## **Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по техническому перевооружению / реконструкции «под ключ» с предоставлением материалов Подрядчиком**

п. Озерный «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» Перемибеды Александра Павловича, действующего на основании доверенности № 3 от 01.01.2017 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика полный комплекс работ «под ключ», включая предоставление оборудования и материалов, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, подооснащению ХВО химического цеха дополнительными средствами измерения (далее – Работы) на объектефилиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»(далее – Объект) и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы в порядке раздела 5 Договора.
  2. Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в пункте 1.1. Договора, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Духовщинский район, примерно 1192 м по направлению на север от ориентира черта поселка Озерный, территория филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро».
  3. Предусмотренные Договором Работы выполняются в полном соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации, Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору) и Сметной документацией (Приложение № 2 к Договору), Графиком производства работ (Приложение №3 к Договору), исполнительной документацией, разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком.
  4. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в пункте 1.1 Договора, собственными силами и средствами, с использованием оборудования и материалов (Приложение № 4 к Договору), которые предоставляет Подрядчик.
  5. Подрядчик в праве с письменного согласия Заказчика привлекать для исполнения своих обязательств по Договору третьих лиц (Субподрядчиков), оставаясь ответственным перед Заказчиком за выполнение обязательств по Договору.
  6. Срок выполнения Работ: начало – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года, окончание – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно только с письменного согласия Заказчика.
  7. Работа считается выполненной в полном объеме после подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.
  8. Сроки выполнения этапов Работ определяются в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).
  9. Исполнение Договора осуществляет Заказчик в лице своего филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Заказчик имеет право:**

2.1.1. В любое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Заказчик вправе вмешиваться в деятельность Подрядчика в следующих случаях:

- нарушения технологии выполнения Работ по Договору, оговоренной соответствующей нормативно-технической документацией (далее - НТД), а также нарушения норм и правил проектирования при выполнении Работ;

- если Подрядчик своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации действующего оборудования или нарушает правила технической эксплуатации (далее – ПТЭ), правила техники безопасности (далее – ПТБ), правила и требования промышленной безопасности, правила пожарной безопасности, а также иные правила и нормы, обязательные к соблюдению Подрядчиком в соответствии с Договором;

- если Подрядчик выполняет Работы с нарушением сроков согласованного Графика производства работ (Приложение № 3 к Договору), а также если окончание выполнения Работ в срок оказывается под угрозой;

- если Подрядчик допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими Работами.

В указанных случаях Заказчик вправе запретить дальнейшее проведение Работ до устранения нарушений, направив Подрядчику письменное уведомление о запрете проведения Работ, а также не оплачивать эти Работы до устранения отклонений / дефектов, или поручить выполнение этих Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, или использовать иные средства защиты, предусмотренные законодательством.

В случае получения от Заказчика письменного запрета на дальнейшее проведение Работ Подрядчик обязан немедленно приостановить Работы и возобновить их только после устранения недостатков и получения письменного разрешения на их возобновление от Заказчика.

2.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до выполнения Подрядчиком Работы в полном объеме, уплатив ему часть установленной пунктом 5.1 Договора стоимости Работ, выполненной до даты получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора, включая стоимость приобретенного Подрядчиком оборудования, материалов и запасных частей по Договору.

2.1.3. В случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлением от условий Договора или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

* безвозмездного устранения недостатков;
* соразмерного уменьшения установленной пунктом 5.1 Договора цены.

В случае выполнения Подрядчиком Работ с отступлением от условий Договора или с иными недостатками, Заказчик также вправе самостоятельно устранить недостатки своими силами (или силами третьих лиц) и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков, а также причиненных этим убытков.

**2.2. Заказчик обязан:**

* + 1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи все необходимые для выполнения работ документы.
    2. Согласовать Подрядчику им подготовленную исполнительную документацию.
    3. Оказывать содействие Подрядчику в согласовании (получении положительных заключений соответствующих экспертиз) проектной документации, разрабатываемой по Договору, со всеми необходимыми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями (далее - Согласующие органы). Для этого по запросу Подрядчика выдать полномочия на представление Подрядчиком интересов Заказчика в Согласующих органах.
    4. Передать Подрядчику Объект в пригодном для выполнения Работ состоянии.
    5. Обеспечить подходы и подъезды к Объекту производства Работ.
    6. При наличии возможности предоставить точки подключения для обеспечения Подрядчика временным электро-, тепло-, водоснабжением, водоотведением, телефонной связью необходимыми на период выполнения Работ, выделить места для складирования материалов и оборудования на Объекте. Снабжение Подрядчика электро-, тепло-, водоресурсами и обеспечение телефонной связью осуществляется на основании соответствующих договоров, заключаемых Подрядчиком со снабжающими организациями. В случае если снабжение Подрядчика указанными ресурсами и обеспечение телефонной связью осуществляет Заказчик, то Подрядчик приобретает эти услуги / товары на основании отдельных соглашений.
    7. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика письменного извещения об окончании Работы в случае досрочного завершения либо по истечении срока, указанного в пункте 1.6 Договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику, направив последнему мотивированный отказ с указанием дефектов и сроков их устранения.
    8. Предоставлять Подрядчику на весь период подготовки и проведения Работ по Договору возможность пользоваться технической документацией своего технического архива и другими, имеющимися в его распоряжении, техническими и технологическими документами, необходимыми для производства Работ.
    9. Оплатить выполненные Подрядчиком Работы по цене и в порядке, указанным в разделе 5 Договора.

**2.3. Подрядчик обязан:**

* + 1. Выполнить Работу с надлежащим качеством и передать результат Работы Заказчику в состоянии, соответствующем Техническому заданию Заказчика (Приложение № 1 к Договору), требованиям действующих нормативных актов, технических норм и правил, включая СниП и ГОСТ, норм и правил проектирования, действующих в Российской Федерации, на основании полученных от Заказчика исходных данных и его указаний.
    2. Ознакомиться с предоставленными Заказчиком для исполнения Договора исходными данными и иными документами, и при выявлении недостатков в них предоставить замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения таких данных (документов). Непредставление замечаний Заказчику в указанный срок свидетельствует о проверке Подрядчиком исходных данных и иных документов, предоставленных Заказчиком, и лишают Подрядчиком права ссылаться на недостатки таких данных (документов) в дальнейшем.
    3. Разработать и согласовать с Заказчиком исполнительную документацию.
    4. Не предусматривать использование в исполнительной документации и не использовать при выполнении Работ асбестосодержащих материалов.
    5. Передать Заказчику комплект готовой исполнительной документации в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде.
    6. Подрядчик обязуется не разглашать и не передавать любым третьим лицам содержание выполненных Работ, документацию и / или отдельные ее части, иную информацию, а также сведения и данные, полученные или ставшие известными в связи с Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика, если иное не предусмотрено Договором или законодательством Российской Федерации.
    7. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе выполненной по Договору исполнительной документации.
    8. При обнаружении недостатков в исполнительной документации по требованию Заказчика безвозмездно переделать документацию.
    9. Обеспечить получение всей необходимой разрешительной документации для выполнения Работ. В случаях если получение разрешительной документации Подрядчиком от своего имени невозможно в соответствии с требованиями законодательства, то данная обязанность выполняется им на основании полномочий, предоставленных Заказчиком.
    10. Передать Заказчику исключительные права на подготовленную им исполнительную документацию и / или ее части, в том числе исключительное право на произведение на срок их действия. Указанные права переходят к Заказчику с момента передачи ему комплекта готовой исполнительной документации в соответствии с пунктом 2.3.5. Договора. Вознаграждение за предоставление Заказчику исключительных прав на исполнительную документацию и/или ее части включено в цену Договора.
    11. Произвести до начала Работ все предусмотренные СНиП подготовительные работы, в том числе:
* изучить техническую и проектную документацию;
* ознакомиться с условиями производства Работ;
* до начала производства строительно-монтажных работ разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (ниже – ППР). Для целей исполнения Договора под ППР понимается документация, в которой детально прорабатываются вопросы рациональной технологии и организации производства Работ по Объекту.
  + 1. За 5 (пять) рабочих дней до начала Работ подать заявку установленного у Заказчика образца для оформления пропусков на допуск персонала Подрядчика на территорию Заказчика и обеспечить сдачу пропусков не позднее 3-х дней по окончании их срока действия.
    2. Выполнять распорядок рабочего дня, установленный на энергопредприятии Заказчика. Режим рабочего дня определяется Подрядчиком и Заказчиком в зависимости от графика вывода в ремонт оборудования.
    3. Перед началом выполнения строительно-монтажных работ совместно с Заказчиком оформить акт-допуск для производства Работ на территории Заказчика, в том числе на оборудовании, в зданиях, сооружениях.
    4. Обеспечить установку освещения, необходимых обозначений, ограждений на месте производства Работ.
    5. Выполнить Работу собственными силами или с привлечением третьих лиц с письменного согласия Заказчика.
    6. Доставить на объект необходимое оборудование, комплектующие изделия в объеме согласно сметной, исполнительной документации и Приложению № 4 к Договору в сроки, обеспечивающие выполнение Работ в соответствии с Графиком производства работ, осуществить их приемку, разгрузку, складирование, охрану в период проведения Работ. Возвести собственными силами и средствами на территории объекта производства Работ все временные здания и сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по Договору.
    7. Осуществлять доставку оборудования, комплектующих изделий, материалов (Приложение № 4 к Договору), в том числе от склада Заказчика до места выполнения Работ своими силами и за свой счет.
    8. Осуществить охрану материалов, оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны с момента начала выполнения Работ до момента их завершения и приемки Заказчиком выполненных Работ, нести ответственность за сохранность материалов и оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении Работ.
    9. Использовать в процессе выполнения Работ оборудование, материалы и комплектующие изделия, сертифицированные на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», и необходимые для выполнения Работ в соответствии с исполнительной документацией и Техническим заданием.
    10. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы, в течение 3 (трех) рабочих дней, если Заказчиком не установлен с учетом характера необходимых доработок более длительный срок.
    11. Обеспечить организацию производства Работ в соответствии с требованиями по охране труда. Нести ответственность за соблюдение требований охраны труда на территории Заказчика, в том числе при проведении Работ на оборудовании Заказчика, в зданиях, сооружениях Заказчика. Обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны Работ). Приемка Заказчиком выполненных Работ осуществляется только после надлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по содержанию и уборке площадки производства Работ, а также приведения ее в соответствие установленным санитарным нормам.
    12. В ходе выполнения Работ на Объекте проводить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территории, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ круглосуточно как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц. Нести ответственность за соблюдение требований соответствующих правил по охране труда, СНиП, ГОСТ и ТУ, действующих на территории Российской Федерации.
    13. Ознакомиться и соблюдать требования Регламента «Правила техники безопасности для подрядных организаций» (СТО № ОТиБП-Р.03), Регламента системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций и арендаторов» (РО-ПТУ-11) и Стандарта «О мерах безопасности при работе с асбестом и асбестосодержащими материалами на объектах ПАО «Юнипро» (СТО № ОТиБП-С.20) , а также включить аналогичное условие во все заключаемые договоры субподряда. Тексты указанных в настоящем пункте регламентов и стандарта размещены на сайте Заказчика в сети «Интернет» по адресу: <http://www.unipro.energy/purchase/documents/> (раздел «Закупки» подраздел «Документы»). Подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика о невозможности получения текстов регламентов или стандарта из сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора, в противном случае он лишается права ссылаться на отсутствие возможности ознакомления с ними.
    14. Соблюдать согласованный с органами государственного надзора порядок ведения Работ, обеспечить ведение Общего журнала работ в установленном порядке.

