Форма 4.8 п. 2

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Кому: Директору_____

От: _____

(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: _____

_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу подключить к системе теплоснабжения _____капитальный объект

(населённый пункт)

_____.

(наименование объекта)

1.	**Реквизиты заявителя (для юридических лиц):**	
	полное наименование организации	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	номер записи в ЕГРЮЛ_____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	факс	
	адрес электронной почты	
	ИНН	
1.	**Реквизиты заявителя (для индивидуальных предпринимателей):**	
	Фамилия, имя, отчество	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	номер записи в ЕГРИП_____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	факс	
	адрес электронной почты	
	ИНН	
1.	**Реквизиты заявителя (для физических лиц):**	
	фамилия, имя, отчество	

	серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	документ_____ серия_____ номер_____ дата выдачи_____
	почтовый адрес	
	номер мобильного телефона (обязательно для заполнения)	
	факс	
	адрес электронной почты (обязательно для заполнения)	
	ИНН	
2.	**Местонахождение (адрес) подключаемого объекта**	
3.	**Технические параметры подключаемого объекта:**	
3.1.	*расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей*	
	- на технологические нужды (Гкал/час / т/час)	
	- на отопление (Гкал/час / т/час)	
	- на вентиляцию (Гкал/час / т/час)	
	- на кондиционирование воздуха (Гкал/час / т/час)	
	- на горячее водоснабжение по закрытой схеме (Гкал/час / т/час)	
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3	режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	*Согласно проекту*
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	☐**первая категория** - *потребители, в отношении кото рых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;* ☐**вторая категория** - *потребители, в отношении кото рых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:* *жилых и общественных зданий до 12°С;* *промышленных зданий до 8°С;* ☐**третья категория** - *остальные потребители.*
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	

4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	№_____дата_____
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	_____ 20_____года
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	
10.	Срок заключения договора	☐ **18 месяцев** – *нормативный срок;* ☐_____**месяцев** – *определяется Заказчиком;* ☐_____**месяцев** – *согласно утверждённой Инвестиционной программы филиала, но не более 3х лет*

Форма 4.8 п. 3

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения*

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

*Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящим перечнем.

Форма 4.8 п. 4

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приёме, обработке заявки о подключении к централизованной системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Форма 4.8 п. 5

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Телефоны, адреса и график работы службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе теплоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

контактный телефон службы	8 (39153)71-0-39 8 (39153)71-0-81
адрес службы	Красноярский край, г. Шарыпово, д. 25 Почтовый адрес: 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36
график работы службы	с 08:00 до 17:00

Форма 4.8 п. 6
Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе теплоснабжения филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Регламент подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения Филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ЮНИ ПРО

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала «Берёзовская ГРЭС»
ПАО «Юнипро»
_____ С.А. Райхель
«___» _____ 2018 г.

Регламент организации

подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения
филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

РО-ПТС-01

Шарыпово 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Информация об организации..... 4
1. Общие положения 4
2. Основные понятия и сокращения..... 5
3. Порядок подготовки и выдачи технических условий на присоединение к системам теплоснабжения..... 5
4. Порядок согласования проектов внутриплощадочных и внутридомовых сетей теплоснабжения... 6
5. Порядок подключения к системам теплоснабжения..... 7
5.1. Порядок заключения договора на присоединение к системе теплоснабжения 7
5.2. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения..... 8
5.3. Порядок подключения через тепловые сети, принадлежащие смежной организации..... 9
5.4. Актуализация Схемы теплоснабжения..... 10
5.5. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы по теплоснабжению..... 11
5.6. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение к системе теплоснабжения..... 12
5.7. Порядок исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения..... 13
6. Оформление ордера на земляные работы..... 16
Приложение № 1 Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям.. 17
Приложение № 2 Заявление на выдачу разрешения на увеличение тепловой нагрузки..... 18
Приложение № 3 Технические условия на присоединение к тепловым сетям..... 19
Приложение № 4 Разрешение на увеличение тепловой нагрузки..... 20
Приложение № 5 Заявка на подключение к системе теплоснабжения..... 21
Приложение № 6 Договор о подключении к системам теплоснабжения..... 24
Приложение № 7 Блок-схема действий при подключении к сетям инженерно-технического обеспечения..... 43

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Место нахождения:
Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»: Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15.

График работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные.

Справочные телефоны: приёмная – 8 (39153) 71-3-59
По вопросам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:
8-(39153) 71-0-39, 71-0-81.

Официальный сайт: www.unipro.energy

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет сроки и порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:
- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД153-34.0-20.507-98;
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- Федеральным законом "Об электронной подписи" № 63-ФЗ от 06.04.2011 г.
- Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства от 05.05.2014 № 410;
- Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э;
- Приказом Минстроя России № 459/пр 13.08.2014 г.

1.3. Действие настоящего регламента распространяется на строящиеся, реконструируемые или построенные, но неподключенные объекты капитального строительства и подключаемые к системам теплоснабжения и централизованным системам горячего водоснабжения филиала на основании договора о подключении.

1.4. Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (далее – филиала).

