

Утверждаю:
Директор филиала «Березовский»
ООО «Юнипро Инжиниринг»

И.Г. Сокоушин

«19» сентября 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 354
на оказание услуг по санитарному содержанию помещений и прилегающей территории на
строительные площадки узла приема топлива (УПТ).

1. Наименование Заказчик: ПАО «Юнипро»

2. Полное наименование Объекта, место оказания услуг:

Место оказания услуг - филиал «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг662320», Красноярский край, Шарыповский район, промбаза «Энергетиков»,5.

Санитарное содержание (хозяйственное обслуживание), уборка производственных помещений и прилегающей территории филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (санитарное содержание служебных помещений: координационный штаб – 1 шт, санитарный блок (туалет) – 3 шт, бытовой вагон – 5 шт., КПП №23, расположенных на строительной площадке узла приема топлива (УПТ) филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»).

3. Основание для оказания услуг:

1. Годовая комплексная программа закупок на 2019г. - оказание услуг по санитарному содержанию помещений и уборке прилегающей территории.
2. Смета затрат на содержание персонала, занятого на капитальном строительстве узла приема топлива (УПТ) филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
3. Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», Федеральный закон № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
-Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клиринговые услуги. Общие технические условия» - утвержден Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии от 11.11.2014г

4. Цель услуг:

- 4.1. Сокращение негативного воздействия на окружающую среду.
- 4.2. Обеспечение производственной деятельности при реализации договоров: от 28.12.2015 № ИА 15-0868 «Управление и инжиниринговое сопровождение проекта строительства объекта «Узел приема топлива» филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»; от 27.04.2016 № ИА-16-0351 «Организация и управление ремонтно-восстановительными работами на энергоблоке № 3 филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» после аварии.
- 4.3. Соблюдение санитарных требований по санитарному содержанию помещений и оборудования производственных предприятий ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия» - принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 13.02.2002г № 61-ст; СП 2.2.1.1312-03, утвержденными постановлением главного государственного врача РФ от 30.04.03г № 88;
- 4.4. Соблюдение требований по санитарному содержанию, и хозяйственному обслуживанию в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», а также для персонала, занятого на капитальном строительстве узла приема топлива (УПТ) и Санитарными правилами ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.

5. Содержание оказания Услуг.

5.1. Санитарное содержание помещений (вагончики - 5 шт):

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, крыльца, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – ежедневно, а также по запросу Заказчика. Периодическое проведение генеральных уборок - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u>	м².	90,00
ИТОГО:				90,0 м²
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка от снега, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м².	500

5.2. Санитарное содержание координационного штаба:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок: Помещение штаба - <u>1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.</u> Помещение медицинского пункта – <u>1 раз в 7 дней</u>	м².	108,3
ИТОГО:				108,3 м²
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка от снега / скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м².	300 / 2 730
Производственное помещение	Менеджер объекта	Контроль за выполнением работ персонала на строительной площадке.	ч/ч	Ежедневно.

5.3. Санитарное содержание блок модуль «туалет» - 3 шт:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Сан.узлы	Санитарное содержание и уборка сан.узлов	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, протирка поверхностей и предметов, влажная уборка - 2 раза в день, чистка и дезинфицирование унитазов, раковин и другого санитарно-технического оборудования, сбор и вынос мусора в спец. отведенные места – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Комплектация бумажными полотенцами, мылом, туалетной бумагой – ежедневно, завоз воды в ёмкости для работы туалетов.	м².	57,6
Итого:			М²	57,6 м²
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту сантехники.	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка снега, скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м²	300,00
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков, дверных доводчиков, и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.