Подготовить за свой счет исполнительную документацию, технические паспорта, инструкции и иные необходимые документы, касающиеся строительства и эксплуатации Объекта, в том числе предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Указанные документы предоставляются одновременно с Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2) о принятии работ, к которым относятся такие документы, если иное не согласовано с Заказчиком. В любом случае Подрядчик обязан передать указанные документы Заказчику не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала приемки Объекта в эксплуатацию.

* + 1. Немедленно письменно извещать Заказчика:

- о необходимости отступления от Технического задания (Приложение № 1 к Договору) при выполнении Работ;

- об обнаружении риска наступления неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

- о нарушениях Заказчиком своих обязательств, препятствующих исполнению Договора Подрядчиком (встречных обязательств), и приостановлении на этом основании выполнения Работ;

- об иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, влияющих на качество результата выполнения Работ, либо могущих повлечь за собой невозможность завершения Работ в установленный срок.

Письменное извещение должно быть представлено Заказчику не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента обнаружения соответствующего обстоятельства.

Подрядчик не уведомивший Заказчика в указанный срок теряет право ссылаться на эти обстоятельства при предъявлении к нему соответствующих требований Заказчика, ссылаться на эти обстоятельства при предъявлении каких-либо требований к Заказчику, равно как ссылаться на эти обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения ответственности по Договору.

Подрядчик не вправе отказаться от исполнения Договора в случае нарушения Заказчиком его встречных обязательств, препятствующих исполнению Договора Подрядчиком.

* + 1. Осуществлять передачу демонтированных материалов и металлолома, подлежащих возврату Заказчику, с составлением Акта на возврат материала, фиксирующего дату, количество переданного материала (металлолома) за подписью уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика. Акт на возврат материалов (металлолома) предоставляется Заказчику одновременно с передачей демонтированных материалов и металлолома. Образовавшийся в ходе выполнения Работ по Договору металлолом является собственностью Заказчика.
    2. Подрядчик до 3-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, обязан предоставлять Заказчику информацию о количестве используемого им персонала (включая персонал субподрядчиков) и фактически отработанном персоналом Подрядчика времени (количестве часов) в отчетный период (месяц).
    3. Сдавать Заказчику по письменному Акту освидетельствования скрытых работ каждые скрытые Работы, выполняемые Подрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом Договора. Подрядчик обязан уведомлять в письменной форме Заказчика о готовности к сдаче Работ, скрываемых последующими Работами (т.е. работ, приемка и оценка качества выполнения которых невозможна иначе, как сразу после их выполнения, но не позднее момента начала выполнения последующих работ), не менее чем за сутки до начала выполнения последующих Работ.

Если скрытые Работы выполнены без приемки Заказчиком, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику любую, указанную Заказчиком часть либо весь объем скрытых Работ, с последующим восстановлением вскрытых объемов Работ за счет Подрядчика. Настоящее положение не распространяется на случаи, если Заказчик, уведомленный в порядке настоящего пункта Договора о необходимости принятия скрытых Работ, в установленный срок не явился для приемки скрытых Работ.

Приемка Заказчиком скрытых Работ оформляется Сторонами Актом освидетельствования скрытых работ. Срок оформления Акта составляет не более двух дней с даты приемки Заказчиком скрытых работ.

* + 1. Выполнить Работу в объеме и сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, согласно утвержденной Заказчиком исполнительной документации и действующим СНиП, сдать Объект (результат полностью выполненных Работ) приемочной комиссии и совместно с Заказчиком.
    2. Обеспечить ввод Объекта в эксплуатацию в срок, указанный в пункте 1.6 Договора, с качеством в соответствии с исполнительной документацией, техническими условиями, действующими требованиями нормативных документов, СНиП и ГОСТ Российской Федерации. Под требованиями качества объекта понимаются все установленные на территории Российской Федерации в отношении строительно-монтажных работ, конструкций, систем, скрытых Работ обязательные правила, требования, условия и стандарты, действующие в сфере предмета Договора.
    3. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти за пределы объекта производства Работ принадлежащие ему материалы, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия и конструкции, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения.
    4. Своевременно устранить за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта, а также отклонения от Технической и/или исполнительной документации, выявленные, в том числе и при выполнении Работ по Договору.
    5. Осуществлять вывоз мусора, включая строительный, образовавшегося в результате выполнения Работ Подрядчиком, в сроки и в места, определенные Заказчиком.
    6. Обеспечить наличие в течение срока действия Договора действующих лицензий на осуществление деятельности, членства в саморегулируемой организации (далее – СРО), разрешений, согласований, необходимых для исполнения им обязательств по Договору. В течение 1 (одного) рабочего дня уведомить Заказчика об отзыве, аннулировании, признании недействительным или об утрате силы по иным основаниям указанных в первом предложении настоящего пункта документов.
    7. Подрядчик обязуется предоставить по запросу Заказчика копии налоговых деклараций по налогу на добавленную стоимость и по налогу на прибыль или налоговых деклараций по упрощенной системе налогообложения, в случае если Подрядчик применяет такую систему налогообложения, а также копии расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, а также по расходам на выплату страхового обеспечения (форма № 4 – ФСС РФ). Указанные налоговые декларации и расчеты предоставляются Заказчику за все налоговые (отчетные) периоды, начавшиеся и/или закончившиеся в течение срока выполнения Работ по Договору и срока их оплаты, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления их в налоговый орган и фонд социального страхования с документами, подтверждающими их принятие.

**3. Условия предоставления материалов и оборудования**

3.1. Для выполнения Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик предоставляет и использует материалы и оборудование, перечень (номенклатура) и стоимость которых указаны в Приложении № 4 к Договору.

