филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»
_____ В.В. Светушков
«31» 01 2018 г.

Регламент организации

подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, собственным системам холодного водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»

РО-ПТС-01

Предисловие :

1. Разработан: ПТС филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»
2. ПРИНЯТ И ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ:
   Приказом директора филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» от _____
   _____
3. СРОК ДЕЙСТВИЯ:

с «___» _____2018 г. по «___» _____20__ г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения..... 4
2. Порядок подготовки и выдачи технических условий на присоединение к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения..... 4
3. Порядок подготовки и выдачи технических условий на установку приборов учёта..... 6
4. Порядок осуществления подключений..... 7
5. Допуск узла учета в эксплуатацию 12
6. Техническое исполнение подключения..... 14
7. Тепло, водоснабжение потребителей. Порядок заключения договора тепло, водоснабжения..... 15

Лист согласования..... 19
Приложение № 1..... 20
Приложение № 2..... 21
Приложение № 3..... 22
Приложение № 4..... 23
Приложение № 5..... 24
Приложение № 6..... 26
Приложение № 7..... 29
Приложение № 8..... 30
Приложение № 9..... 31
Приложение №10 Блок схема подключения к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения 32

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Регламент определяет порядок подключения объектов капитального строительства к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро».

Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 N 776 (ред. от 29.06.2017) "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод".
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя».

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения");

- Постановление Правительства ПП РФ от 29.07.2013 г. № 644 (Правил № 644).

Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» (далее – филиала).

- Срок выдачи технических условий на проектирование и подключение тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения (далее – технических условий на присоединение) – 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты регистрации в канцелярии филиала запроса о выдаче технических условий с представлением полного комплекта документов, определённых в Постановлении Правительства РФ от 13.02.2006г. №83.

Срок выдачи технических условий на установку приборов учёта - 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты регистрации в канцелярии филиала запроса о выдаче технических условий.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ И СЕТЯМ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

2.1. Теплоснабжающая или водоснабжающая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

2.2. Уполномоченный орган исполнительной власти или правообладатель земельного участка (далее - Заказчик) направляет в адрес филиала на имя директора (главного инженера) запрос о получении технических условий на проектирование и подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала или запрос о разрешении на увеличение потребления ресурсов (далее – разрешение).

2.3. Для получения технических условий (разрешения) правообладатель земельного участка направляет в адрес филиала заявку на подключение (приложение №1), которая содержит проектную нагрузку объекта (холодная вода в м3/час, тепловую нагрузку Гкал\ч) а также следующие документы:

- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (выкопировка из ген. Плана М 1:500);
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- Планируемую величину потребления ресурсов.
- Технологическую схему подключения со всеми параметрами и типоразмерами (ЦГСиТС)

2.4. Канцелярия регистрирует запрос и направляет его директору (главному инженеру) филиала.

2.5. Директор (главный инженер) филиала направляет документацию в производственно-техническую службу (ПТС).

2.6. ПТС в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента регистрации запроса в канцелярии производит проверку документов, прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83.

2.7. При отсутствии требуемых документов ответственный от ПТС не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса в канцелярии филиала, подготавливает и отправляет ответное письмо с замечаниями в адрес Заказчика, за подписью директора филиала.

2.8. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента регистрации запроса в канцелярии, определяет с использованием имеющейся информации и информационно-расчётных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала на основании:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности сетей тепло, водоснабжения;
- оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения;
- ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения;

2.9. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности тепловых сетей и сетей холодного водоснабжения;
- резерва мощности по производству холодной воды.

2.10. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к собственным тепловым сетям и сетям

холодного водоснабжения филиала, ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий.

2.11. Для подготовки технических условий на подключение к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения исполнитель ПТС направляет запрос в цех гидросооружений и тепловых сетей (ЦГСиТС) в котором указывает объём необходимого вида ресурсов.

2.12. ЦГСиТС в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса от ПТС предоставляет информацию:

- о точке подключения объекта,
- о диаметре коллектора в точке подключения,
- об отметках трубопровода и поверхности земли в точке подключения,
- о диаметре подключаемого трубопровода,
- о максимальном давлении среды в точке подключения,
- иную информацию, мероприятия, необходимые для присоединения.