1.5. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
д) составление акта о подключении.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Подключаемый объект (Объект) - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, или с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.
Заказчик – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.
Исполнитель – филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
ТПиР – техническое перевооружение и ремонт.
Смежные организации - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.
Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Подготовка и выдача технических условий на присоединение к системам теплоснабжения осуществляется согласно п. 8-13 Постановления Правительства № 787 от 05.07.2018 г.

3.1. Правообладатели земельных участков, а также орган местного самоуправления в случаях, предусмотренных ст.39.11 Земельного кодекса РФ, направляют в адрес Исполнителя запрос о получении технических условий на подключение объекта капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения или запрос о разрешении на увеличение потребляемой нагрузки (далее – разрешение).

3.2. Запрос о предоставлении технических условий (разрешения) (приложение 1, 2), должен содержать информацию, а также документы согласно п. 9 Постановления Правительства № 787 от 05.07.2018 г.

3.3. Производственно-техническая служба (далее – ПТС) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации запроса производит проверку документов, прилагаемых к запросу и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора филиала.

3.4. При наличии в запросе всех необходимых документов и при наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения ПТС оформляет технические условия (разрешение) (приложение 2). При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПТС направляет Заказчику мотивированный отказ.

3.5. ПТС обеспечивает визирование технических условий (разрешения) у заместителя главного инженера по внешним объектам филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

3.6. Один экземпляр технических условий (разрешения) ПТС выдаёт Заказчику под роспись.

3.7. ПТС ведёт базу данных по учёту выданных технических условий (разрешений).

3.8. Срок выдачи технических условий на подключение к тепловым сетям (далее – технических условий) или мотивированного отказа - 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты регистрации филиала запроса о выдаче технических условий с представлением полного комплекта документов.

3.9. В случае если Заказчик определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается к Исполнителю с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения Заказчиком технических условий подключения.

4. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВНУТРИДОМОВЫХ И ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. В соответствии с выданными техническими условиями (разрешением) Заказчик разрабатывает проектную документацию на внутридомовые и внутриплощадочные сети теплоснабжения (далее – проектная документация) и представляет её на согласование в ПТС филиала в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

4.2. ПТС совместно с Цехом по эксплуатации гидросооружений и тепловых сетей (далее – ЦпоЭГиТС) и Отделом реализации тепловой энергии (далее – ОРТЭ) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации рассматривает и передаёт Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

4.3. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации Исполнитель имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

4.4. Повторное рассмотрение проектной документации производится после устранения Заказчиком замечаний.

4.5. Результатом рассмотрения проектной документации будет являться отметка о согласовании Заместителем главного инженера по внешним объектам филиала.

4.6. Заказчик передаёт в ПТС один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации.

5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Порядок заключения договора на присоединение к системам теплоснабжения

5.1.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заказчиком заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

5.1.2. Заказчик направляет в адрес филиала на бумажном носителе или в электронной форме заявку на подключение к системе теплоснабжения (приложение 5). Заявка должна содержать сведения согласно п. 25, 26 Постановления Правительства № 787 от 05.07.2018 г.

5.1.3. Заявка на подключение объекта направляется любым удобным для Заказчика способом:

а) почтовым отправлением;

б) в ящик для заявлений, находящийся по адресу г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 25, 2 этаж, напротив каб. 210;

в) в форме электронного документа с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке, установленном Исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте Исполнителя.

5.1.4. Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении Исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между Исполнителем и Заказчиком документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

5.1.5. ПТС производит проверку документов, прилагаемых к заявке, а также определяет техническую возможность подключения объекта капитального строительства в точке подключения. При отсутствии требуемых документов и сведений ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты регистрации заявки направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

5.1.6. В случае непредставления Заказчиком в адрес Исполнителя недостающих документов и сведений в течение указанного срока ПТС аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

5.1.7. В случае предоставления сведений и необходимых документов в полном объёме ПТС в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации заявки, направляет Заказчику подписанный проект договора о подключении (приложение 6) в 2 (двух) экземплярах.

Если существует необходимость установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, ПТС руководствуется разделом 5.5 данного регламента. В этом

случае подписанный проект договора направляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты установления Министерством тарифной политики Красноярского края платы за подключение.

5.1.8. Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем проекта договора и направляет 1 (один) экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

5.1.9. В случае несогласия с представленным Исполнителем проектом договора о подключении к системе теплоснабжения Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор на иных условиях, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

5.1.10. ПТС в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации сопроводительного письма с приложенным договором о подключении к системам теплоснабжения и протоколом разногласий к нему извещают Заказчика в письменной форме о принятии проекта договора о подключении в редакции Заказчика либо об отклонении протокола разногласий.

5.1.11. В случае неполучения от Заказчика проекта договора о подключении в течение 30 (тридцати) дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.1.12. В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заказчика.

5.1.13. В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

5.2. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к сетям теплоснабжения

5.2.1. В случае если на момент обращения Заказчика отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, ПТС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заказчику письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1. Подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.
2. Подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заказчик направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заказчик выбирает 1 вариант подключения к системам теплоснабжения, необходимо руководствоваться разделом 5.1 данного регламента.