3.2. Подрядчик обязуется предоставить материалы и оборудование в соответствии с Приложением № 4 к Договору для надлежащего выполнения Работ по Договору в сроки, определенные Приложением № 3 к Договору.

3.3. При использовании материалов и оборудования для производства Работ по Объекту Подрядчик обязан осмотреть и проверить их на соответствие условиям Договора и его Приложению № 4. Тара (упаковка) должна обеспечить полную сохранность материалов и оборудования, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении. Срок годности (применимости) материалов на момент итоговой приемки Объекта не должен превышать срока, установленного его заводом-изготовителем или требованиями нормативно-технической документации (стандартов). Оборудование должно быть изготовлено не позднее двух лет, предшествующих году заключения Договора, если иное отдельно не согласовано Сторонами. Подрядчик обязуется не использовать в процессе выполнения Работ по Договору материалы и изделия, содержащие асбест.

Используемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям технических регламентов, а в их отсутствие – ГОСТ, и иметь необходимые сертификаты (декларации о соответствии), подтверждающие качество материалов, оборудования и соответствие этим требованиям. Сертификаты (декларации о соответствии) на предоставляемые Подрядчиком материалы и оборудование представляются в подлиннике или надлежащим образом заверенной оригинальной печатью копии (в случае, если наличие печати у Подрядчика предусмотрено его учредительными документами).

В случае использования Подрядчиком по Договору импортного оборудования, комплектующих изделий, материалов относящиеся к ним документы, подлежащие передаче Подрядчиком Заказчику, должны быть оформлены как на языке производителя/импортера (либо английском языке), так и на русском языке.

3.4. Материалы и оборудование, предоставляемые Подрядчиком (Приложение № 4 к Договору) и используемые им при производстве Работ должны пройти входной контроль в соответствии с ГОСТ 24297-2013 комиссией с участием представителей Подрядчика, а в случаях, когда это предусмотрено Приложением № 4 к Договору, либо по отдельному требованию Заказчика – комиссией с участием представителей Подрядчика и Заказчика. Виды и методы верификации, используемые при проведении входного контроля материалов и оборудования, указываются в Приложении № 4 к Договору. Результаты входного контроля (верификации) материалов и оборудования оформляются Подрядчиком в Журнале верификации закупленной продукции (ГОСТ 24297-2013 Приложение А), который должен быть незамедлительно предоставлен Подрядчиком Заказчику по его требованию.

3.5. Материалы и оборудование, не соответствующие требованиям Договора, не имеющие сертификатов заводов-изготовителей, не прошедшие в установленном Договором порядке входной контроль на соответствие требованиям нормативной документации, поврежденные при транспортировке или разгрузке, к использованию не допускаются и подлежат замене Подрядчиком за свой счет. Заказчик вправе не принимать работы, выполненные Подрядчиком с использованием таких материалов и оборудования, а Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет заново выполнить такие работы с использованием материалов и оборудования, соответствующих требованиям Договора и повторно предъявить их к сдаче-приемке Заказчику.

3.6. Право собственности на материалы и оборудование переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, в составе которых использованы предоставленные Подрядчиком материалы и оборудование. В Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 наименование и стоимость, использованных Подрядчиком материалов и оборудования, должны выделаться отдельными строками. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4. Порядок сдачи-приемки Работ**

4.1. Подрядчик производит сдачу результатов выполненных Работ поэтапно в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору) и окончательно (после завершения всех Работ по Договору).

4.2. Незамедлительно после выполнения Подрядчиком Работ по этапу в соответствии с Графиком производства работ, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ по соответствующему этапу (по неунифицированной форме № КС-2 или № КС-2/С (в зависимости от способа формирования цены работ) в соответствии с Приложением № 5 к Договору), Справку о стоимости выполненных работ (по неунифицированной форме КС-3 в соответствии с Приложением № 6 к Договору).

Если иное не согласовано Заказчиком, одновременно с Актом сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик предоставляет исполнительную документацию, а с Актом о приемке выполненных работ по форме № КС-2 технические паспорта, инструкции и иные необходимые документы, касающиеся сдаваемых работ, в том числе предусмотренные Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней для работ с момента получения от Подрядчика подписывает Акт о приемке выполненных работ по соответствующему этапу (по форме № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему выполненных Работ.

В случае наличия замечаний к выполненным Работам Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ по соответствующему этапу (по форме № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) с указанием перечня выявленных в процессе приемки Работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.). Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Подрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет. Недостатки должны быть устранены Подрядчиком в течение 3 (трех) дней со дня получения мотивированного отказа, если иной срок не установлен Заказчиком в мотивированном отказе.

4.3. Подрядчик производит сдачу Заказчику результатов, полностью завершенных (выполненных) Работ в срок, установленный пунктом 1.6 Договора, о чем предварительно уведомляет Заказчика в письменной форме. Вместе с письменным уведомлением Подрядчик направляет Заказчику подписанный со своей стороны Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ (в двух экземплярах), составленный по форме Приложения № 7 к Договору. К Итоговому акту сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик прикладывает исполнительную документацию и иные документы, определенные во втором абзаце предыдущего пункта, если они не были предоставлены ранее.

Заказчик осуществляет итоговую приемку Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ и письменного уведомления, указанного выше.

4.4. В случае если Заказчик не согласен подписать Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ, он должен представить мотивированный отказ от его подписания с указанием перечня выявленных в процессе приемки Работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.). Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Подрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет и возмещения Заказчику убытков в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в сроки, устанавливаемые Заказчиком. Недостатки должны быть устранены Подрядчиком течение 3-х дней со дня получения мотивированного отказа Заказчика, если иной срок не установлен в данном мотивированном отказе.

**5. Цена Договора и порядок расчетов**

5.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и включает в себя стоимость Работ, предоставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, является твердой и не подлежит изменению в период действия Договора. Сметная документация (Приложение № 2 к Договору) выполняется в текущих ценах и не может содержать в себе объемы Работ, стоимость которых превышает предусмотренную настоящим пунктом цену Договора.

Стоимость материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и не подлежит изменению в период действия Договора. Стоимость материалов и оборудования включает: стоимость упаковки, доставки, маркировки, транспортных расходов, страховки, охраны в месте их хранения.

5.2. Заказчик производит оплату по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (формы № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы № КС-3) при наличии соответствующего счета-фактуры Подрядчика (если он подлежит выставлению согласно пункту 5.3 Договора). Заказчик производит оплату в размере 90 %, в том числе НДС, от стоимости, указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанной Сторонами. Окончательный расчет по Договору осуществляется в соответствии с пунктами 5.7.-5.11., 5.13. Договора.

5.3. Подрядчик обязуется представлять Заказчику счета–фактуры, оформленные в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. Положения настоящего пункта Договора и пунктов 5.4. - 5.5. Договора не подлежат применению в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, либо выполняемые им по Договору Работы не являются объектом обложения НДС.

Счета-фактуры предоставляются Подрядчиком Заказчику одновременно с соответствующими Актами о приемке выполненных работ (формы № КС-2) и Справками о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

Если Договором предусмотрена оплата авансового платежа, то счет-фактура на авансовый платеж предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком суммы авансового платежа.

5.4. Сумма НДС считается предъявленной Подрядчиком к оплате Заказчиком в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации только при соблюдении требований, предъявляемых к счету-фактуре. При несоблюдении указанных требований счет-фактура считается не выставленным, а сумма НДС считается не предъявленной к оплате.

5.5. В случае не предъявления Подрядчиком суммы НДС к оплате сумма, ранее перечисленная Заказчиком как НДС в составе стоимости Работ, считается неосновательным обогащением Подрядчика и подлежит возврату Заказчику.

На указанную сумму начисляются проценты в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 1107 ГК РФ.

5.6. Не является экономией Подрядчика и не подлежит оплате невыполнение Подрядчиком Работ, указанных в Сметной документации (Приложение № 2 к Договору), а также стоимость предоставляемых Подрядчиком материалов, запасных частей и оборудования, указанных в Сметной документации (Приложение № 2 к Договору) и/или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком (Приложение № 4 к Договору), которые не были им использованы в связи с невыполнением указанных Работ, несмотря на достижение положительного результата по предмету Договора. При невыполнении Подрядчиком Работ, указанных в Сметной документации (Приложение № 2 к Договору), а также неиспользовании в связи с этим подлежащих предоставлению Подрядчиком материалов, запасных частей и оборудования, указанных в Сметной документации (Приложение № 2 к Договору) и/или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком (Приложение № 4 к Договору), Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение об уменьшении объемов Работ (в т.ч. объемов материалов, запасных частей и оборудования) по Договору и уменьшении цены Договора.