2.13. Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) тепло, водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»;
- срок действия технических условий. Срок действия технических условий составляет не менее 3 (трёх) лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;
- иную информацию, мероприятия, необходимые для присоединения.

2.14. ПТС в течение 2 (двух) рабочих дней обеспечивает визирование технических условий подключения у главного инженера филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» и подготовку ответа о выдаче технических условий подключения Заказчику.

2.15. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель выдаёт Заказчику под роспись.

2.16. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий. Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса в канцелярии филиала.

2.17. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, филиал вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчёты с поиском возможностей подключения

2.18. ПТС ведёт базу данных по учёту выданных технических условий.

2.19. Обязательства филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ УЗЛА УЧЁТА

3.1. Для получения технических условий на проектирование узла учёта Заказчик направляет в адрес исполнителя заявку на выдачу технических условий на проектирование узла учёта тепла и холодной воды, которая содержит:

Для холодного водоснабжения:

- проектную нагрузку объекта по холодной воде в м3/час, а также следующие документы:

–наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

–копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект.

Для отопления:

- наименование и местонахождение потребителя;
- данные о тепловых нагрузках по каждому их виду;
- расчетные параметры теплоносителя в точке поставки;
- температурный график подачи теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;
- требования в отношении обеспечения возможности подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, за исключением требований к установке средств связи, если теплоснабжающая организация использует или планирует использовать такие средства;
- рекомендации, касающиеся средств измерений, устанавливаемых на узле учета (теплоснабжающая организация не вправе навязывать потребителю конкретные типы приборов учета, но в целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации с узла учета она вправе давать рекомендации).

3.2. Канцелярия регистрирует запрос и направляет его начальнику ПТС.

3.3. Ответственный исполнитель ПТС в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации запроса в канцелярии при наличии необходимых документов выдает технические условия на проектирование узла учёта

3.3.1. Для подготовки технических условий на проектирование узла учёта тепловой энергии и холодного водоснабжения исполнитель ПТС направляет запрос в ЦГСиТС и цех автоматизированных систем управления технологических процессов (ЦАСУ ТП) в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты регистрации заявки в канцелярии.

3.3.2. ЦГСиТС в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления запроса от ПТС предоставляет информацию

– требования к месту размещения узла учета;
– требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета;

3.3.3. Метрологическая служба ЦАСУ ТП в течении 3 (трёх) рабочих дней с момента поступления запроса от ПТС предоставляет информацию:

– требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

3.4. Проектирование.

3.4.1. В соответствии с выданными техническими условиями Заказчик разрабатывает проектную документацию и представляет её на согласование в ПТС филиала в 2-х экземплярах.

3.4.2. ПТС совместно с ЦГСиТС и метрологической службой ЦАСУ ТП в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения проектной документации рассматривает её и передаёт Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

3.4.3. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации филиал имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

3.4.4. Заказчик передаёт в ПТС один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации.

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. ЦГСиТС филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» является техническим координатором действий в процессе осуществления подключений к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения.

4.2. Порядок подключения к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения.

4.2.1. Подключение к собственным тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения филиала осуществляется на основании заявления о подключении.

4.2.2. Для осуществления подключения заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:
- расчётную величину потребления ресурсов;
- расположение узла учёта ресурсов;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

4.2.3. К заявке на подключение к собственным системам тепло, водоснабжения прилагаются следующие документы:

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории филиала;
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- для юридических лиц – копии учредительных документов (п.12 Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 N 307).

4.2.4. Канцелярия регистрирует заявку и направляет её директору (главному инженеру) филиала.

4.2.5. Директор (главный инженер) филиала направляет документацию в ЦГСиТС.

- При исполнении подключения персонал ЦГСиТС проверяет выполнение Заявителем условий подключения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения с составлением и подписанием акта о готовности;
- поэтапно принимает скрытые работы по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с оформлением необходимой документации;

4.2.6. ЦГСиТС осуществляет технический надзор за проведением работ, а также сбор сведений о ходе выполнения работ по подключению объектов капитального строительства (реконструкции) к собственным системам тепло, водоснабжения.

