из заявленной максимальной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час (при расчётной температуре наружного воздуха равной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_оС).

2.2. Местом исполнения обязательств Поставщика являются точки поставки, которые располагаются на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловой сети Поставщика и тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отраженных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № \_\_\_\_\_\_ к настоящему договору).

2.3. Объем тепловой энергии и теплоносителя, полученных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, определяется Поставщиком на основании показаний приборов коммерческого узла учета Поставщика за расчетный период, установленных в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

Перечень приборов учета перечислен в Приложении № \_\_\_\_ к настоящему договору.

При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

2.4.Ежемесячно не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик предоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сводную ведомость теплопотребления по узлам учета тепловой энергии и теплоносителя.

На основании ведомости составляется «Акт о месячном отпуске тепловой энергии от источника теплоты» (по форме указанной в Приложении \_\_\_\_\_ к настоящему договору).

2.5.До 4 числа месяца, следующего за расчетным, Поставщик оформляет:

- акт о месячном отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде (Приложение \_\_\_\_ к настоящему договору);

- акт о месячном отпуске и потреблении теплоносителя (сетевой воды) (Приложение \_\_\_\_ к настоящему договору);

- счета-фактуры оформленные в соответствии со ст. 169 НК РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Подавать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тепловую энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором и с показателями качества теплоносителя в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей» п.4.8.40 (утв. Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229).

3.1.2.Вести режим отпуска тепловой энергии в соответствии с «Инструкцией по гидравлическому и температурному режимам системы централизованного теплоснабжения».

3.1.3. Поддерживать в точках поставки параметры поставляемой тепловой энергии и теплоносителя, а именно:

- среднесуточную температуру сетевой воды в подающей магистрали по приборам на узле учета;

- давление сетевой воды за регулятором давления в прямой теплосети на теплоисточнике.

3.1.4. Оперативно извещать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о нарушениях, связанных с перерывом или ограничением теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.5. Сдать поверенные коммерческие приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, перед началом отопительного сезона комиссии с участием полномочных представителей Поставщика , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и представителя территориального управления Ростехнадзора по ХМАО-Югре с составлением трёхстороннего акта повторного допуска коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на теплоисточнике.

3.1.6. По требованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в трехдневный срок обеспечить доступ к приборам учета для проведения проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми показателями, которые используются для определения фактического количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору с участием уполномоченных представителей Поставщика, но не чаще одного раза в квартал.

3.1.7. Содержать сети до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обеспечить безопасную эксплуатации сетей, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с передачей тепловой энергии, находящихся на обслуживании Поставщика.

3.1.8. Информировать о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

3.1.9. Сообщать письменно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, реорганизации и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, в течение 10 дней с момента вступления в силу таких изменений.

3.2 Поставщик имеет право:

3.2.1. Полностью или частично прекратить подачу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тепловой энергии в случаях:

-наличия у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный договором;

-увеличение теплопотребления, предусмотренного п.2.1. Договора, или расходов теплоносителя сверх значений, установленных п.3.1.1. Договора, нарушения условий Договора о качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей;

-проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования, в соответствии с планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденным администрацией г. Сургута, согласно Правилам вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889;

-в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.2. До введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю Поставщик предупреждает в письменной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок Поставщик вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя и известить об этом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве возвращаемого теплоносителя, его качества и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии Поставщик прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

3.2.3. Прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения внеплановых ремонтных работ теплофикационного оборудования, в случае если проведение ремонтных работ невозможно без ограничения режима потребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при условии предварительного письменного согласования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроков проведения ремонтных работ, а также соответствующего предупреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не менее чем за два дня до согласованной сторонами даты прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.4. Вводить ограничения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, в том числе без согласования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ичение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о причинах и предполагаемой продолжительности отключения. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

3.2.5. Об ограничениях теплоснабжения Поставщик сообщает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;

- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

3.2.6. Требовать сокращения расходов сетевой воды до установленных договоров пределов в случаях, когда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ превышает среднесуточную температуру обратной сетевой воды при соблюдении Поставщиком среднесуточной температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

3.2.7. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного техническим руководителем потребителя Акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.8. Стороны договорились понимать «предупреждение» в следующем значении – письмо, телефонограмма, телетайпограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

3.2.9. Открытый водоразбор сетевой воды из закрытых систем теплоснабжения категорически запрещается.