5.4. Санитарное содержание КПП №23:

Объекты услуг	Наименование услуг	Технологические признаки услуг и перечень мероприятий по санитарному содержанию помещений, территории.	Объем планируемых услуг	
			Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4	5
Производственное помещение	Санитарное содержание и уборка помещений	Сохранение эксплуатационных свойств и внешнего вида поверхностей, предметов, Помещений; протирка пыли с поверхностей предметов высотой не более 2м, влажная уборка полов, стен, лестничных площадок, мойка окон, дверных блоков, мебели, уборка мусора, вынос мусора – <u>ежедневно, а также по запросу Заказчика.</u> Периодическое проведение генеральных уборок - 1 раз в месяц, а также по запросу Заказчика.	м².	24,0
ИТОГО:				24 м²
Производственное помещение	Мелкий ремонт	Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы по мелкому ремонту (окон, дверей, полов, стен, шкафов, замков и т.д.)	ч/ч	Ежедневно, а также по запросу Заказчика.
Прилегающая территория	Уборка снега/скашивание травы	Производить уборку урн (уборка мусора, дезинсекция), прилегающей территории от мусора, снега, травы – ежедневно (если в Техническом задании не предусмотрено иное для отдельных услуг), а также по запросу Заказчика.	м².	250 / 500

- 1) Исполнитель должен оказывать услуги по санитарному содержанию в объеме, указанном в таблицах, в том числе с учетом площадей помещений, в которых производится хозяйственное обслуживание, а также в соответствии с действующими нормами, технологическими требованиями, установленными на объектах Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», так же для персонала, занятого на РВР 3-го энергоблока и Санитарными правилами (СанПиН) ГОСТ Р 51870-2002 от 13.02.2002г.
- 2) В период действия договора следить за чистотой закрепленных объектов, проводить своевременную и качественную уборку производственных помещений, охрану и уборку прилегающей территории, согласно указанных в техническом задании объемов, выполнять все запросы на хозяйственное обслуживание своевременно и качественно. Заказчик вправе направлять персоналу Исполнителя запросы в устной форме о выполнении отдельных поручений в рамках оказания услуг по Договору.
- 3) Исполнитель должен оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы, осуществлять уход за комнатными растениями, оказывать услуги по уборке и обслуживанию гардеробной комнаты (сушилка), холодильников, электроплит, вытяжки комнаты вахтера и комнат обслуживающего персонала.
- 4) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно производиться в восьмичасовой рабочий день в течение срока действия договора.
- 5) Заказчик вправе дополнять, изменять или исключать объемы услуг, определенные техническим заданием, исходя из фактического состояния объекта при заключении договора.
- 6) Оказание услуг по санитарной уборке помещений должно быть организовано по согласованию с Заказчиком в период времени, не создающий неудобств для жизни и труда потребителей.
- 7) Оказывать услуги по хозяйственному обслуживанию и выполнять работы выполнять по заявке Заказчика от начальника службы жилищно – коммунальной (СЖК), либо лицо замещающее его.

6. Требования к Исполнителю:

- 1) Исполнителем должно быть юридическое лицо, подтверждающее свой вид деятельности в налоговом органе, зарегистрированном на территории Красноярского края.
- 2) Исполнитель должен оказывать услуги по санитарному содержанию производственных помещений и прилегающей территории, по уходу за комнатными растениями в служебных и производственных помещениях и хозяйственному обслуживанию в установленные сроки, согласно закрепленным участкам Филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг» объектах УПТ.
- 3) Наличие Исполнителем гражданской правоспособности в полном объеме для заключения и исполнения договора.
- 4) Желательно наличие у Подрядчика (Исполнителя) сертификата соответствия стандарту ISO 9001:2011.
5. Опыт выполнения аналогичных по характеру и объемам работ на объектах электроэнергетики не менее 3-х лет.
6. Наличие достаточного количества квалифицированного и аттестованного персонала для выполнения всего комплекса работ. Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить соблюдение своим персоналом и персоналом субподрядных организаций правил внутреннего трудового распорядка площадки, Плана обеспечения безопасности работ на площадке, ПТЭ, ПТБ, ППБ, правил Ростехнадзора, в том числе для того, чтобы не допустить своими действиями нарушений требований по охране труда и техники безопасности, а также нормальной эксплуатации действующего оборудования энергопредприятия при производстве работ. При количестве персонала Подрядчика (Исполнителя), в том числе с учётом персонала субподрядных организаций, более 10-ти человек, Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить контроль выполнения требований по охране труда и технике безопасности на рабочих местах работающих бригад со стороны собственных инспекторов по охране труда. При этом, при количестве персонала Подрядчика (Исполнителя) от 10-ти человек до 50-ти включительно (с учётом субподрядчиков), инспекторы по охране труда должны производить контроль каждого рабочего места не реже 1-го раза в неделю в течение всего периода выполнения работ по Договору. При количестве персонала Подрядчика (Исполнителя) (с учётом субподрядчиков) более 50-ти человек, должно быть обеспечено постоянное присутствие инспекторов Подрядчика (Исполнителя) на площадке Заказчика в течение всего времени выполнения работ по Договору. По результатам контроля состояния дел по выполнению правил охраны труда и техники безопасности персоналом Подрядчика (Исполнителя), в том числе субподрядчика, Заказчику предоставляется еженедельные отчеты о проверенных работающих бригадах, с указанием номера наряда, рабочего места, состава бригады, выявленных нарушениях и принятых мерах по их устранению.
7. Наличие у лиц, допущенных к производству работ (оказанию услуг), профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право выполнения работ, в том числе:
 - работ на высоте (при необходимости);
 - огневых (электросварочных) работ (при необходимости);
 - работ с грузоподъемными механизмами (при необходимости);
 - работы с электроинструментом (при необходимости);Персонал Подрядчика (Исполнителя) должен пройти проверку знаний правил, норм и инструкций, регламентирующих выполнение работ и контроль качества в порядке, установленный Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Российской Федерации

10. Стоимость услуг и порядок оплаты:

- 1) Оплата стоимости услуг производится Заказчиком в течении 80 (восемьдесят) календарных дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки оказанных услуг и при условии наличия соответствующих счетов на оплаты и счета-фактуры, предоставленных Исполнителем.
- 2) Обязательства Заказчика по оплате стоимости услуг считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

11. Документация, предъявляемая Заказчику:

- 1) Сертификаты и технические паспорта на оборудование, и материалы, применяемые в процессе работ;
- 2) Журнал проведения инструктажа по технике безопасности и пожарной безопасности;
- 3) Ежемесячно предоставлять бухгалтерские отчетные документы (акты, счет-фактура, счета).

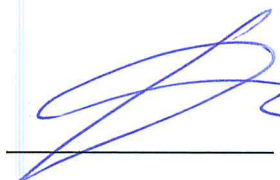
Гарантии Исполнителя:

Исполнитель должен гарантировать:

- 1). Надлежащее качество услуг в полном объеме в соответствии с государственным стандартом, должностными инструкциями, правилами внутреннего распорядка предприятия Заказчика и требованиями Договора и приложений к нему;
- 2). Оказание услуг в установленные сроки;
- 3). Возмещение Заказчику причиненных убытков, обнаруженных в процессе оказания услуг по уборке помещений, территории, мелкому ремонту.
- 4). Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за причиненный своими действиями ущерб оборудованию и зданиям Заказчика в размере затрат на восстановление.

СОГЛАСОВАНО:

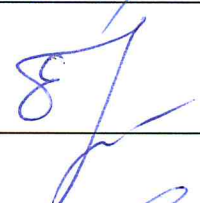
Заместитель директора по УПТ и общим вопросам
филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


Р.Б. Дубровин.

Заместитель директора по экономике и финансам
филиала «Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


А.Г. Давлетова.

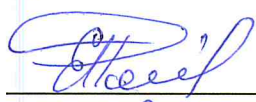
Начальник группы контроллинга филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


Е.П. Кумановская.

Начальник СОР и ТБ филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


С.А. Ситников.

Начальник СЖК филиала
«Березовский» ООО «Юнипро Инжиниринг»


Е.Н. Рогачёв.


О.А. Давлетова