Стороны согласовывают следующий принцип распределения экономии, полученной Подрядчиком в части подлежащих предоставлению им материалов, запасных частей и оборудования:

- экономия, возникшая в связи с применением Подрядчиком материалов, запасных частей и оборудования в объеме (количестве) меньшем, чем предусмотрено в Сметной документации (Приложение № 2 к Договору) и/или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком (Приложение № 4 к Договору), относится в пользу Заказчика, а стоимость фактически не использованных материалов, запасных частей и оборудования оплате не подлежит.

- экономия, возникшая в связи с приобретением материалов, запасных частей и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, по более низкой стоимости, является экономией Подрядчика и не влечет уменьшения цены Договора. При этом, если в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), или в Сметной документации (Приложение № 2 к Договору), или в Перечне материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком (Приложение № 4 к Договору), оговорены конкретные виды (марки, типы), материалов, запасных частей и оборудования, которые должны быть использованы Подрядчиком при производстве Работ, то их замену на иные виды (марки, типы) Подрядчик вправе осуществить только с предварительного письменного согласия Заказчика.

5.7. Исполнение обязательств Подрядчика по Договору обеспечивается гарантийными удержаниями Заказчика, представляющими собой часть оплаты по Договору в пользу Подрядчика, в размере 10 (десять) % с НДС, от стоимости Работ Подрядчика, включая стоимость оборудования и материалов, причитающейся к выплате Подрядчику, согласно подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (далее – «гарантийные удержания»).

5.8. Гарантийные удержания Заказчика являются обеспечением надлежащего исполнения обязательств Подрядчика по Договору в соответствии со статьей 329 ГК РФ.

5.9. В случае надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по Договору гарантийные удержания выплачиваются Заказчиком в полном объеме Подрядчику в течение 80 (восьмидесяти) календарных дней с момента ввода Объекта в эксплуатацию, сдачи Объекта приемочной комиссии и подписания Сторонами Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ (пункт 4.3 Договора).

В случае если Заказчик воспользовался правом удовлетворить (исполнить) требования об уплате неустойки, штрафов, расходов или иных убытков за счет гарантийный удержаний, то гарантийные удержания выплачиваются Подрядчику за вычетом удовлетворенных таким образом сумм.

Гарантийные удержания не выплачиваются Подрядчику в случае расторжения Договора по основаниям, определенным в пункте 11.5 Договора, и в случае расторжения Договора (отказа от его исполнения) в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств.

5.10. За счет гарантийных удержаний удовлетворяются (исполняются) требования Заказчика к Подрядчику, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в частности:

5.10.1. требования об уплате неустоек, штрафов, предусмотренных законом или Договором.

5.10.2. требования о возмещении расходов на устранение недостатков выполненных Работ, если соответствующее право было реализовано Заказчиком в соответствии с пунктом 1 статьи 723 ГК РФ и пунктом 2.1.3. Договора, а также требования о возмещении иных убытков.

5.11. Требование Заказчика к Подрядчику удовлетворяется за счет гарантийных удержаний в следующем порядке:

5.11.1. В случае, предусмотренном пунктом 5.10.1. Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее:

- сведения о допущенном Подрядчиком нарушении Договора;

- указание на правовое основание для начисления неустойки, штрафа;

- сумму штрафа, неустойки, начисленных Подрядчику за допущенное нарушение Договора;

- указание на получение Заказчиком неустойки, штрафа за счет гарантийных удержаний.

Сумма неустойки, штрафа считается начисленной, требование о ее уплате считается предъявленным Заказчиком Подрядчику в день направления Подрядчику названного уведомления Заказчика. В этот же день неустойка, штраф признаются уплаченными Подрядчиком за счет гарантийных удержаний.

Оспаривание Подрядчиком возмещенных за счет гарантийных удержаний неустойки, штрафов возможно только в судебном порядке.

5.11.2. В случае, предусмотренном пунктом 5.10.2. Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление, содержащее:

- сведения о допущенном Подрядчиком нарушении Договора;

- указание на сумму расходов и (или) иных убытков, подлежащих возмещению Подрядчиком;

- указание на получение Заказчиком возмещения расходов и (или) иных убытков за счет гарантийных удержаний.

Требование о возмещении расходов и (или) иных убытков считается предъявленным Заказчиком Подрядчику в день направления Подрядчику названного уведомления Заказчика. В этот же день расходы и (или) иные убытки признаются возмещенными Подрядчиком за счет гарантийных удержаний в том размере, который указан в требовании Заказчика.

Оспаривание Подрядчиком возмещенных за счет гарантийных удержаний расходов и (или) убытков Заказчика возможно только в судебном порядке.

5.12. Стороны признают, что Гарантийные удержания в порядке пунктов 5.7-5.9 Договора, не являются удержанием имущества Подрядчика, а представляют собой согласованный способ обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Во избежание каких-либо сомнений, на гарантийные удержания на весь период их нахождения у Заказчика, любого рода проценты начислению не подлежат.

5.13. Местом исполнения обязательств Заказчика по оплате является местонахождение банка (его филиала, подразделения), в котором открыт расчетный счет Заказчика, с которого осуществляется платеж. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Стороны также согласовали, что Заказчик вправе осуществить зачет любых денежных требований, которые у него имеются к Подрядчику, включая денежные требования об уплате неустоек и штрафов по Договору, а также компенсации расходов и причиненных Подрядчиком убытков из любых платежей по Договору, причитающихся в пользу Подрядчика. Для указанного зачета достаточно одностороннего письменного заявления Заказчика, направленного Подрядчику. С момента получения Подрядчиком уведомления о зачете соответствующие встречные обязательства Заказчика и Подрядчика считаются прекращенными. Несогласие Подрядчика (оспаривание Подрядчиком) с наличием, обоснованностью или суммой денежных требований Заказчика к нему, не является препятствием для осуществления зачета. Оспаривание Подрядчиком зачтенных Заказчиком денежных требований к Подрядчику возможно только в судебном порядке.

**6. Охрана труда и безопасность при проведении Работ**

6.1. При исполнении Договора Подрядчик несет ответственность за соблюдение его работниками и работниками привлеченных им субподрядчиков требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, правил пожарной безопасности (далее – ППБ), правил электробезопасности (далее - ПЭБ), Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и ПТЭ, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

До начала выполнения работ по Договору Подрядчик обязан ознакомить персонал Подрядчика с локальными нормативными актами (стандартами) Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правила пропускного и внутриобъектного режима Заказчика.

Термин «персонал Подрядчика» здесь и далее охватывает работников Подрядчика и работников субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком.

6.2. Цена Договора включает в себя расходы Подрядчика на проведение всех необходимых мероприятий по соблюдению требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ, ПУЭ, в том числе на мероприятия по защите персонала Подрядчика от воздействия вредных производственных факторов, включая снабжение их необходимыми средствами индивидуальной защиты и специальной одеждой, организацию Подрядчиком строительной площадки и иных необходимых по Договору производственных территорий, участков работ и рабочих мест, устройство санитарно-бытовых помещений.

6.3. Подрядчик обязан разработать в течение 7 (Семи) календарных дней с даты заключения Договора, но в любом случае до начала производства Работ по Договору, План безопасности проведения работ персоналом Подрядчика.

В Плане безопасности проведения работ персоналом Подрядчика должно быть отражено проведение Подрядчиком следующих обязательных мероприятий (выполнение следующих требований):

- проведение перед выполнением работ на территории Заказчика проверки знаний лиц из персонала Подрядчика, ответственных за безопасное производство работ, в соответствии со стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности;

- обеспечение лиц из персонала Подрядчика, ответственных за безопасное производство работ, удостоверениями установленной формы о проверке знаний ПТБ и инструкций по охране труда, ПТЭ, ППБ;

- оформление Подрядчиком совместно с Заказчиком перед началом выполнения строительно-монтажных работ актов-допусков для производства работ на территории Объекта;

- предоставление Заказчику перед выполнением работ в соответствии с пунктом 4.11.1 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» перечня мест производства и видов работ, где допускается выполнять работы только по наряду-допуску;

- предоставление Заказчику перед выполнением работ в соответствии с пунктом 4.11.2 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» копии приказа о назначении лиц из персонала Подрядчика, имеющих право выдачи нарядов-допусков на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов;

- назначение Подрядчиком лица, ответственного за соблюдение требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ, ПУЭ, и предоставление Заказчику информации о назначении такого лица с указанием его телефона и электронного адреса;

- разработка Подрядчиком перед выполнением работ проекта производства работ (далее – ППР) и технологических карт в соответствии с требованиями правил техники безопасности;

- разработка Подрядчиком при выполнении работ с участием субподрядных организаций совместного с ними графика выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательного для всех организаций и лиц, находящихся на территории места выполнения Подрядчиком работ по Договору;

- составление перечня применяемых Подрядчиком при выполнении работ оборудования, машин и механизмов;

- анализ, оценка рисков в сфере охраны труда, окружающей среды, техники безопасности, пожарной безопасности при выполнении предусмотренных Договором работ, причины возникновения таких рисков;

- разработка перечня мероприятий, направленных на устранение причин возникновения таких рисков и соблюдение требований охраны труда, окружающей среды и правил техники безопасности, пожарной безопасности, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации и стандартами Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

Подрядчик обязан до начала производства работ по Договору согласовать с Заказчиком План безопасности проведения работ.