В случае если Заказчик выбирает 2 вариант подключения к системам теплоснабжения, он в ответном письме Исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем указанных ниже мероприятий независимо от срока их выполнения.

Порядок действий при выборе Заказчиком 2 варианта подключения: ПТС в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации ответного письма Заказчика о выборе варианта

подключения направляет письмо в органы местного самоуправления, утвердившие Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Шарыпово Красноярского края» на период с 2013 года до 2028 года (далее – Схема) с предложением о включении в Схему мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

5.2.2. В случае внесения изменений в Схему, ПТС в течение 3 (трёх) дней с момента регистрации ответа органа местного самоуправления:

а) направляет в Планово-экономический отдел (далее – ПЭО) заявку Заказчика, ответ органа местного самоуправления, изменения в Схеме;

б) определяет точку подключения, диаметр трубопровода и примерную схему прокладки, планируемой к строительству тепловой сети;

в) запрашивает в ЦпоЭГиТС информацию о планируемой протяжённости планируемой к строительству тепловой сети в соответствии с предлагаемой схемой прокладки.

5.2.3. ЦпоЭГиТС в течение 3 (трех) дней с момента получения запроса от ПТС проводит замеры протяжённости планируемой к строительству тепловой сети и передаёт данную информацию в ПТС.

5.2.4. ПТС течение 1 (одного) дня после получения информации о планируемой протяжённости нового участка тепловой сети, передаёт в Отдел подготовки и проведения ремонтов (далее – ОПиПР) диаметр и протяжённость трубопровода для выполнения сметного расчёта.

5.2.5. Технолог ОПиПР совместно со сметной группой в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует, утверждает смету согласно предоставленной ПТС информации и передаёт утверждённую смету в ПЭО.

5.2.6. ПЭО совместно с ПТС в течение 20 (двадцати) дней с даты внесения изменений в Схему на основании главы V "Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения" утверждённых Постановлением Правительства от 05.05.2014 № 410, и предоставленного ОПиПР сметного расчёта готовит и направляет документацию в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для внесения изменений в инвестиционную программу филиала.

5.2.7. В случае внесения Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края изменений в инвестиционную программу филиала, ПЭО в установленном по рядке, согласно "Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения" утв. приказом ФСТ от 13.06.2013 № 760-э, подает в Министерство тарифной политики Красноярского края документы для установления платы за подключение в индивидуальном порядке, а также уведомляет ПТС о внесении изменений в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения изменений.

5.2.8. После получения уведомления от ПЭО ПТС в течение 20 (двадцати) дней от даты внесения изменений в инвестиционную программу филиала направляет Заказчику проект договора о подключении.

5.2.9. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего Схему, во внесении изменений в Схему в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет Заказчику уведомление об отказе в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

5.3. Порядок подключения через тепловые сети, принадлежащие смежной организации

5.3.1. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их

тепловой мощности для обеспечения требуемой Заказчиком тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется Исполнителем после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

ПТС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить Исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении Исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии ПТС определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Исполнителю, и уведомляет об этом Заказчика.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, Исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому Исполнитель выступает Заказчиком.

5.3.2. В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином закон ном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заказчиком тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется Исполнителем после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом ПТС направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключе нии объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с п. 25, 26 Постановления Правительства № 787 от 05.07.2018 г.

5.3.3. Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Постановлением Правительства № 787 от 05.07.2018 г.

При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения Исполнителя к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

5.4. Актуализация Схемы теплоснабжения

5.4.1. Ежегодно ПТС направляет предложение по актуализации Схемы в органы местного самоуправления в части развития системы теплоснабжения. Предложения по актуализации должны содержать в себе мероприятия, запланированные к выполнению в следующем за актуализацией году.
5.4.2. Ежегодно после 01 июля ПТС направляет запрос в органы местного самоуправления для получения актуализированной информации, внесённой в Схему.
5.4.3. После получения ответа от органа местного самоуправления ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней передаёт объёмы планируемых работ в ОПиПР.
5.4.4. ОПиПР в течение 3 (трёх) рабочих дней формирует смету согласно предоставленной ПТС информации и направляет его на утверждение в Сметный центр.
5.4.5. Сметный центр в течение 2 (двух) рабочих дней утверждают смету и направляет её в ОПиПР.
5.4.6. ОПиПР направляет утверждённую смету в ПЭО в течение 1 (одного) рабочего дня для дальнейшей организации процесса внесения изменений в инвестиционную программу.