4.2.7. ЦГСиТС выдаёт Заявителю разрешение на подключение указанного объекта к собственным системам тепло, водоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.2.8. Осуществление подключения завершается составлением персоналом ПТС ,ЦГСиТС в течение 3 (трёх) рабочих дней и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

4.3. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения

4.3.1. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе тепло, водоснабжения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления тепло, холодного водоснабжения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), филиал не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы филиала. (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

4.3.2. Сроки подключения (технологического присоединения) к системе тепло, водоснабжения устанавливаются правилами утвержденными Правительством Российской Федерации. (в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

4.4.3. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления тепло, водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе филиала мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), филиал в течение 30 дней со дня регистрации заявки Заявителя в канцелярии обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

4.4.4. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности организации, осуществляющей тепло, водоснабжение, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении тарифов такой организации на очередной период регулирования, сроки осуществления подключения (технологического присоединения) устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

4.4.5. Если в течение 30 дней с даты обращения филиала, осуществляющего тепло, водоснабжение, о корректировке инвестиционной программы и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) не получено уведомление о принятом решении, обращение такой организации считается согласованным. В таком случае организация, осуществляющая тепло, водоснабжение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).(в ред. Федерального закона от 30.12.2012 N 318-ФЗ)

4.5. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы.

4.5.1. ПТС до 01 февраля года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы, определяет объекты и перечень мероприятий по подключению этих объектов к тепловым сетям и сетям холодного водоснабжения согласно актуализированной схемы теплоснабжения и водоснабжения, утверждённой органом местного самоуправления, согласовывает с органами местного самоуправления трассировку сетей тепло, водоснабжения, необходимых для подключения. Запрашивает в ЦГСиТС информацию о протяжённости планируемой к строительству сети тепло, водоснабжения.

4.5.2. ЦГСиТС в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения запроса от ПТС проводит замеры протяжённости планируемого к строительству сетей и передаёт данную информацию в ПТС.

4.5.3. ПТС совместно с ПЭО и ОППР формируют и утверждают инвестиционную программу и обосновывающие материалы к ней согласно регламенту инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро» СТО №УК.

4.5.4. ПТС согласовывает актуализированные данные с ответственным ЦФО для включения в функциональную инвестиционную программу и ГКПЗ.

4.6. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение.

4.7. Планово-экономический отдел (ПЭО) до 01 мая года, предшествующего очередному расчётному периоду регулирования, подаёт в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры предложение об установлении платы за подключение на очередной период регулирования включающее проект инвестиционной программы, направленной на утверждение в ДГХ.

4.8. После получения документов об утверждении платы за подключение ПЭО в течении 3 (трёх) рабочих дней направляет копии данных документов в ПТС, ОРТЭ.

4.9. Плата за подключение (технологическое присоединение)

4.10. Плата за подключение (технологическое присоединение) заявителя, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе тепло, водоснабжения, определяется на основании установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) или в индивидуальном порядке в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим документом.

4.11. Размер платы за подключение рассчитывает ПЭО филиала, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам тепло, водоснабжения.

4.12. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения включает в себя:

- ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

– расходы на прокладку (перекладку) сетей тепло, водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

- налог на прибыль.

4.13. При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

4.14. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения.

4.15. Расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

4.16. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен более низкий уровень нагрузки (по сравнению с указанным в настоящем пункте предельным уровнем нагрузки (площади поперечного сечения трубопровода), при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

4.17. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных, иных объектов централизованных систем водоснабжения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

4.18. Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены категории абонентов, в отношении которых допускается установление платы за подключение их объектов в меньших размерах (льготная плата), основания для предоставления такой льготы, источники и порядок компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот. При установлении для отдельной категории абонентов льготной платы за подключение повышение платы за подключение для других категорий абонентов не допускается.

4.19. Тариф на подключение к тепловым сетям:

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения (технологического присоединения),

определенных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

(см. текст в предыдущей редакции)

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

- Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными

- В случае, если объект капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, имеет наивысший класс энергетической эффективности, установленный в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения снижается в порядке и в размерах, которые установлены Правительством Российской Федерации, и соответствующие расходы теплоснабжающих организаций или теплосетевых организаций, финансирование которых не обеспечено за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, подлежат возмещению за счет тарифов в сфере теплоснабжения.