При обнаружении представителем Поставщика утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей, систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляется акт с участием представителей Поставщика и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствие с п.3.3.3 настоящего договора. Отказ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от подписания акта не освобождает его от оплаты израсходованной сетевой воды.

3.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется:

3.3.1. Оплачивать принимаемую тепловую энергиюи теплоноситель, в порядке предусмотренном настоящим договором.

3.3.2. Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии определенный «Инструкцией по гидравлическому и температурному режимам системы централизованного теплоснабжения на отопительный период».

3.3.3. Не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления более 0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплопотребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Факт утечки воды в сети и системе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего договора. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны.

При отказе одной из сторон от подписи в акте об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязана оплатить Поставщику стоимость сетевой воды.

3.3.4. Возвращать обратную сетевую воду соответствующего качества и с температурой, не превышающей ее значения по температурному графику более 3%*.*

3.3.5. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, приборов учета и теплооборудования, находящихся на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергии.

3.3.6. Немедленно сообщать Поставщику об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°С, после сообщения Поставщику ориентировочного времени перерыва производить дренирование сетевой воды из систем теплопотребления для предотвращения ее замерзания.

Последующее заполнение производить по согласованию с Поставщиком.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

3.3.8. Своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Поставщиком сроки и графики ремонтов.

Предупреждение Поставщика производится за 3 дня для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ.

3.3.9.Включать отремонтированные системы теплопотребления после планового капитального ремонта только с разрешения Поставщика при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией.

3.3.10. Для постоянной связи с Поставщиком и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выделяет своего представителя.

Для оперативного взаимодействия и обмена информацией между Поставщиком и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: от филиала «Сургутская ГРЭС-2» - начальник смены станции (т.38-13-52); от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3.11. В случае неоднократного (2 и более раз в течение 12 месяцев) нарушения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в качестве гарантии исполнения обязательств по оплате, предусмотренными разделом 5 договора обеспечивает выдачу в пользу Поставщика банковской гарантии, на сумму, составляющую 10% стоимости годового потребления объема тепловой энергии, установленного договором, сроком на 1 год.

Расходы, связанные с выпуском или продлением банковской гарантии несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Содержание банковской гарантии согласовывается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до ее представления Банком-гарантом

3.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет право:

3.4.1.Требовать проверки приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Поставщику, и их замены при обнаружении неисправностей.

3.4.2. Предлагать изменения договорных значений тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителя. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия Договора направлять заявку на изменение ранее заявленного объема тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивает тепловую энергию и теплоноситель по тарифам, утвержденным решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Новые тарифы принимаются сторонами без предварительного согласования и вводятся в действие в сроки, оговоренные указанным решением.

5.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента опубликования информации в СМИ.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

5.1. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель, и производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в следующие периоды (сроки оплаты):

5.1.1. 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

5.1.2. 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

5.1.3. оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель, производится на основании Актов об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде и сетевой воды, составленным по данным приборов коммерческого учета с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на корреспондентский счет кредитного учреждения, в котором у Поставщика открыт расчетный счет.

5.2. Сверка расчетов за потребленную тепловую энергию, получаемую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Поставщика, по итогам месяца производится:

-по количеству и стоимости отпущенной и полученной тепловой энергии по данным приборов коммерческого учета (предварительно, посредством телефонной или факсимильной связи 1 числа месяца, следующего за расчетным) с последующим составлением двухстороннего акта не позднее 3-го числа месяца, следующего за расчетным.

-по оплате потребленной тепловой энергии, с последующим составлением двухстороннего акта, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Под расчетным периодом для расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с Поставщиком принимается 1 календарный месяц.

5.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязана до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить у Поставщика оригиналы документов, указанных в п.2.5.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения документов указанных в п.2.5 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ должен подписать два экземпляра полученных документов и один экземпляр вернуть Поставщику.

При наличии возражений, направить Поставщику свои мотивированные возражения.

В случае отсутствия у Поставщика документов в течении 10 (Десяти) дней после отправки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанных в п.2.5 настоящего Договора, или мотивированных возражений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанные документы считаются акцептованными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а обязательства Поставщика исполненными в расчетном периоде надлежащим образом и в полном объеме.