6.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение порядка и чистоты на месте выполнения работ, за здоровье и безопасность физических лиц, допущенных Подрядчиком на место проведения работ, за безопасную работу оборудования, машин и механизмов, их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Ответственность за надлежащую эксплуатацию оборудования, машин и механизмов при выполнении работ по Договору несет Подрядчик. Персонал Подрядчика не имеет права эксплуатировать оборудование Заказчика.

6.5. Заказчик принимает следующие дополнительные меры предосторожности для обеспечения безопасности персонала Подрядчика при нахождении на строительной площадке (месте выполнения работ по Договору):

- предоставляет Подрядчику возможность ознакомится с локальными нормативными актами Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правила пропускного и внутриобъектного режима Заказчика;

- проводит с персоналом Подрядчика вводный инструктаж по технике безопасности по стандартам Заказчика, надлежащему и безопасному обращению и ликвидации опасных веществ, а также защите персонала Подрядчика от их воздействия, безопасному и эффективному включение/снятие напряжения энергетических систем (электрических, механических и гидравлических);

- проводит с персоналом Подрядчика дополнительный инструктаж по технике безопасности в случае внесения изменений в стандарты Заказчика в сфере обеспечения охраны труда и безопасности.

6.6. Заказчик вправе в любое время проводить проверку соблюдения персоналом Подрядчика техники безопасности, чтобы быть уверенным в существовании безопасных условий, а также для выработки рекомендаций Подрядчику в отношении таковых. Ни проведение проверок техники безопасности, ни отсутствие таких проверок, ни отсутствие рекомендаций Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение его персоналом требований охраны труда, окружающей среды и ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПТЭ, ПУЭ. Заказчик вправе в любое время в ходе выполнения работ по Договору запрашивать от Подрядчика действующие документы о квалификации его персонала, сертификаты, документы, подтверждающие качество машин, оборудования, механизмов, материалов, используемых при проведении работ, разрешения на применение технических устройств (если применимо) и другие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации для целей допуска персонала, машин, оборудования, механизмов, материалов для производства работ по Договору.

Заказчик вправе не допустить на территорию строительной площадки (месте выполнения работ по Договору) работника, допустившего ранее нарушение, указанное в настоящем пункте, а также вправе приостановить выполнение работ Подрядчиком до устранения выявленных нарушений правил и норм по охране труда, технике безопасности.

6.7. В случае необходимости оказания первой и неотложной медицинской помощи персоналу Подрядчика Подрядчик самостоятельно и за свой счет оказывает такую медицинскую помощь, при этом Заказчик содействует Подрядчику в оказании такой помощи, исходя из имеющихся возможностей Заказчика на момент обращения Подрядчика за помощью, включая предоставление материально-технической базы медицинского обслуживания Заказчика и информации о необходимых медицинских учреждениях.

При наступлении несчастного случая с работником Подрядчика (и/или субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по Договору) в процессе выполнения работ на строительной площадке (месте выполнения работ по Договору) Подрядчик обязуется организовать за свой счет оказание необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику, выполнить все зависящие от него мероприятия для спасения жизни пострадавшего, включая, но не ограничиваясь транспортировкой пострадавшего в специализированное медицинское учреждение, обладающее специалистами, медицинским оборудованием и лекарствами.

Подрядчик обязан контролировать состояние пострадавшего до его выздоровления. Заказчик вправе контролировать мероприятия Подрядчика по организации оказания медицинской помощи пострадавшему работнику.

В случае если Заказчик выявит, что Подрядчик не выполняет мероприятия по организации оказания необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику, то Заказчик вправе организовать такие мероприятия самостоятельно. При этом Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все расходы, связанные с организацией оказания необходимой медицинской помощи пострадавшему работнику Подрядчика (и/или субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по Договору), в двукратном размере.

6.8. Если, по мотивированному и обоснованному мнению любой из Сторон возникает угроза безопасности персонала любой из Сторон, то такая Сторона вправе вывести (эвакуировать) своими силами и средствами весь или часть своего персонала с Объекта и/или приостановить работы по Договору или их часть при условии немедленного информирования другой Стороны о возникновении соответствующей угрозы. Во избежание сомнений, Заказчик не возмещает расходы Подрядчика, вызванные по вине Подрядчика такой приостановкой выполнения работ и/или эвакуацией персонала Подрядчика. В случае проведения Подрядчиком мероприятий по эвакуации своего персонала Заказчик оказывает содействие в такой эвакуации.

6.9. Если приостановление выполнения работ по Договору будет вызвано несоблюдением/нарушением персоналом Подрядчика требований охраны труда, окружающей среды, ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПУЭ или ПТЭ, то Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в связи с таким приостановлением работ и неустойку, штраф за задержку срока выполнения работ по Договору. Требование о взыскании с Подрядчика убытков в связи с приостановлением работ по вине Подрядчика и неустойки, штрафа за задержку срока выполнения работ по Договору по вине Подрядчика удовлетворяются Заказчиком, в том числе за счет гарантийных удержаний.

6.10. Подрядчик и персонал Подрядчика несут ответственность за соблюдение требований охраны труда, окружающей среды, ПТБ, ППБ, ПЭБ, ПУЭ или ПТЭ, которые Заказчик устанавливает дополнительно в процессе выполнения работ по Договору, при условии ознакомления Заказчиком персонала Подрядчика с такими дополнительными требованиями.

6.11. Ответственность Сторон по соблюдению требований пожарной безопасности при выполнении Подрядчиком работ по Договору определяется в соответствии с действующими правилами пожарной безопасности Российской Федерации:

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390;

- Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий (РД153.-34.0-03.301-00);

- иными действующими нормативными актами Российской Федерации и локальными актами Заказчика в этой сфере.

6.12. В случае возникновения ситуаций, влияющих на соблюдение требований по охране труда и безопасность персонала Подрядчика (далее – «инцидент»), Подрядчик обязан:

- использовать любую возможность для минимизации отрицательного воздействия и последствий, вызванных наступлением таких обстоятельств;

- предпринять все мероприятия, необходимые для спасения жизни и сохранения здоровья пострадавшего работника, включая организацию его госпитализации в специализированное (в зависимости от травм) лечебное учреждение;

- осуществлять контроль за прохождением лечения пострадавшего работника;

- немедленно уведомить Заказчика по телефону и в течение суток с момента возникновения инцидента письменно, указав подробности случившегося, место, время происшествия, количество и список пострадавших, характер полученных ими травм, а также иные возникшие вследствие инцидента последствия;

- провести служебное расследование произошедшего инцидента и письменно довести до Заказчика информацию о результатах расследования инцидента.

**7. Гарантии**

7.1. Срок гарантии качества результата выполненных Работ устанавливается продолжительностью **24 (двадцать четыре) месяца** с момента подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ или с момента передачи результата выполненных Работ по Договору от Подрядчика к Заказчику (третьему лицу, указанному Заказчиком) при отказе от исполнения Договора (расторжения Договора). Подрядчик гарантирует, что качество выполняемых по Договору Работ соответствует Технической документации, требованиям ТУ и СНиП Российской Федерации.

7.2. Если гарантийный срок, установленный изготовителем материалов, изделий, оборудования, предоставленных для строительства Объекта, превышает срок, указанный в пункте 7.1. Договора, гарантия качества на такие материалы, изделия и оборудование будет равняться гарантийному сроку, установленному изготовителем.

7.3. Если в период гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся недостатки (дефекты), то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней (если Сторонами не согласован иной срок), если не докажет, что указанные недостатки (дефекты) возникли по вине Заказчика. Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

7.4. Для составления акта, фиксирующего дефекты в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан обеспечить явку своего уполномоченного представителя в срок не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Заказчик вправе направить указанное в настоящем пункте Договора письменное извещение любым доступным Заказчику способом.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок либо необоснованного отказа Подрядчика от участия в составлении акта (от его подписания), Заказчик в одностороннем порядке фиксирует дефекты. Составленный в одностороннем порядке акт, фиксирующий дефекты, выявленные в период гарантийного срока, является основанием для устранения дефектов в сроки, установленные Заказчиком, и направляется Подрядчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления. Указанные в таком акте сведения не могут быть в дальнейшем оспорены Подрядчиком.