4.20. Оформление ордера на земляные работы

4.20.1. Заявитель направляет в адрес филиала на согласование ордер на проведение земляных работ любым удобным для потребителя способом.

4.20.2. Канцелярия регистрирует заявку и направляет её директору (главному инженеру) филиала для рассмотрения.

4.20.3. Документация направляется в ЦГСиТС.

4.20.4. ЦГСиТС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации в канцелярии согласовывает ордер на проведение земляных работ. В случае необходимости заявителю выдаются особые условия, необходимые к соблюдению при проведении земляных работ, указанных в ордере.

5. ДОПУСК УЗЛА УЧЕТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

5.1. ПТС филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» является координатором действий в процессе осуществления допуска узла учета в эксплуатацию.

5.2. Порядок допуска узла учета в эксплуатацию.

5.2.1. Для осуществления допуска узла учета в эксплуатацию заявитель направляет в адрес исполнителя заявку, которая содержит следующие сведения:

– реквизиты абонента или транзитной организации (для юридических лиц - полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц и дата ее внесения в реестр, местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, индивидуальный номер налогоплательщика, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства), контактные данные, включая почтовый адрес и номер телефона лица, направившего заявку;

– реквизиты (номер, дата заключения) договоров тепло, водоснабжения.

– предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска узла учета и (или) прибора учета к эксплуатации, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня подачи заявки.

5.2.2. К заявке прилагаются следующие документы:

– заверенная абонентом или транзитной организацией копия проектной документации на оборудование узла учета;

– заверенные абонентом или транзитной организацией копии паспортов на приборы учета, входящие в состав узла учета;

– заверенные абонентом или транзитной организацией копии документов, подтверждающих прохождение последней поверки приборов учета (за исключением новых приборов учета);

– документы, подтверждающие право лица на подписание заявки и (или) подачу заявки от имени абонента или транзитной организации.

5.3. Канцелярия регистрирует заявку и направляет её директору (главному инженеру) филиала.

5.4. Директор (главный инженер) филиала направляет документацию в ПТС.

5.4.1. ПТС направляет в течении 1 рабочего дня в ЦАСУ ТП.

5.5. Ответственный от метрологической службы ЦАСУ ТП, при необходимости, в течение 3 дней со дня регистрации заявки в канцелярии определяет иную дату и время проведения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявки в канцелярии.

5.6. Проведение допуска узла учета к эксплуатации.

5.6.1. При проведении допуска узла учета к эксплуатации комиссия в составе представителей ПТС, ЦГСиТС и метрологической службы ЦАСУ ТП осуществляет проверку:

– соответствие заводских номеров на приборах учета, входящих в состав узла учета, номерам, указанным в их паспортах;

– соответствие узла учета соответствующей проектной и технической документации, в том числе комплектации приборов учета узла учета, а также соответствие проектной и технической документации техническим условиям;

– наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);

– работоспособность приборов учета, входящих в состав узла учета, и узла учета;

– работоспособность телеметрических устройств (в случае их наличия в составе узла учета).

5.7. При выявлении представителями филиала в ходе проверки несоответствий сведений, требований и условий сведениям, требованиям и условиям,

предусмотренным пунктом 5.6. настоящего положения, узел учета не может быть допущен к эксплуатации.

5.8. В случае если представители филиала не осуществили проверку в соответствии с подпунктом 5.6.1. в течение 15 дней, со дня регистрации заявки в канцелярии филиала, узел учета считается допущенным к эксплуатации.

5.9. По результатам проверки узла учета ответственный от метрологической службы ЦАСУ ТП оформляет акт допуска узла учета к эксплуатации, в котором указываются:

- дата, время и местонахождение объекта проверки;
- фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке;
- результаты проверки узла учета;
- решение о допуске или об отказе в допуске узла учета к эксплуатации с указанием причины отказа;
- в случае допуска узла учета к эксплуатации показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации и указание мест на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы).