5.5. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы по теплоснабжению

5.5.1. ПТС до 01 февраля года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы, определяет объекты и перечень мероприятий по подключению этих объектов к сетям теплоснабжения согласно актуализированной Схеме, утверждённой органом местного самоуправления, согласовывает с органами местного самоуправления трассировку тепловых сетей, необходимых для подключения. ПТС направляет в ПЭО перечень объектов и мероприятий по подключению (точка подключения, диаметр трубопровода, примерную схему прокладки, планируемой к строительству тепловой сети). Запрашивает в ЦпоЭГиТС информацию о протяжённости планируемой к строительству тепловой сети.
5.5.2. ЦпоЭГиТС в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения запроса от ПТС проводит замеры протяжённости, планируемой к строительству тепловой сети, и передаёт данную информацию в ПТС.
5.5.3. ПТС в течение 1 (одного) рабочего дня после получения информации о планируемых к вводу участков тепловой сети, передаёт в ОПиПР данные (диаметр, протяжённость трубопровода) для определения объёма (состава) работ.
5.5.4. ОПиПР в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса от ПТС выполняет сметный расчёт (на проектирование и строительство тепловых сетей) и направляет его в ПЭО и ПТС.
5.5.5. ПТС совместно с ПЭО в течение 10 (десяти) рабочих дней формируют инвестиционную программу и обосновывающие материалы к ней согласно Регламенту инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро» СТО №УК-Р с учетом требований Приказа Минстроя России № 459/пр 13.08.2014 г.
5.5.6. ПТС согласовывает данную инвестиционную программу с ответственным ЦФО в Исполнительный аппарат (далее – ИА), заносит инвестиционные проекты в ЕАСУ и отправляет в ИА для формирования общей целевой инвестиционной программы Общества и её дальнейшего утверждения.
5.5.7. После утверждения общей целевой инвестиционной программы Общества, ПЭО направляет инвестиционную программу на утверждение в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год (с 1-30 марта), предшествующий периоду начала реализации инвестиционной программы, направляет её на утверждение в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края. При получении замечаний от Министерства, ПЭО, совместно с другими ответственными подразделениями устраняет данные замечания и предоставляет в Министерство окончательную версию инвестиционной программы.

5.5.8. После получения утверждённой инвестиционной программы ПЭО в течение 1 (одного) рабочего дня передает копию программы в ПТС и в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет экземпляр утверждённой инвестиционной программы в Министерство тарифной политики Красноярского края в целях учёта расходов на выполнение мероприятий, включённых в инвестиционную программу при утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения.
5.5.9. ПТС согласовывает актуализированные данные с ответственным ЦФО для включения в функциональную инвестиционную программу и ГКПЗ. После включения вышеуказанных расходов в ГКПЗ проектирование и строительство тепловых сетей до границ земельных участков Заказчиков осуществляется по договорам подряда.
5.5.10. В целях своевременного формирования в бизнес-плане расходов по изготовлению технических планов на планируемые к строительству тепловые сети, а также расходов по государственной регистрации права собственности на такие тепловые сети, ПТС не позднее 30 апреля года, предшествующего году осуществления строительства, предоставляет в Отдел правовой работы и управления собственностью (далее – ОПРиУС) информацию о планируемом строительстве тепловых сетей, с указанием места прокладки тепловой сети, протяженности, а также информацию по планируемому строительству тепловых сетей на следующий 3-х летний период.
5.5.11. Для включения в Бизнес-план суммы расходов на изготовление технического плана, ОПРиУС запрашивает информацию об ориентировочной стоимости выполнения кадастровых работ, в результате которых будет составлен технический план на предполагаемую к строительству тепловую сеть.

5.6. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение к системам теплоснабжения

5.6.1. ПЭО до 01 сентября года, предшествующего очередному расчётному периоду регулирования, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения», подаёт в Министерство тарифной политики Красноярского края предложение об установлении платы за подключение на очередной период регулирования включающее проект инвестиционной программы, направленной на утверждение в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.
5.6.2. После получения документов об утверждении платы за подключение ПЭО в течении 3 (трёх) рабочих дней направляет копии данных документов в ПТС.
5.6.3. Плата за подключение определяется для каждого Заказчика, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения исходя из подключаемой тепловой нагрузки. Плата за подключение может быть дифференцирована в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).
5.6.4. В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подк лючение устанавливается равной 550 (пятьсот пятидесяти) рублям. Для компенсации расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе подключения объектов Заказчика, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч и не включаемых в состав пла ты за подключение, ПЭО предоставляет расчёт таких расходов в Министерство тарифной политики Красноярского края для дальнейшего включения в тариф на тепловую энергию (мощность) и (или) тариф на передачу тепловой энергии, согласно п. 174 «Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э.
5.6.5. В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения в состав платы за подключение, с учётом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства Заказчика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой

энергии до точки подключения объекта капитального строительства Заказчика, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

5.6.6. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для Заказчика, устанавливается в индивидуальном порядке.

5.6.7. В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации следующих затрат:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства Заказчика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства Заказчика, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

5.7. Порядок исполнения договора о подключении к системам теплоснабжения

5.7.1. На основании включения Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в инвестиционную программу филиала работ по строительству (реконструкции) тепловой сети, ПТС проводит включение данной работы в программу ТПиР.

5.7.2. На основании включения в программу ТПиР работы по строительству (реконструкции) тепловой сети ОПиПР заключает договор с подрядной организацией на строительство тепловой сети.

5.7.3. В случае, если предполагаемая к строительству тепловая сеть соответствует видам объектов, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. N 1300, ПТС направляет в ОПРиУС информацию и документы, необходимые для подготовки схемы границ земель или земельного участка.