Если гарантийный срок, установленный изготовителем материалов, изделий и оборудования, использованных при выполнении Работ и являющихся составной частью результата Работ, превышает срок, указанный в пункте 7.1. Договора, применяется гарантийный срок их изготовителя.

7.5. Подрядчик осуществляет гарантийное обслуживание результата выполненных Работ в течение срока гарантии, которое заключается в бесплатном устранении выявленных дефектов выполненных Работ (включая оборудование), в том числе в замене некачественного оборудования, материалов.

7.6. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, в том числе возникших в течение гарантийного срока, Заказчик вправе по своему выбору:

* потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
* потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работу цены;
* самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. До сдачи выполненных Работ Заказчику Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения или повреждения выполняемых Работ, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

8.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

8.3. В случае нарушения установленных Договором сроков оплаты выполненных Работ Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/360 ключевой ставки Банка России (ЦБ РФ) (действовавшей в соответствующие периоды нарушений), начисляемой на просроченную к уплате сумму за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение срока начала выполнения Работ, установленного пунктом 1.6 Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.5. За нарушение сроков начала и/или окончания выполнения каждого этапа Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от цены соответствующего этапа за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.6. Стороны договорились, что в случае, если нарушение срока начала выполнения Работ и / или срока окончания выполнения любого из этапов Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), явилось основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 11.5 Договора (далее – Просрочка), явившаяся основанием для расторжения Договора), то неустойка за такую Просрочку, явившуюся основанием для расторжения Договора, рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктом 8.4 или пунктом 8.5 Договора, соответственно, но в любом случае размер такой неустойки составит не менее 10% от цены Договора.

Если Подрядчику до момента расторжения Договора уже были начислены неустойки согласно пункту 8.4 и / или пункту 8.5 Договора, то они засчитываются в счет неустойки за Просрочку, явившуюся основанием для расторжения Договора. В случае если ранее начисленные согласно пункту 8.4 и / или пункту 8.5 Договора неустойки уже были взысканы с Подрядчика (в т.ч. за счет гарантийных удержаний), то неустойка за Просрочку, явившуюся основанием для расторжения Договора, подлежит соразмерному уменьшению на сумму таких ранее взысканных Заказчиком с Подрядчика неустоек.

8.7. За нарушение окончательного срока выполнения Работ, установленного пунктом 1.6. Договора, в том числе если оно явилось основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном пунктом 11.5 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф:

8.7.1. если просрочка не превышает тридцать календарных дней - в размере 10 % от цены Договора;

8.7.2. если просрочка превышает тридцать календарных дней, но менее ста восьмидесяти календарных дней, - в размере 15 % от цены Договора;

8.7.3. если просрочка превышает сто восемьдесят календарных дней - в размере 25 % от цены Договора.

В сумму штрафа по настоящему пункту засчитывается сумма неустойки, начисленная в соответствии с пунктом 8.5. Договора за нарушение срока окончания выполнения последнего этапа Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

8.8. За нарушение срока устранения дефектов, недостатков или недоделок по Договору, в том числе в течение гарантийного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1/360 двойной ключевой ставки ЦБ РФ (действовавшей в соответствующие периоды нарушений) от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

8.9.В случае нарушения персоналом Подрядчика при выполнении Работ норм и правил по охране труда, ПТБ, ПТЭ, ППБ, ПЭБ, ПУЭ, Регламента «Правила техники безопасности для подрядных организаций» (СТО № ОТиБП-Р.03), а также Регламента системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций и арендаторов», а также иных правил и норм, требования которых обязательны к соблюдению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором (далее – «Правила»), Подрядчик обязан как по первому требованию Заказчика, так и без получения соответствующего требования устранить допущенное нарушение, в том числе, путем финансирования за собственный счет необходимых расходов, направленных на обеспечение безопасных условий труда и/или охраны окружающей среды и исключение повторения нарушений.

8.10. В случаях если при выполнении Работ (работниками Подрядчика и / или привлеченного Подрядчиком субподрядчика) допущено любое из следующих нарушений:

– несоблюдение мероприятий, предусмотренных Планом безопасности проведения Работ;

– нарушение Правил, указанных в пункте 8.9 Договора;

– неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных Разделом 6 Договора, -

то Заказчик вправе отстранить от выполнения Работ работников Подрядчика (работников привлеченного Подрядчиком субподрядчика), допустивших такое нарушение. Решение Заказчика об отстранении от выполнения Работ лиц, допустивших указанное в абзаце первом настоящего пункта нарушение, подлежит безусловному и незамедлительному исполнению Подрядчиком, в т.ч. в отношении работников привлечённого Подрядчиком субподрядчика. Допуск конкретных отстраненных работников Подрядчика (работников привлеченного Подрядчиком субподрядчика) к последующему выполнению Работ осуществляется только после прохождения отстраненными работниками проверки знаний Правил экзаменационной комиссией Заказчика, действующей в месте выполнения Работ.

Совершение работниками Подрядчика (работниками привлеченного Подрядчиком субподрядчика) нарушений, определенных в первом абзаце настоящего пункта (как аналогичных, так и различных по содержанию), два раза и более в течение срока выполнения Работ по Договору, каждое из которых повлекло отстранение Заказчиком работников Подрядчика (работников привлеченного Подрядчиком субподрядчика) от выполнения Работ по Договору, предоставляет Заказчику право приостановить выполнение Работ по Договору (полностью или в части). В случае приостановки Заказчиком выполнения Работ по Договору в соответствии с настоящим пунктом Договора, Подрядчик обязуется в максимально короткие сроки представить Заказчику результаты расследования причин возникновения таких нарушений и сведения о наказании ответственных за указанные нарушения лиц, а также план мероприятий, направленных на предотвращение таких нарушений в будущем. План мероприятий должен быть согласован с Заказчиком до его реализации Подрядчиком. По результатам выполнения указанного плана мероприятий Подрядчик должен представить Заказчику на согласование отчет о выполнении согласованного с Заказчиком плана мероприятий, который должен содержать сведения об исполнении каждого из определенных планом мероприятий, с приложением документов, подтверждающих такое исполнение. Заказчик должен рассмотреть поступающие ему на согласование план мероприятий и отчет о его выполнении в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты их получения и согласовать их, либо дать мотивированный отказ от согласования с указанием необходимых к устранению замечаний, в т.ч. о предоставлении документов, подтверждающих заявленное в отчете фактическое исполнение мероприятий плана. Возобновление приостановленных Работ осуществляется на основании письменного извещения Заказчика, которое должно быть предоставлено не позднее следующего рабочего дня, за днем согласования Заказчиком отчета о выполнении плана мероприятий, направленных на предотвращение нарушений.

Сторонами согласовано, что отстранение работников Подрядчика (работников привлеченных Подрядчиком субподрядчиков) от выполнения Работ, а также приостановление производства Работ по Договору полностью или в части, осуществляемые Заказчиком в соответствии с настоящим пунктом Договора, не дают Подрядчику прав требовать изменения как промежуточных, так и окончательных сроков выполнения Работ по Договору, не освобождают Подрядчика от ответственности, предусмотренной Договором за соблюдение указанных сроков, не лишают Заказчика прав на односторонний отказ от исполнения Договора в соответствии с пунктом 11.5 Договора, а также не предоставляют Подрядчику никаких прав на компенсацию его расходов, убытков или потерь.

Совершение работниками Подрядчика (работниками привлеченного Подрядчиком субподрядчика) нарушений, определенных в первом абзаце настоящего пункта (как аналогичных, так и различных по содержанию), три и более раза в течение срока выполнения Работ по Договору, каждое из которых повлекло отстранение Заказчиком работников Подрядчика (работников привлеченного Подрядчиком субподрядчика) от выполнения Работ по Договору, является существенным нарушением Договора Подрядчиком, в связи с чем Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения всех убытков, включая упущенную выгоду, сверх штрафов, предусмотренных Договором за такие нарушения. При этом, расчеты с Подрядчиком осуществляются Заказчиком в порядке, установленном абзацем вторым пункта 11.4 Договора, а Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если более поздний срок не указан в таком уведомлении.