5.10. Акт допуска узла учета к эксплуатации подписывается лицами, принимавшими участие в допуске узла учета к эксплуатации, в количестве экземпляров, равном числу сторон (организаций), принявших участие в допуске узла учета к эксплуатации. Акт в случае отказа указанных лиц от его подписания подписывается представителями филиала и направляется сторонам, принимавшим участие в допуске, любым способом, позволяющим подтвердить получение этого акта.

5.11. При отсутствии замечаний к узлу учета, смонтированному во вновь создаваемом или созданном объекте капитального строительства, подключаемом (технологически присоединяемом) к централизованным системам тепло, водоснабжения, метрологическая служба ЦАСУ ТП направляет в ЦГС и ТС информацию о допуске узла учета к эксплуатации для отражает этих сведений в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

5.12. Перед подписанием акта допуска узла учета к эксплуатации (при отсутствии оснований для отказа в допуске узла учета к эксплуатации) ответственный от метрологической службы ЦАСУ ТП осуществляет установку контрольных пломб на приборах учета, фланцах и задвижках на обводных линиях узла учета.

5.13. Установка приборов учета осуществляется абонентами или транзитными организациями самостоятельно либо по договору с филиалом «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» за счет средств абонента или транзитной организации.

5.14. В случае установки филиалом приборов учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" допуск к эксплуатации узла учета осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.6 – 5.12 настоящего положения. Метрологическая служба ЦАСУ ТП направляет абоненту уведомление о дате и времени проведения процедуры допуска узла учета к эксплуатации не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения допуска узла учета к эксплуатации. В случае неявки представителя абонента для участия в процедуре допуска узла учета к эксплуатации в день и время, указанные в уведомлении, направленном абоненту, филиал осуществляет допуск узла учета к эксплуатации без участия представителей абонента с последующим направлением акта допуска узла учета к эксплуатации в адрес абонента. Этот акт с приложением копии паспорта на приборы учета направляется абоненту любым способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Приборы учета считаются допущенными к эксплуатации

в установленном порядке с даты получения абонентом (доставки абоненту) акта допуска узла учета к эксплуатации с приложением копии паспорта на приборы учета.

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

6.1. Водопроводные сети:

6.1.1. Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

6.1.2. Запрещается подключение абонентов на линию запитки пожарных гидрантов, линию запитки водоразборных колонок, самодельные врезки и бандажи на центральном водопроводе.

6.1.3. Материал, используемый при монтаже, должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

6.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

6.1.5. Запрещается использование проволочных скруток для крепления шланга.

6.1.6. Устройство подключения водопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации

6.2. Тепловые сети:

6.2.1. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на тепловых сетях филиала.

6.2.2. Присоединение (выполнение физической врезки в действующий тепловые сети) производится заявителем в межотопительный период. В случае если присоединение происходит в отопительный период (среднесуточная температура должна быть выше -10°С), Заявителю необходимо согласовать вывод участка тепловой сети в ремонт с органами местного самоуправления, собственниками попадающих под отключение объектов, организациями обслуживающими жилищный фонд.

6.2.3. Договор на поставку ресурсов заключается только после присоединения объекта и оформления надлежащим образом всех документов.

7. ТЕПЛО, ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

7.1. Местом исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепло, водопотребляющей установки либо тепловой или водопроводной сети потребителя и сети ресурсоснабжающей организации либо в точке подключения к бесхозяйной сети.

7.2. До начала подачи тепла, холодной воды на объект заявитель направляет в адрес филиала заявку на заключение договора тепло, водоснабжения, содержащую следующие сведения:

- полное наименование организации (фамилия, имя, отчество) заявителя;
- место нахождения организации (место жительства физического лица);
- место нахождения тепло, водопотребляющих установок и место их подключения к системе;
- нагрузка подтверждённая технической или проектной документацией;
- договорной объём потребления ресурсов в течение срока действия договора или в течение 1 (одного) года действия договора, если договор заключается на срок более 1 (одного) года;
- срок действия договора;
- сведения о предполагаемом режиме потребления тепла, холодной воды;

- сведения об уполномоченных должностных лицах заявителя, ответственных за выполнение условий договора (за исключением граждан-потребителей);
- банковские реквизиты;
- сведения об имеющихся приборах учёта и их технические характеристики.