5.7.4. ОПРиУС направляет кадастровому инженеру заявление о выполнении кадастровых работ с изготовлением схемы границ земельного участка по форме, утверждённой Постановлением Правительства Красноярского края от 15.12.2015г. № 677-п. После получения подготовленной кадастровым инженером схемы границ земельного участка ОПРиУС передает схему в ЦпоЭГиТС.

5.7.5. ЦпоЭГиТС, после получения от ОПРиУС схемы границ земельного участка, направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на размещение планируемой к строительству тепловой сети.

5.7.6. При исполнении договора о подключении к системам теплоснабжения Исполнитель обязан:

- ПТС принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию;

-ОПиПР осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- ОПиПР осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования

подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

- ЦпоЭГиТС проверить выполнение Заказчиком условий подключения, участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с подписанием актов скрытых работ. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта

- ОРТЭ принять приборы (узлы) учёта тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

- ПТС после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляет и подписывает акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению 2 договора о подключении (приложение 6).

5.7.7. В случае осуществления мероприятий по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома Заказчик согласовывает такие действия (в т.ч. техническую документацию) с Исполнителем.

5.7.7.1. ЦпоЭГиТС обеспечивает получение необходимой исполнительной документации от Заказчика на строящуюся тепловую сеть для оформления права собственности на создаваемый объект в установленном порядке.

5.7.8. В договор должны быть в том числе включены положения, предусматривающие:

- обязанность Заказчика согласовать с Исполнителем проектную документацию;
- обязанность Заказчика передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

5.7.9. В соответствии с выданными ПТС условиями подключения Заказчик разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ПТС.

5.7.10. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта Заказчиком превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ПТС на основании письменного обращения Заказчика. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется ПТС в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путём внесения изменений в договор о подключении.

5.7.11. В случае осуществления Исполнителем действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения ОПиПР письменно уведомляет ПТС об окончании этих действий.

5.7.12. При решении Заказчика выполнить промывку горячей водой, ПТС направляет в ОРТЭ заявку на промывку смонтированной тепловой сети и системы отопления Заказчика. В заявке указываются:

а) реквизиты Заказчика (для юридических лиц - полное наименование организации, для инди видуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) банковские реквизиты (при наличии) для выставления счёта;

в) местонахождение подключаемого объекта;

г) номер и дата заключения договора на присоединение;

д) тепловую нагрузку, указанную в договоре на присоединение.

5.7.13. ОРТЭ в течение 3 (трёх) рабочих дней производит расчёт количества ресурса, формирует и выставляет Заказчику счёт на оплату объёма горячей воды для промывки трубопроводов системы теплопотребления (тепловой сети, отопления) Заказчика. Заказчик обязан оплатить выставленный счёт. Подтверждением оплаты считается поступление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5.7.14. Промывка системы теплопотребления Заказчика принимается ЦпоЭГиТС после получения информации об оплате Заказчиком счёта на промывку системы теплопотребления и оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

5.7.15. ОРТЭ осуществляет приёмку приборов (узлов) учёта тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

5.7.16. При исполнении подключения ЦпоЭГиТС обязан поэтапно принимать скрытые работы по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с оформлением необходимой документации.

5.7.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика заявления о выдаче акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения ПТС проверяет выполнение Заказчиком Условий подключения (приложение к договору о подключении) и при отсутствии замечаний в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки составляет и направляет Заказчику подписанный Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

5.7.18. Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к тепловым сетям.

5.7.19. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

5.7.20. Подписанный с двух сторон Акт о подключении к системе теплоснабжения является документом, подтверждающим подключение теплопотребляющих установок Заказчика к системе теплоснабжения и необходимым для заключения договора теплоснабжения (в соответствии с п. 36 Правил организации теплоснабжения в РФ, утверждённых постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012).

5.7.21. При наличии акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и заключенного договора теплоснабжения ОРТЭ направляет в ЦпоЭГиТС заявку на подачу теплоносителя на подключенный (присоединённый) объект. ЦпоЭГиТС в течение 1 (одного) рабочего дня после получения заявки от ОРТЭ выполняет необходимые мероприятия по подаче тепловой энергии на подключенный (присоединённый) объект.

5.7.22. ЦпоЭГиТС в течение 2 (двух) рабочих дней со дня приёмки тепловых сетей в эксплуатацию предоставляет в ОПРиУС исполнительную документацию на построенную тепловую сеть,

документ, подтверждающий техническую приёмку тепловой сети в эксплуатацию и иные разрешительные документы, необходимые для оформления технических планов на вновь построенные тепловые сети.

Документы должны передаваться в полном объёме и оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.7.23. В случае предоставления документов, оформленных надлежащим образом согласно п. 5.7.22. ОПРиУС обеспечивает оформление технических планов и государственную регистрацию права собственности на вновь построенные тепловые сети.

6. ОФОРМЛЕНИЕ ОРДЕРА НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

6.1. Заказчик направляет в адрес филиала на согласование ордер на проведение земляных работ (далее – Ордер) любым удобным для потребителя способом:

а) почтовым отправлением;

б) в ящик для заявлений, находящийся по адресу г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 25, 2 этаж, напротив каб. 210.