8.11. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф за каждое выявленное Заказчиком нарушение работниками Подрядчика или работниками субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком, Правил, указанных в пункте 8.9. Договора, по следующим основаниям и в следующих суммах:

8.11.1. при нарушении Правил, в том числе не обеспечение и (или) неправильное применение средств индивидуальной защиты, спецодежды, спецобуви, в соответствии с отраслевыми типовыми нормами, механизмов и приспособлений, не соблюдение требований нарядно-допускной системы:

– в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей за первично выявленное в период действия Договора нарушение конкретного требования Правил;

– в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей за повторное и каждое последующее аналогичное (того же самого требования Правил, за нарушение которого ранее Подрядчик уже был оштрафован) нарушение Правил в течение срока действия Договора;

8.11.2. при нарушении Правил, которое повлекло за собой отстранение Заказчиком от Работы работника (работников) Подрядчика (работника (работников) привлеченного Подрядчиком субподрядчика):

– в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей - за первично выявленное в период действия Договора нарушение конкретного требования Правил;

– в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей - за повторное и каждое последующее аналогичное (того же самого требования Правил, за нарушение которого ранее Подрядчик уже был оштрафован) нарушение Правил в течение срока действия Договора;

8.11.3. при любом нарушении Правил, которое повлекло за собой единичный несчастный случай, по степени тяжести отнесенный к категории легких, – в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей;

8.11.4. при любом нарушении Правил, которое повлекло за собой единичный несчастный случай по степени тяжести, отнесенный к категории тяжелых, – в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) рублей;

8.11.5. при любом нарушении Правил, которое повлекло за собой групповой несчастный случай не зависимо от степени его тяжести, - в сумме 600 000 (шестьсот тысяч) рублей;

8.11.6. при нарушении Правил, которое повлекло за собой несчастный случай со смертельным исходом, – в сумме 1 000 000 (один миллион) рублей.

В случае если выявленное Заказчиком нарушение Правил может быть квалифицировано как основание для взыскания штрафов по нескольким из подпунктов настоящего пункта 8.11. Договора, то за данное нарушение штраф взыскивается по основанию, которое предусматривает взыскание наибольшего по размеру штрафа.

8.12. За нарушение работником (работниками) Подрядчика (работником (работниками) привлеченного Подрядчиком субподрядчика) установленного Правилами запрета на осуществление на территории Заказчика фото- и/или видео съемки без письменного разрешения Заказчика, равно как запрета на внесение на территорию опасных производственных объектов Заказчика устройств, которые имеют функции фотографирования и/или видеосъемки, в том числе фото- или видеокамер, мобильных телефонов, смартфонов, планшетных компьютеров, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф:

– в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей за первично выявленное в период действия Договора нарушение;

– в сумме 200 000 (двести тысяч) рублей за повторное и каждое последующее нарушение в течение срока действия Договора.

8.13. Неустойки и штрафы, а также компенсируемые расходы и убытки, предусмотренные Договором, подлежат выплате за счет гарантийных удержаний, установленных Договором. В части, не покрытой гарантийными удержаниями, неустойки и штрафы, а также компенсируемые расходы и убытки подлежат уплате Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего письменного уведомления (требования). Если данное требование в течение указанного срока добровольно не исполнено Подрядчиком, Заказчик вправе зачесть суммы штрафов и неустоек, а также компенсируемых расходов и убытков, предусмотренных Договором, из любых сумм, причитающихся к выплате Подрядчику по Договору в порядке, указанном в пункте 5.13. Договора. При исчислении неустоек и штрафов по Договору цена Договора (этапа) принимается с учетом НДС.

8.14. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, причиненные последнему неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, в том числе убытки, возникающие у Заказчика в связи с нарушением или неисполнением Подрядчиком (привлеченным им субподрядчиком) требований пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности, экологических, природоохранных и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации и (или) предусмотренных Договором, включая связанные с указанными нарушениями убытки Заказчика в виде наложенных на него государственными органами административных штрафов и иных санкций.

Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх штрафов и неустоек, предусмотренных Договором.

8.15. Уплата неустойки или штрафа не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств.

8.16. В случае невозврата пропусков на энергопредприятие Заказчика Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в сумме 500 рублей за 1 (один) невозвращенный пропуск.

В случае нарушения сроков сдачи (возврата) пропусков Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от стоимости каждого невозвращенного своевременно пропуска, составляющей 500 рублей, за каждый день просрочки сдачи пропуска, но не более стоимости пропуска.

При утрате пропуска персоналом Подрядчика выдача нового пропуска производится на основании заявки Подрядчика при условии предоставления доказательств об оплате штрафа за утраченный пропуск. В случае отсутствия пропуска персонал Подрядчика, согласно положению о пропускной системе Заказчика, на территорию Объекта не допускается. Заказчик не несет ответственности за срыв сроков выполнения Работ по Договору в связи с отсутствием у персонала Подрядчика пропусков.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

9.2. Если споры и разногласия по Договору не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав Сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной Стороне претензию.

Претензией признается письменное требование Стороны, адресованное противоположной Стороне по Договору, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной Стороной, если иное не указано в самой претензии.

9.3. Указанный в пункте 9.2. Договора претензионный порядок не применяется к:

- требованиям Заказчика, которые в соответствии пунктом 5.10 Договора предъявляются к удовлетворению за счет гарантийных удержаний в порядке, предусмотренном пунктом 5.11 Договора*;*

*-* требованиям Заказчика, которые в соответствии с разделом 5 Договора предъявляются к удовлетворению за счет предоставленных Подрядчиком банковских гарантий.

9.4. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

10. Конфиденциальность

10.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к Договору, равно как и информация о самом факте заключения Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения Договора, считается конфиденциальной.

10.2. Стороны настоящим согласились, что результаты Работ, выполненных Подрядчиком во исполнение обязательств по Договору, представляют собой конфиденциальную информацию Заказчика. Кроме того, для целей Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

10.3. Стороны обязуются не разглашать и не раскрывать информацию, указанную в пунктах 10.1. и 10.2. Договора, третьим лицам и не использовать ее в каких-либо целях, кроме как в целях, связанных с исполнением обязательств по Договору, как в течение срока его действия, так и после окончания срока его действия.

Допускается раскрытие указанной информации аудиторам, консультантам, страховщикам, лосаджастерам Стороны, а также аффилированным лицам, при условии принятия таким лицом письменного обязательства не разглашать полученную конфиденциальную информацию.

Для целей Договора «аффилированное лицо» означает любую компанию, которая прямо или косвенно контролирует Сторону, или которое находится под контролем Стороны либо под общим контролем с ней. Под «контролем» в предыдущем предложении понимается владение, прямое или опосредованное, через одного или нескольких посредников, более чем 50% уставного капитала и/или голосующих акций лица.

10.4. Подрядчик обязуется, со своей стороны, ограничить круг лиц, имеющих доступ к такой информации, числом, разумно необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

10.5. Разглашение или раскрытие информации, указанной в пунктах 10.1. и 10.2. Договора, допускается только в случаях, предусмотренных соглашением Сторон или положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10.6. Все рабочие и итоговые материалы, разработанные Подрядчиком для Заказчика во исполнение обязательств по Договору, являются собственностью Заказчика и не могут быть переданы Подрядчиком третьим лицам. В случае нарушения данного положения Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненные убытки.

10.7. Подрядчик обязуется сохранять полную конфиденциальность в отношении всей полученной им в рамках Договора информации, которая признается конфиденциальной в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации, в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора.

**11. Заключительные положения**

11.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами, за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения Договора.

11.2. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика результат выполненных Работ передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных Работ в объеме, определяемом ими совместно.

11.3. Уступка прав (требований) к Заказчику по Договору без письменного согласия Заказчика не допускается.

В случае нарушения указанного в предыдущем абзаце запрета Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % (двадцать процентов) от суммы уступленных прав (требований) по денежному обязательству, а если определить сумму уступленных прав (требований) по денежному обязательству не представляется возможным или Подрядчик уступил права (требования) на получение неденежного исполнения, то сумма штрафа исчисляется от цены Договора, указанной в пункте 5.1 Договора.

11.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в любой момент по своему усмотрению до выполнения Подрядчиком Работ в полном объеме.

В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ, выполненных Подрядчиком до момента остановки производства работ вследствие отказа от исполнения Договора (расторжения Договора), а также выплачивает накопленные к моменту отказа от исполнения Договора гарантийные удержания, за вычетом удовлетворяемых за счет указанных удержаний в порядке, предусмотренном Договором, требований Заказчика к Подрядчику. Подрядчик не получает права на компенсацию каких-либо убытков или расходов в связи с отказом Заказчика от исполнения Договора в соответствии с настоящим пунктом.

Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если более поздний срок не указан в таком уведомлении.