7.3. К заявке на заключение договора водоснабжения прилагаются следующие документы:

7.3.1. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у абонента, в том числе на водопроводные и тепловые устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам тепло, водоснабжения, приборы учета (выписка из ЕГРП, копия свидетельства о праве собственности, долгосрочной аренды, оперативного управления или хозяйственного ведения на нежилое помещение, договор аренды муниципального (государственного) имущества с приложением копии свидетельства о праве аренды, если договор подлежит государственной регистрации (аренда КУГИ), инвестиционный контракт, договор аренды земельного участка ((при наличии) с приложением копии свидетельства о праве аренды, если договор подлежит государственной регистрации) (временный объект: торговый павильон, киоск и т.п.), иные документы);

7.3.2. Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам централизованной системы тепло, водоснабжения, принадлежащим ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании тепловыми и водопроводными сетями, за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям.

7.3.3. Доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя абонента, действующего от имени абонента, на заключение договора тепло, водоснабжения (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации);

7.3.4. Копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам тепло, водоснабжения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения), акт на проверку выполнения условий подключения; разрешение Центра проектно-технических согласований на период строительства по временной схеме; разрешение Центра проектно-технических согласований на период строительства по постоянной схеме или иные документы);

7.3.5. Копии технической документации на установленные приборы учета воды, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета.

7.3.6. Канцелярия регистрирует заявку на заключение договора тепло, водоснабжения и направляет её для работы в ОР в соответствии с поручением руководителя филиала.

7.3.7. ОР рассматривает заявку и, в случае отсутствии в заявке необходимых сведений или документов, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации документов направляет заявителю предложение о предоставлении недостающих сведений и документов. Необходимые сведения должны быть предоставлены в течение 10 (десяти) рабочих дней. Датой поступления заявки считается дата поступления документов и сведений в полном объёме.

7.3.8. ОР в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения полного пакета документов и заявки, оформленной надлежащим образом, готовит и оформляет проект договора тепло, водоснабжения и 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора направляет заявителю.

7.3.9. Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан подписать договор и 1 (один) экземпляр вернуть в адрес филиала.

7.4. В случае непредоставления заявителем сведений или документов, указанных в п.п.7.2 и 7.3. или несоответствие заявки условиям подключения к тепловым сетям и сетям тепло, водоснабжения филиала отдел реализации (ОР) обязан по истечении 30 (тридцати) дней со дня направления заявителю предложения о предоставлении необходимых сведений и документов в письменной форме уведомить заявителя об отказе в заключении договора с указанием причин такого отказа.

7.5. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять ресурсы, а потребитель обязан принять и оплатить их в соответствии с договором тепло, водоснабжения.

7.6. К договору тепло, водоснабжения прилагается акт разграничения балансовой принадлежности и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

7.7. Договор тепло, водоснабжения является публичным для ресурсоснабжающей организации организации.

7.8. Договор холодного водоснабжения должен определять:

- Режим подачи воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе при холодном водоснабжении на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления воды в системе водоснабжения в месте присоединения), определяемый в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения (водопроводным сетям);
- сроки осуществления подачи воды;
- качество воды;
- порядок контроля качества воды;
- условия прекращения или ограничения подачи воды;
- порядок осуществления учета поданной воды;
- сроки и порядок оплаты по договору;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации, осуществляющей холодное водоснабжение, определенные по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей;
- права и обязанности сторон по договору;
- ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору водоснабжения;
- порядок урегулирования разногласий, возникающих между сторонами по договору;
- порядок обеспечения абонентом доступа представителям организации, осуществляющей холодное водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета в целях определения объема поданной воды и определения качества воды;
- иные условия, установленные правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.9. Договор теплоснабжения должен определять:

- объём тепловой энергии и (или) теплоносителя, подлежащий поставкам теплоснабжающей организацией и приобретению потребителем;

- величину тепловой нагрузки теплопотребляющих установок потребителя тепловой энергии, параметры качества теплоснабжения, режим потребления тепловой энергии;
- уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за исполнение договора;
- ответственность сторон за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- ответственность потребителей за неисполнение и или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое предусмотрено договором;
- обязательства теплоснабжающей организации по обеспечению надёжности теплоснабжения в соответствии с требованием технических регламентов и Правил № 808, и соответствующие обязательства потребителя тепловой энергии;
- порядок расчётов по договору;
- порядок осуществления учёта потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- объём тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учёта;
- объём (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение).