6.2. ЦпоЭГиТС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации согласовывает Ордер. В случае необходимости Заказчику выдаются особые условия, необходимые к соблюдению при проведении земляных работ, указанных в Ордере.

Главный инженер_____ Н.Г. Советников

Заместитель главного инженера
по внешним объектам _____ И.Н. Королёв

Начальник ПТС _____ А.М. Фролов

Начальник ОРТЭ _____ Т.Н. Иванова

Начальник ОПиПР _____ С.А. Денисьев

Начальник ОПРиУС_____ А.С. Миронова

Начальник ПЭО _____ Г.А. Котляревский

Приложение № 1

Заявление на выдачу технических условий на подключение к тепловым сетям

Кому: Директору _____
От: _____
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу выдать технические условия на присоединение к тепловым сетям

_____
(наименование подключаемого объекта)

расположенного по адресу _____

_____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

Qотопления_____Гкал/час

Qгвс_____Гкал/час

Qвентиляция_____Гкал/час

Приложение:

1. Для юридических лиц - копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; для физических лиц – копия паспорта собственника земельного участка;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Выкопировка из ген. Плана М1:500 и ситуационный план;
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
5. Информация о разрешённом использовании земельного участка.

_____
(подпись)

Приложение № 2

Заявление на выдачу разрешения на увеличение тепловой нагрузки

Кому: Директору _____
От: _____
(Ф.И.О., наименование заказчика)
Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу выдать разрешение на увеличение тепловой нагрузки на отопление

с _____ Гкал/час на _____ Гкал/час

объекта, расположенного по адресу _____

Приложение:

1. Планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (Гкал/час).

_____
(подпись)

Приложение № 3

Технические условия №_____ от_____
на присоединение к тепловым сетям

Объект капитального строительства должен быть подключен к тепловым сетям не позднее 15 сентября 20_____ года. Присоединение производить в межотопительный период.

ОЭТС: филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Потребитель: нежилое здание/жилой дом № ____ по адресу _____

Подключение выполнить при соблюдении следующих условий:

1. Точка присоединения: _____
2. Разрешённый максимум теплопотребления точке присоединения _____Гкал/час.
3. Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статья 29, часть 8, 9).

Примечание:

1. Обязательства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83).
2. Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществить на основании договора на подключение к системе теплоснабжения (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).

Срок действия технических условий _____20_____ г.

_____
Зам. Главного инженера

Приложение № 4

Разрешение на увеличение тепловой нагрузки

Дата выдачи разрешения Номер разрешения
Разрешение действительно до _____ 20_____ года.

ОЭТС: филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
Потребитель: _____

Разрешается увеличить тепловую нагрузку с _____ Гкал/час до _____ Гкал/час при соблюдении следующих условий:

1. Обязательства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям (Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787).
2. Увеличение тепловой нагрузки объекта капитального строительства к тепловым сетям осуществить на основании договора на подключение к системе теплоснабжения (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).

_____
Зам. Главного инженера

Приложение № 5

ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Кому: Директору_____

От: _____
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: _____
_____

Тел. контактный: _____ **Дата:**_____

Прошу подключить к системе теплоснабжения _____капитальный объект
(населённый пункт)
_____.
(наименование объекта)

1.	**Реквизиты заявителя (для юридических лиц):**	
	полное наименование организации	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	номер записи в ЕГРЮЛ_____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	факс	
	адрес электронной почты	
	ИНН	
1.	**Реквизиты заявителя (для индивидуальных предпринимателей):**	
	Фамилия, имя, отчество	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	номер записи в ЕГРИП_____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	факс	
	адрес электронной почты	
	ИНН	
1.	**Реквизиты заявителя (для физических лиц):**	
	фамилия, имя, отчество	
	серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	документ_____ серия_____ номер_____ дата выдачи_____
	почтовый адрес	
	номер мобильного телефона (обязательно для заполнения)	
	факс	
	адрес электронной почты (обязательно для заполнения)	
	ИНН	

2.	**Местонахождение (адрес) подключаемого объекта**	
3.	**Технические параметры подключаемого объекта:**	
3.1.	*расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей*	
	- на технологические нужды (Гкал/час / т/час)	
	- на отопление (Гкал/час / т/час)	
	- на вентиляцию (Гкал/час / т/час)	
	- на кондиционирование воздуха (Гкал/час / т/час)	
	- на горячее водоснабжение по закрытой схеме (Гкал/час / т/час)	
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3	режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	*Согласно проекту*
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	☐**первая категория** - *потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;* ☐**вторая категория** - *потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:* *жилых и общественных зданий до 12°С;* *промышленных зданий до 8°С;* ☐**третья категория** - *остальные потребители.*
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	№_____дата_____
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	_____20_____года
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осу	

	ществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	
10.	Срок заключения договора	☐ **18 месяцев** – *нормативный срок;* ☐_____**месяцев** – *определяется Заказчиком;* ☐_____**месяцев** – *согласно утверждённой Инвестиционной программы филиала, но не более 3х лет*

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов; для физических лиц – копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН).