Направление документов, указанных в п.2.5. настоящего Договора, или мотивированных возражений по факсу не освобождает Стороны договора от обязанности направить указанные документы по почте.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон ( Приложения № 2, 3 к настоящему договору ).

6.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх договорной величины \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачивает Поставщику, стоимость тепловой энергии в размере тарифа на основании показаний коммерческого прибора учета тепловой энергии.

6.3.При нарушении сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, в том числе сроков предварительной оплаты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уплачивает в пользу Поставщика пени в размере учетной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты.

6.. Поставщик не несет ответственности перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

-превышением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ планового потребления тепловой энергии или не соблюдением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установленных для него режимов потребления в тот период, в котором были допущены указанные нарушения;

-неправильными действиями персонала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицами, работающими по поручению (договору) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей.

6.5. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.6. В случаях перерывов теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по вине Поставщика, а также подачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений, и при наличии двухстороннего акта, Поставщик возмещает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ причиненный этим реальный ущерб.

Поставщик не несет ответственность перед \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за отпуск теплоэнергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (ураганов, гроз, наводнений, пожаров, военных действий, массовых заболеваний (эпидемий), забастовок и т.д.), возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обязательств.

7.СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.3. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не лишает Поставщика права требовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ образовавшиеся до момента расторжения договора суммы основного долга и имущественных санкций в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договора.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поставщик: |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: |
| ПАО «Юнипро»Юридический адрес: 628406, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 23, СООРУЖЕНИЕ 34.Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»Почтовый адрес: 628406, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 23, СООРУЖЕНИЕ 34.*Реквизиты для расчетов:** Р/счет 40702810567170003313
* в Западно-Сибирском Банке ПАО Сбербанк г. Тюмень
* к/счет 30101810800000000651
* БИК 047102651

Получатель платежа: филиал "Сургутская ГРЭС-2" ПАО «Юнипро»* ИНН 8602067092
* КПП 860202001
* ОКПО 05802448
* ОГРН 1058602056985
* ОКВЭД 35.11.1, 35.30.11
* Тел. (3462)38-13-59
* Факс (3462)38-10-36
 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |  |

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на подключение к системе теплоснабжения**

*(форма)*

Город Сургут «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

**Публичное акционерное общество «Юнипро»** (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» Светушкова Валерия Валерьевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта капитального строительства Заявителя - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Исполнителя в соответствие с техническими условиями подключения (приложение \_\_) (далее – Технические условия), а Заявитель обязуется выполнить все необходимые действия по подготовке Объекта к подключению в соответствие с условиями настоящего договора.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляется при условии выполнения Заявителем технических условий.

1.3. Заявленная Заявителем тепловая нагрузка Объекта составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Дата подключения Объекта не позднее \_\_\_\_\_. Дата подключения может быть продлена на период просрочки Заявителем выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.5. Местоположение точки подключения Объекта указано в Технических условиях. Изменение местоположения точки подключения Объекта допускается только по письменному согласованию с Исполнителем.

1.6. При заключении и выполнении настоящего договора Стороны руководствуются:

* Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83

(ред. от 19.06.2017)

"Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

* Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 307

(ред. от 09.09.2017)

"О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

2. Права и обязанности Сторон[[1]](#footnote-1)

 2.1. Исполнитель обязан:

 2.1.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта готовности Объекта к эксплуатации (по форме приложения\_\_\_\_) обеспечить возможность подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

 2.1.2. В течение ----(\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты получения от Заявителя раздела проектной документации, предусмотренной п.2.3.2 настоящего договора, согласовать проектную документацию либо направить Заявителю обоснованные замечания к ней. При этом сроки подключения Объекта, установленные в п.1.4 настоящего договора, могут быть продлены по требованию Исполнителя на период доработки и повторного согласования проектной документации.

 2.1.3. Проверить выполнение заявителем Технических условий и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему ресурсов, осуществление указанных действий завершается составлением и подписание обеими Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации (по форме приложения\_\_\_).

 2.1.4. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания Сторонами акта готовности Объекта к эксплуатации) действия по присоединению внутриплощадочных сете и оборудования Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на основании заключаемого Сторонами отдельного договора.[[2]](#footnote-2)

 2.1.5. Согласовать увеличение заявленной Заявителем тепловой нагрузки Объекта при наличии технической возможности.