7.10. Оплата тепловой энергии и холодной воды осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования.

Лист согласования к Регламенту организации подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, водоотведения, собственным системам холодного водоснабжения и пожаротушения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» РО-ПТС-01

Главный инженер	Ф.А. Палкин
Заместитель главного инженера по эксплуатации	С.Н. Грачев
Начальник ПТС	И.П. Штепа
Начальник ЦАСУ ТП	С.И. Глушков
Начальник ЦГСиТС	В.Г. Козачишин
Начальник ОР	Д.Ю. Смирнов
Начальник ОПиПР	С.И. Голубев
Начальник ПЭО	Т.Н. Голышкина

Приложение № 1

Директору филиала
«Сургутская ГРЭС-2» ПАО Юнипро

_____
От _____
_____

З А Я В Л Е Н И Е

на подключение к сетям холодного водоснабжения

Предприятие _____

Просим выдать разрешение на подключение к сетям водоснабжения

Объекта _____

Находящегося по адресу: _____

Характеристика объекта _____

(кол-во этажей, кол-во рабочих мест)

Максимальный расход воды _____$м^3$/час

Среднесуточный расход воды _____$м^3$/час

Количество часов работы в сутки _____час

Количество _____человек

Сведения о субабонентах _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию _____

«___» _____ 20____г. _____(подпись)

Технические условия №_____от_____
на проектирование и подключение к сетям холодного водоснабжения.

Адрес _____
Филиал «Сургутская ГРЭС-2» разрешает проектирование и подключение холодного водоснабжения при следующих условиях:
1.Точка подключения: Существующий колодец _____
2.Диаметр коллектора в точке подключения: _____.
3. Отметка трубопровода в точке подключения: уточнить по месту.
4. Отметка поверхности земли в точке подключения: _____м.
5. Диаметр подключаемого трубопровода: _____.
6. Проект выполнить согласно СП40-102-2000 от 01.09.2000г. «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации».
7. Проект и подключение должны быть выполнены организацией, вступившей в СРО.
8. Согласовать проект с филиалом «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро».
9. Установить водосчётчик в _____ согласно техническим условиям на установку водосчётчика.
10. Проект должен содержать:
- ген. план в М 1: 500 со всеми проектируемыми и существующими подземными коммуникациями с указанием глубины их заложения.
- профили сетей в Мв 1 : 100; Мг 1 : 500.

Прочие условия:

Технические условия на проектирование и подключение действительны до «_____»_____20_____ года.

_____
Зам.Главного инженера

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.

_____/ Ф.И.О. получателя /

« » _____ 20_____г.

Заявление на выдачу технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения

Кому: Директору _____ (Главному инженеру _____)
От: _____
(Ф.И.О., наименование заявителя)

Адрес юридический:
_____
_____

Тел. контактный: _____
Дата:_____

Прошу выдать технические условия на присоединение к сетям холодного водоснабжения

_____
_____
(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу

_____

_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
_____

Vхол.воды_____$м^3$/час

Приложение:

1. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Выкопировка из ген. Плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (строительный объём объекта по проекту);
5. Планируемую величину водопотребления ($м^3$/час).

_____
(подпись)

Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям

Кому: Директору (Главному инженеру)_____
От: _____
(Ф.И.О., наименование заявителя)

Адрес юридический:

_____

_____

Тел. контактный: _____
Дата:_____

Прошу выдать технические условия на присоединение к тепловым сетям

_____
(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу_____

_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства

_____

Qотопления_____Гкал/час

Qгвс_____Гкал/час

Qвентиляция_____Гкал/час

Приложение:

1. Для юридических лиц - Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Выкопировка из ген. Плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (строительный объём объекта по проекту);
5. Необходимые виды ресурсов, получаемых от тепловых сетей;
6. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (Гкал/час).