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

В соответствии со ст.9 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

_____20_____год

Приложение № 6

Текст, выделенный курсивом в Договоре (условиях подключения), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заказчиком, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

ДОГОВОР № _____
о подключении к системам теплоснабжения

г. Шарыпово «____» _____ 20 __ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании Доверенности от _____ 2_____г. №____ и_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по подключению *строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного* объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: _____ (далее – Объект), на котором предусматривается потребление тепловой энергии в соответствии с условиями на подключение объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению объекта.

1.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером _____.

1.3. *Местом физического соединения тепловых сетей является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта / существующих тепловых сетях Исполнителя (далее – Точка подключения).*

Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома

1.3. *Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).*

Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.

1.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

1.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/час.

1.6. Срок подключения (технического присоединения) Объекта к системам теплоснабжения

- *18 (восемнадцать) месяцев*
- _____*(месяцев) согласно заявке Заказчика*

-_____ *(месяцев) согласно утверждённой Инвестиционной программе Исполнителя* и устанавливается при условии подписания к этому сроку обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма акта – Приложение 2), и Акта разграничения балансовой принадлежности, а также отсутствия задолженности по оплате Заказчиком услуг по подключению Объекта.

1.7. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма акта – Приложение 3).

1.8. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – _____.

1.9. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– подготовка и выдача Исполнителем условий подключения *и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии*;

– разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

– осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;

– проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;

подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акта об оказанных услугах.

1.10. *Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью. / Заказчик добровольно и безвозмездно передаёт Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых настоящим договором, объект теплоснабжения с предоставлением всей необходимой исполнительной и прочей документации.*

1.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и со оружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор теплоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании Условий подключения разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с Условиями подключения и в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности) теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 3).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на объект своего представителя по заявке Заказчика, поданной в соответствии 2.3.8. настоящего договора.

2.1.5. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 30 (тридцати) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации Исполнитель имеет право письменно отказаться от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

2.1.6. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.7. Принять от Заказчика всю необходимую исполнительную и прочую документацию для оформления права собственности на созданный Заказчиком объект теплоснабжения.

2.1.8. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.1.9. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учёта, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.4. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

2.2.5. Отказать Заказчику в изменении условий на подключение объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения объекта.

2.2.6. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.7. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.8. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Разработать в соответствии с Условиями подключения проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

2.3.4. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.5. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.6. Предоставить Заказчику всю необходимую исполнительную и прочую документацию для оформления права собственности на созданный Заказчиком объект теплоснабжения.

2.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем дого воре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеден ного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.5. настоящего Договора.

2.3.8. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.3.9. Обеспечить участие Исполнителя в приёмке скрытых работ по укладке тепловых сетей от объекта до точки подключения объекта к системе теплоснабжения.

2.3.10. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.11. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.12. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.13. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.14. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

2.3.15. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя.

2.3.16. Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.17. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.18. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.19. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.20. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.21. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

2.3.22. *Добровольно и безвозмездно передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых настоящим договором, объект теплоснабжения с предоставлением всей необходимой исполнительной и прочей документации.*

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

2.4.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)

3.2. *Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трех) лет).*

или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):

3.2. Срок подключения по договору - ____ (_____) месяцев со дня заключения Договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.2., 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.3. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ НЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет 550 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % 91 (девяносто один) рубль 67 копеек.

Указанная стоимость услуг включает в себя оплату труда специалистов и отчисления во внебюджетные фонды.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере 82 (восемьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе НДС 20 % 13 (тринадцать) рублей 75 копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере 275 (двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 45 (сорок пять) рублей 83 копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере 192 (сто девяносто два) рубля 50 копеек, в том числе НДС 20 % 32 (тридцать два) рубля 08 копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час И НЕ БОЛЕЕ 1,5 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью).

Указанная стоимость услуг включает в себя оплату труда специалистов и отчисления во внебюджетные фонды.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ БОЛЕЕ 1,5 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью).

Указанная стоимость услуг включает в себя оплату труда специалистов и отчисления во внебюджетные фонды.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____ руб. (сумма прописью) – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью) – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3 Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

4.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 %_____ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от _____ г. № _____.

4.2. Денежные средства в размере _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20 % _____руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия постановления Министерства тарифной политики Красноярского края, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Министерства тарифной политики Красноярского края и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
_____/Ф.И.О./	_____/Ф.И.О/

Приложение 1
К договору №_____ от _____

Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства _____ , расположенного по адресу_____ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: _____ диаметр трубопровода в точке подключения_____

Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду _____ Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

максимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.

минимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей_____т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) _____т/час.

Расход теплоносителя максимальный – _____ м3/час
в том числе на горячий водоразбор – _____ м3/час
в том числе на вентиляцию – _____ м3/час

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
Давление_____кгс/см2, предел отклонения_____
Температура_____°С, предел отклонения_____

5. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заказчика:
Давления_____, в т.ч. статического_____
Температуры _____

6. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период (с 15 мая по 15 сентября).

7. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (39153) 71802.

8. Границы эксплуатационной ответственности:
Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»_____
Заявитель_____

9. *Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:*

- *на коллекторах станции 150-70 ^{0}С;*
- *на тепловых сетях системы отопления 95-70 ^{0}С, 105-70 ^{0}С, 120-70 ^{0}С, 130-70 ^{0}С, 150-70 ^{0}С (определяется проектом);*
- *на тепловых сетях системы вентиляции 95-70 ^{0}С, 105-70 ^{0}С, 130-70 ^{0}С (определяется проектом);*

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}С при температуре наружного воздуха - 30 ^{0}С.

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 ^{0}С при температуре наружного воздуха 0 ^{0}С.

Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период 60-70 ^{0}С с остановом для

проведения планово-предупредительного ремонта.
10.Температуры обратной сетевой воды_____
11. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей 2Д__ мм с 2Д _____мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д __ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции / строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СП 124.13330.2012) и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

3. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

4. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

5. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

6. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.

7. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестсодержащих материалов.

8. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

9. При проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей. должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

10. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

13. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (планово-высотные отметки проектируемой сети).

14. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

15. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

III. Технические требования для подключения объекта

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и покровного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;
- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;
- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;
- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в

здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- *трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;*
- *трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;*
- *водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;*
- *насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;*
- *на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;*
- *арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;*
- *расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;*
- *систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.*

10. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже 10 кгс/см2.

10.8. На узле управления установить элеватор № ____ / дроссельную диафрагму с диаметром сопла / отверстия _____ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором / дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 20 кгс/см2.

12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.

14. Выполнить гидропневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.

15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в

соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СаНПиН 2.1.4.2496-09.

IV. Организационные рекомендации для подключения объекта

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

V. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию необходимо предъявить:

- принципиальную схему теплового пункта;
- проект на узел учёта, согласованный с Филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»;
- паспорта на приборы узла учёта;
- документы о поверке приборов узла учёта с действующим клеймом госповерителя и приложением действующей методики госповерки;
- технологические схемы узла учёта, согласованные с Госстандартом и Акт соответствия монтажа требованиям Правил измерения расхода газов и жидкостей стандартными сужающими устройствами (это требование относится только к приборам, измеряющим расход теплоносителя методом переменного перепада давления);
- смонтированный и проверенный на работоспособность узел учёта тепловой энергии и теплоносителя, включая приборы, регистрирующие параметры теплоносителя;
- документ, подтверждающий полномочия представителя (решения общего собрания в многоквартирном доме или органов управления ТСЖ или органов управления ЖК либо приказ по

предприятию и т.д.) по обслуживанию приборов учёта, снятию показаний приборов учёта ведению журнала учёта показаний и передачу показаний в ресурсоснабжающую организацию.

Заказчик
_____/**Ф.И.О./**

Исполнитель
_____/**Ф.И.О/**

Приложение 2

АКТ №_____ от_____
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения N от "__" _____ 20__ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:
_____;
_____;
_____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель *сетевая вода*
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяжённость трассы _____ м, в том числе подземной _____
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:
_____
а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов_____;
схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая*
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук ___, длина ___;
количество секций II ступени: штук ___, длина ___;
количество калориферов: штук ___, поверхность нагрева (общая) ___.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации
_____
_____
_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение 3

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица - представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от "__" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объёме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N ____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учёта: _____
(дата, время, местонахождение узла учета)
_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)
_____
(результаты проверки узла учёта)
_____.
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)
8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является
_____.
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель	Заказчик
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания "__" _____ 20__ г.

Приложение 4

Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)

Для вновь вводимых и реконструируемых тепловых энергоустановок и сетей:

- Лицензия проектной организации на право осуществления проектирования.
- Проект на сети и тепловые энергоустановки
- Лицензия монтажной организации на право осуществления строительства.
- Акт сдачи - приёмки смонтированного оборудования.
- Акт скрытых работ на вскрытие участка теплотрассы
- Акт скрытых работ на снятие плит перекрытия.

- Акт скрытых работ на демонтаж трубопровода.
- Акт на внутренний осмотр трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж трубопровода.
- Акт скрытых работ на монтаж скользящих опор.
- Акт скрытых работ на монтаж неподвижных опор.
- Акт скрытых работ на растяжку компенсаторов.
- Акт скрытых работ на очистку поверхности трубопровода.
- Акт скрытых работ на нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений).
- Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом.
- Акт приёмки защитного антикоррозийного покрытия.
- Акт скрытых работ на устройство тепловой изоляции трубопроводов.
- Акт скрытых работ на установку арматуры.
- Акт дезинфекции внутренних и наружных сетей теплопотребления
- Акт на промывку трубопровода.
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиНу 2.1.4.1074-2001
- Акт на гидравлическое испытание.
- Акт скрытых работ на установку перекрытия лотков.
- Акт на обратную засыпку тепловой сети.
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключе ние на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопро водная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляци онные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).

Приложение № 7

БЛОК-СХЕМА ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