 2.1.6. После завершения мероприятий по подключению направить Заявителю акт о выполнении работ (оказании услуг) (приложение\_\_\_\_). Направить Заявителю счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения от него оформленного акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение\_\_\_\_).

 2.2. исполнитель имеет право:

 2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

 2.2.2. Изменить дату подключения Объекта к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю у установленные настоящим договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

* Проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к подключению и приему ресурсов;
* Опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

 2.3. Заявитель обязан:

 2.3.1. Выполнить обязательства, предусмотренные Техническими условиями, в срок не позднее, чем за 50 (пятьдесят) календарных дней до даты подключения Объекта, указанной в п.1.4. настоящего договора.

 2.3.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений по подключаемому Объекту в срок не позднее \_\_\_\_. В случае получения от Исполнителя замечаний к проектной документации, устранить замечаний и направить исправленную проектную документацию на повторное согласование Заявителю.

 2.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре тепловой нагрузки, в течение 10 (десяти) календарных дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

 2.3.4. При проведении работ, связанных с выполнением Технических условий Заявитель обязан известить Исполнителя о проведении скрытых работ. Акты приемки скрытых работ должны быть представлены Заявителем Исполнителю при проверке Исполнителем выполнения Заявителем Технических условий.

 2.3.5. Направить Исполнителю уведомление о выполнении Технических условий в своей части в течение 3 (трех) календарных дней с момента выполнения. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. Не предоставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для увеличения срока выполнения мероприятий по подключению. При этом представитель Исполнителя составляет Акт о не предоставлении доступа или не явке представителя Заявителя. Акт является действительным в Случае отказа Заявителя от его подписания, о чем Исполнителем делается отметка в Акте.

 2.3.6. Внести плату за подключение Объекта к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим договором.

 2.3.7. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления невозможности завершения строительства (реконструкции) Объекта в сроки, установленные п.2.2.1. и, соответственно, увеличения сроков готовности Объекта к подключению, либо в случае прекращения строительства (реконструкции) Объекта, письменно уведомить об этом Исполнителя.

 2.3.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение\_\_\_\_), подписать и направить Исполнителю этот акт. В случае не подписания Заявителем акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение\_\_\_\_) в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления его Заявителю, услуги по настоящему договору считаются оказанными и подлежат оплате по цене, определенной настоящим договором. При этом акт выполнении работ (оказании услуг) (приложение\_\_\_\_) подписывается Исполнителем в одностороннем порядке с отметкой об отказе Заявителя от подписания данного акта.

 2.3.9. Не передавать третьим лицам без письменного согласия Исполнителя любые сведения, которые стали известны Заявителю в связи с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора, за исключением случаев, когда обязанность разглашения подобной информации прямо предусмотрена законом.

 2.4. Заявитель имеет право:

 2.4.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по обеспечению подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

 2.4.2. Требовать от исполнителя соблюдения условий настоящего договора.

3. Сумма и порядок расчетов Сторон

 3.1. Размер платы за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей с учетом НДС (18%) для объектов капитального строительства Заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал\*ч.

 3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора Заявитель перечисляет, на расчётный счет Исполнителя, аванс в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС. Кроме того, НДС оплачивается по ставке согласно законодательству Российской Федерации.

 3.3. Окончательный расчет производится на основании акта о выполнении работ (оказании услуг) (приложение\_\_) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счет-фактуры, с учетом аванса, выплаченного в соответствие с п.3.2. настоящего договора.[[3]](#footnote-3)

 3.4. Датой исполнения обязанности Заявителя по оплате выполнения мероприятий по подключению считается дата поступления денежных средств на расчётный счет Исполнителя.

4. Ответственность Сторон и условия расторжения договора

 4.1. В случае нарушения одной из Сторон сроков осуществления мероприятий, по подключению обозначенных в пунктах 2.1.1 и 2.3.1 настоящего договора, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки, при этом Сторона, нарушившая срок, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования неустойку в размере 0,1 % от суммы настоящего договора, но не более 10% от размера платы за подключение.

 4.2. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора Заявитель обязан:

 4.2.1. Уведомить исполнителя об одностороннем отказе не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

 4.2.2. Возместить Исполнителю понесенные им расходы, согласно фактически выполненным мероприятиям по обеспечению подключения Объекта в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты расторжения настоящего договора.