Главный инженеер_____
(подпись)

Технические условия №_____ от_____
на присоединение к тепловым сетям

Объект капитального строительства должен быть подключен к тепловым сетям не позднее «__» _____ 20_____ года. Присоединение производить в межотопительный период.
Потребитель: нежилое здание/жилой дом № _____ по адресу _____
Подключение выполнить при соблюдении следующих условий:

1. Подключение выполнить от существующего трубопровода Ду _____.
2. Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду _____. Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.
3. Точка присоединения: _____
4. Располагаемый напор в точке присоединения _____ м. вод. ст.
5. Полный напор в обратном трубопроводе _____ м.вод.ст.
6. Расчётные температуры наружного воздуха для проектирования:
   а) отопление tнр.о. –36 °С.
7. Расчётный температурный график сети: 150 / 70 °С.
8. Точка излома температурного графика при tн.в.= °С.
9. Разрешённый максимум теплопотребления _____Гкал/час.
10. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой/открытой схеме.
11. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «ТИПОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ НАРУЖНОЙ КОРРОЗИИ».
12. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003. При подземной прокладке тепловой сети рекомендуем применить для трубопровода Ду _____ ППУ-изоляцию с толщиной слоя для прямого трубопровода – _____ мм, для обратного трубопровода – _____ мм;
13. При надземной прокладке тепловой сети толщину слоя ППУ-изоляции определить расчётным путём. Расчёт отобразить в проекте.
14. Стояки и теплопотребляющие приборы здания должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой (шаровыми и балансировочными вентилями).
15. Выбор схемы присоединения системы отопления и вентиляции здания и её гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным рабочим напором в тепловой сети.
16. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.
17. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее ___ кгс/см2.
18. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже ___ кгс/см2.

19. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СНиП-41-02-2003) и согласован с филиалом «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро».
20. Трассировку проектируемых тепловых сетей от _____ до здания согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации.
21. Строительство и монтаж должны выполняться организацией вступившей в СРО под техническим надзором филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.
22. Выполнить гидропневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.
23. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СаНПиН 2.1.4.2496-09.
24. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестсодержащих материалов.
25. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.
26. На узле управления установить элеватор/дроссельную диафрагму с диаметром сопла/отверстия _____ мм. Перед элеватором/дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

Примечание:

1. Обязательства филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).
2. Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществить на основании договора на подключение к системе теплоснабжения (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).

_____

Главный инженер

С техническими условиями ознакомлен, обязуюсь выполнить.
Подпись застройщика_____

«___» _____ 20_____г.

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Кому: Главному инженеру

_____

От: _____

(Ф.И.О., наименование заявителя)

Адрес юридический:

_____

_____

Тел. контактный: _____

Дата:_____

Прошу подключить к системе теплоснабжения _____капитальный объект

(населённый пункт)

_____.

(наименование объекта)

1.	Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Еди ный государственный реестр юридичес ких лиц, для индивидуальных предпри нимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостове ряющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)	
2.	Местонахождение подключаемого объекта	
3.	Технические параметры подключаемого объекта:	
3.1.	расчётные максимальные часовые и сред нечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей на технологические нуж ды, отопление, вентиляцию, кондициони рование воздуха и горячее водоснабже ние	
3.2.	Вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3	Режимы теплопотребления для	

	подключа емого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	Расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
3.5.	Требования к надёжности теплоснабже ния подключаемого объекта (допусти мые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	
3.6	Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энер гии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	Правовые основания пользования заявите лем подключаемым объектом и земель ным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	Номер и дата выдачи технических усло вий (если они выдавались ранее в соотве тствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
6.	Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
7.	информация о границах земельного учас тка, на котором планируется осущест вить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	Информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструк ции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложение:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

- для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

Лист ознакомления с Регламентом организации РО-ПТС-01

№ п/п	Фамилия и инициалы ознакомленного	Должность (профессия) ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного, дата ознакомления

Лист регистрации изменений к РО-ПТС-01

Номер изменения	Дата утверждения	Дата ввода в действие	Реквизиты документа, утвердившего изменение

Лист ознакомления с изменениями в РО-ПТС-01

№ пп	ФИО	Должность ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного

Приложение №10

Порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, собственным системам холодного водоснабжения филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»