11.5. Помимо иных случаев, прямо указанных в Договоре (в том числе в пункте 11.4 Договора), Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор) в одностороннем внесудебном порядке, если Подрядчик допустил одно из следующих существенных нарушений условий Договора:

a) Подрядчик в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня, который установлен как день начала выполнения Работ, не приступил к выполнению Работ;

б) просрочка в выполнении любого этапа Работ, определенного Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), или всего объема Работ, определенных Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору) превысит 30 (тридцать) календарных дней;

в) Подрядчик не выполняет Работы на Объекте или выполняет Работы на Объекте так медленно, что становится очевидным, что Работы не будут завершены к установленному сроку;

г) в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результата Работ для указанной в Договоре цели или в соответствии с его назначением и не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок;

д) Подрядчик передает в субподряд Работы или уступает права и/или обязанности по Договору другому лицу без согласия Заказчика;

е) в случае нарушения работником (работниками) Подрядчика или работником (работниками) субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком, Правил, указанных в пункте 8.9. Договора, которое повлекло за собой одно из следующих последствий:

- несчастный случай со смертельным исходом или несчастный случай по степени тяжести, отнесенный к категории тяжелых;

- причинение существенного ущерба имуществу Заказчика или причинение существенных убытков Заказчику иным образом;

з) в случае отзыва, аннулирования, признания недействительным или утраты силы по иным основаниям выданных Подрядчику лицензий на осуществление деятельности, членства в СРО, разрешений или согласований, в отсутствии которых становится невозможным исполнение им обязательств по Договору;

и) в случае иного существенного нарушения Подрядчиком Договора, которое влечет для Заказчика такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что вправе был рассчитывать при заключении Договора, если такое нарушение не устраняется Подрядчиком в течение разумного срока, установленного Заказчиком в требовании об устранении такого нарушения.

В случае возникновения каждого случая нарушения Договора Подрядчиком, являющегося основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора (за исключением нарушений, указанных в подпунктах а) и б) настоящего пункта), Заказчик вправе заявить об отказе от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента выявления Заказчиком каждого такого нарушения.

В случае наступления любой из просрочек, указанных в подпунктах а) и б) настоящего пункта, Заказчик вправе заявить об отказе от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления каждой такой просрочки. Если Заказчик не заявил об отказе от исполнения Договора в указанный срок, то Подрядчику предоставляется льготный период для устранения указанной просрочки и завершения (начала) выполнения просроченных Работ длительностью 30 (тридцать) календарных дней с даты истечения срока на заявление Заказчиком об отказе от исполнения Договора. Если просрочка выполнения Работ не устранена Подрядчиком и просроченные Работы не завершены до истечения указанного льготного периода, то его истечение является самостоятельным основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента истечения льготного периода. Предоставление льготного периода для устранения указанной просрочки и завершения выполнения просроченных Работ в соответствии с настоящим абзацем Договора может осуществляться неограниченное количество раз, вплоть до завершения Подрядчиком выполнения просроченных Работ, либо отказа Заказчика от исполнения Договора, либо его прекращения по иному основанию, и истечение каждого такого льготного периода будет рассматриваться в качестве самостоятельного основания для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном настоящим абзацем Договора. Во избежание сомнений Стороны согласовали, что предоставление льготного периода для устранения допущенной просрочки и завершения выполнения просроченных Работ не является продлением срока выполнения Работ (этапа Работ), не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение соответствующего срока выполнения Работ (в т.ч. не прекращает начисления, предусмотренных Договором неустоек и штрафов), и не прекращает любые иные последствия нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ (этапа работ), предусмотренные Договором или действующим законодательством.

Стороны договорились, что в течение установленных в настоящем пункте сроков для заявления Заказчиком отказа от исполнения Договора любое исполнение Договора со стороны Заказчика (включая, приемку работ, оплату выполненных работ, переписку по исполнению Договора), равно как и корректировка его условий по согласованию с Заказчиком, не означают и не могут трактоваться как подтверждение Заказчиком продолжения дальнейшего действия Договора и лишение Заказчика права на отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) по основанию соответствующего нарушения Договора Подрядчиком (если соответствующее подтверждение или отказ от одностороннего расторжения не будут прямо выражены Заказчиком в письменном документе или дополнительном соглашении к Договору).

При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом Договора Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ, выполненных Подрядчиком до момента остановки производства работ вследствие отказа от исполнения Договора (расторжения Договора). При этом, Подрядчик утрачивает право на получение от Заказчика гарантийных удержаний, накопленных к моменту отказа от исполнения Договора, и обязан возместить Заказчику связанные с досрочным расторжением Договора убытки и выплатить предусмотренные Договором неустойку, штраф за неисполнение обязательств.

Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком от Заказчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора, если более поздний срок не указан в таком уведомлении.

11.6. Рабочая переписка в рамках исполнения Договора может вестись Сторонами с использованием электронной почты и других электронных средств связи. Однако все официальные уведомления/требования/претензии и т.п., предусмотренные Договором, должны направляться почтовой связью (в т.ч. телеграммой, курьерской доставкой) по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового адреса Стороны, а при его отсутствии по указанному в Договоре юридическому адресу этой Стороны, либо путем вручения нарочным.

11.7. Подписание Договора для Подрядчика означает его ознакомление с проектной, нормативно-технической и иной документацией Заказчика, необходимой для надлежащего выполнения Работ в полном объеме, что лишает Подрядчика права сослаться на непредставление Заказчиком указанной документации Подрядчику в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Работ последним.

11.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Сроки, указанные в Договоре, исчисляются в календарных днях, если прямо не указано, что такие сроки исчисляются в рабочих днях. При исчислении сроков, установленных Договором в рабочих днях, за основу берется пятидневная рабочая неделя.

11.9. Подрядчик обязуется не разглашать третьим лицам инсайдерскую информацию Заказчика, ставшую известной Подрядчику при исполнении Договора, а также принимать все зависящие от него меры к защите, ставшей ему известной инсайдерской информации Заказчика и недопущению неправомерного использования и распространения инсайдерской информации без согласия Заказчика.

11.10. В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро» Заказчик признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy). Подрядчик с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

11.11. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

- Приложение № 1. Техническое задание;

- Приложение № 2. Сметная документация;

- Приложение № 3. График производства работ;

-Приложение № 4. Перечень материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком;

- Приложение № 5. Неунифицированная форма № КС-2 Акт о приемке выполненных работ;

- Приложение № 6. Неунифицированная форма № КС-3 Справка о стоимости выполненных работ и затрат;

- Приложение № 7. Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ.

**12. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик | Заказчик |
|  | ПАО «Юнипро»  Юридический адрес: 628406, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооруж. 34.  ОГРН 1058602056985  ИНН 8602067092  Плательщик: филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»  216239, Смоленская область, Духовщинский район, поселок Озерный тел.факс(48166) 2-91-59 из других городов тел.факс 8-48166-2-91-89  smgres@unipro.energy  КПП 670502001  Расчетный счет 40702810092000000446 в ГПБ (АО) г. Москва  Кор. Счет 30101810200000000823  БИК 044525823  ОКПО 93946170, ОКВЭД 35.11.1. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 4

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на выполнение работ по техническому перевооружению / реконструкции «под ключ» с предоставлением материалов Подрядчиком

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Перечень материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наимено-вание МТР** | **ГОСТ, ТУ, СИ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена единицы, руб. без НДС** | **Общая цена, руб. без НДС** | **Вид верификации[[1]](#footnote-2)** | **Метод верификации[[2]](#footnote-3)** | **Участие Заказчика в верификации[[3]](#footnote-4)** |
| Оборудование | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |







Форму согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик | Заказчик  ПАО «Юнипро» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |





Форму согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик | Заказчик  ПАО «Юнипро» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Форму согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 7

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на выполнение работ по техническому перевооружению / реконструкции «под ключ» с предоставлением материалов Подрядчиком от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**Форма:**

**Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года |

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял результаты полностью завершенных (выполненных) работ по договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на выполнение работ по техническому перевооружению / реконструкции «под ключ» с предоставлением материалов Подрядчиком от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – Договор).
2. Подписание настоящего акта является основанием для осуществления Сторонами расчетов в соответствии с условиями Договора.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для Заказчика, второй – для Подрядчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Форму итогового акта сдачи-приемки выполненных работ согласовали:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| ПАО «Юнипро»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

1. Вид верификации: сплошной (С), выборочный (В), испытания (И), не производится (-); [↑](#footnote-ref-2)
2. Методы верификации: измерительный (Изм), визуальный (Виз), органолептический (О), не производится (-). [↑](#footnote-ref-3)
3. Участие представителей Заказчика: не обязательное, но возможно по требованию Заказчика – (ПТ), обязательное участие Заказчика – (ОУ). [↑](#footnote-ref-4)