 4.3. В случае одностороннего отказа Заявителя от исполнения настоящего договора, Исполнитель обязан возвратить Заявителю плату за подключение за вычетом суммы фактических затрат по исполнению настоящего договора, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента расторжения настоящего договора.

 4.4. В случае, если на момент расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, фактические затраты Исполнителя будут больше, чем сумма аванса, перечисленная по настоящему договору, Заявитель обязан перечислить исполнителю. Сумму в размере фактических затрат Исполнителя с вычетом ранее перечисленного аванса в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения счета от Исполнителя.[[4]](#footnote-4)

 4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством РФ.

 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения настоящего договора, таких ка: стихийные явления; военные действия любого характера; принятие нормативных правовых актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора и т.п.

 4.6.1. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней информировать другую Сторону об их наступлении телефонограммой, а также в письменной форме в течение 10 (десяти) календарных дней. В противном случае, эта Сторона не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы, как на основание освобождения ее от ответственности.

 4.6.2. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти или иных уполномоченных организаций.

 4.6.3. По требованию любой Сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств, Сторонами сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

 4.7. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения в следующих случаях:

* Прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заявителя;
* Просрочки оплаты Заявителем услуг по настоящему договору на срок более 3 (трех) месяцев.

5. Порядок разрешения споров

 Спорные вопросы, возникшие при заключении, исполнении, изменении, дополнении или расторжении договора, Стороны будут решать путем переговоров. При не достижении согласия споры будут рассматриваться в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры после досудебного порядка урегулирования спора путем предъявления претензии. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

6. Действие договора и прочие условия

 6.1. Представителям Сторон не разрешается вступать в любые коммерческие и/или финансовые отношения с представителями другой Стороны, если это прямо не предусмотрено договором. Стороны гарантируют, что представляющие их лица не предлагали и/или не принимали и не будут предлагать и/или принимать любого рода вознаграждения и/или подарки от представителей другой Стороны с целью влияния на заключение договора и/или на контроль за его исполнением, на пролонгацию срока действия договора и/или прекращение его действия. Неисполнение данных гарантий одной из сторон считается существенным нарушением договора и дает право другой Стороне расторгнуть договор в одностороннем порядке.

 6.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

 6.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей стороне без письменного согласия другой договаривающейся Стороны.

 6.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

 6.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

 6.6. Неотъемлемой частью договора являются приложения:

Приложение\_\_\_\_\_- Технические условия подключения на \_\_\_\_\_\_л.;

Приложение\_\_\_\_\_- Форма акта о выполнении работ (оказании услуг) на \_\_\_\_\_л.;

Приложение\_\_\_\_\_- Форма акта готовности Объекта к эксплуатации на \_\_\_\_\_\_л.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:

ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: 628406, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 23, СООРУЖЕНИЕ 34.

Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»

Почтовый адрес: 628406, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА ЭНЕРГОСТРОИТЕЛЕЙ, ДОМ 23, СООРУЖЕНИЕ 34.

Реквизиты для расчетов:

• Р/счет 40702810567170003313

• в Западно-Сибирском Банке ПАО Сбербанк г. Тюмень

• к/счет 30101810800000000651

• БИК 047102651

Получатель платежа: филиал "Сургутская ГРЭС-2" ПАО «Юнипро»

• ИНН 8602067092

• КПП 860202001

• ОКПО 05802448

• ОГРН 1058602056985

• ОКВЭД 35.11.1, 35.30.11

• Тел. (3462)38-13-59

• Факс (3462)38-10-36

Заявитель:

Исполнитель: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_г.

1. В договоре должно быть определено, на какую из Сторон возлагается обязанность по приобретению и установлению в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Обязанность по присоединению может быть возложена на Заявителя, в этом случае данный пункт изложить в редакции: «Присоединение Объекта в точке подключения, определенной в Технических условиях (приложение\_\_\_), осуществляется Заявителем. Заявитель обязан не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления присоединения Объекта уведомить Исполнителя о дате и времени проведения работ. Исполнитель после выполнения Заявителем Технических условий выдает Заявителю разрешение на присоединение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Осуществление присоединения Объекта производится при условии обязательного присутствия при выполнении работ ответственного представителя Исполнителя». [↑](#footnote-ref-2)
3. Включается в случае частичного авансирования Заявителя. [↑](#footnote-ref-3)
4. Включается в случае частичного авансирования Заявителя. [↑](#footnote-ref-4)