

**Договор по водоснабжению**  
**№ Я-20-**

п. Яйва

«\_\_\_» 20 г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Водоснабжающая организация», в лице Директора филиала "Яйвинская ГРЭС" Поварница А.А., действующего на основании доверенности № 135 от 25.06.2020 года, с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице, действующего на основании доверенности от № , с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Водоснабжающая организация», осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду м<sup>3</sup>; холодную (техническую) воду 0 м<sup>3</sup>;

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее-холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. «Абонент» обязуется оплачивать услуги по водоснабжению за фактически использованные объемы, а также соблюдать режим потребления воды, сроки и условия, предусмотренные настоящим договором.

**2. Общее положение**

2.1. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не затронутым настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, нормативными актами по водоотведению, законодательством по охране окружающей среды, а также Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (в дальнейшем именуемые «Правилами пользования»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 (ред. от 29.07.2013г), СНиП 2.04.01-85 «ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ» (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Госстроя СССР от 28.11.1991 N 20, Изменения N 2, утв. Постановлением Минстроя РФ от 11.07.1996 N 18-46) и другими действующими нормативными актами.

2.2. Исполнение настоящего Договора осуществляется «Водоснабжающая организация» в лице своего филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро»;

2.3. Место оказания услуг: Россия, Пермский край, р.п. Яйва, ул.

2.4. Срок оказания услуг: « » июля 20 по «31» декабря 20 г.

**3. Количество и учет водоснабжения**

3.1. Максимальное потребление воды не должно превышать объемов, приведенных в таблице:

Период водоснабжения	Объем, м <sup>3</sup>
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
<b>ИТОГО год, м<sup>3</sup>:</b>	

3.2. Водоснабжение «Абонента» осуществляется на объект: производственный корпус «Депо» (Приложение № 1).

Объем воды, фактически принятый «Абонентом», определяется в соответствии с показаниями приборов учета потребления воды объекта «Депо», установленных у «Абонента», допущенных к эксплуатации в установленном порядке (Приложения № 2 и № 3).

3.3. В случае непредставления «Абонентом» ежемесячных показаний приборов учета потребления воды за расчетный период в срок, указанный в п. 4.3.2. настоящего договора, количество потребленной воды рассчитывается в соответствии с СНиП 2.04.01-85 «ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ» (в ред. Изменения N 1, утв. Постановлением Госстроя СССР от 28.11.1991 N 20, Изменения N 2, утв. Постановлением Минстроя РФ от 11.07.1996 N 18-46).

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. «Водоснабжающая организация» обязуется:

4.1.1. Обеспечивать подачу артезианской воды в объемах, указанных в п.3.1., в соответствии с установленными санитарными нормами и параметрами качества.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.3. осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

4.1.5. предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.6. отвечать на жалобы и обращения «Абонента» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

4.1.7. предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

4.1.8.принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

4.1.9. обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

4.1.10. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

4.1.11. уведомлять «Абонента» о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

4.1.12. Принимать своевременно меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставленных услуг;

4.1.13. Предъявлять «Абоненту» расчетные документы для оплаты оказанных услуг;

4.1.14. Своевременно информировать «Абонента» об изменении качества услуг;

##### 4.2. «Водоснабжающая организация» вправе:

4.2.1. Требовать от «Абонента» оплаты за фактически оказанные услуги;

4.2.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.3. Контролировать достоверность учета количества водопотребления по показаниям приборов учета воды, осматривать состояние инженерного оборудования у «Абонента»;

4.2.4. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации

4.2.5. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

- иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

4.2.6. Для прекращения или ограничения подачи воды «Абоненту», в случаях, предусмотренных п. 4.2.3. настоящего договора, «Водоснабжающая организация» направляет «Абоненту» уведомление с указанием даты и времени отключения или введения ограничения соответствующих объектов «Абонента»;

4.2.7. По согласованию с «Абонентом» прекращать или ограничивать подачу воды с целью проведения ремонта водопроводных сетей;

Если по истечению одних суток после направления «Водоснабжающей организации» предупреждения, «Абонент» не согласует время перерыва подачи воды (или ограничения), «Водоснабжающая организация» самостоятельно устанавливает это время письмом, телефонограммой, телетайпограммой, сообщением по телефону, другим способом, позволяющим определить факт и время сообщения информации.

4.2.8. При возникновении аварийного дефицита воды, которые могут привести к созданию недопустимых условий работы оборудования водопроводных сетей «Абонента», аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением «Абонента».

##### 4.3. «Абонент» обязуется:

4.3.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, оплачивать предоставляемые услуги по водоснабжению при выполнении «Водоснабжающей организации» договорных обязательств, изложенных в п.5.1. исходя из тарифа и фактических объемов водопотребления;

4.3.2. Представлять в ПТС «Водоснабжающей организации» информацию об объемах принятой воды за месяц и показания прибора учета до 25 числа расчетного периода, по телефону 8(34274)24-279, на бумажном носителе за подписью руководителя до 26 числа расчетного периода.

При нарушении сроков предоставления ежемесячных показаний приборов учета, объемы принятой воды рассчитываются в соответствии с п.3.3. настоящего договора.

4.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации сетей, находящихся в ведении «Водоснабжающей организации»;

4.3.4. устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

4.3.5. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

4.3.6. Не допускать превышение потребления объемов воды, указанных в п. 3.1. настоящего договора, в сети «Водоснабжающей организации»;

4.3.7. обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

4.3.8. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей «Водоснабжающей организации» к приборам учета воды, к системам водопроводных, а также для проведения отборов воды для определения параметров их качества;

4.3.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране и эксплуатации систем водопроводных сетей;

4.3.10. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.3.11. Своевременно производить планово–предупредительный ремонт и испытания водопроводных сетей, согласовывая с «Водоснабжающей организацией» объем, сроки и графики ремонтов.

Предупреждение «Водоснабжающей организации» производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) проведения работ;

4.3.12. незамедлительно сообщать «Водоснабжающей организации» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

4.3.13. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

4.3.13.1. незамедлительно уведомлять «Водоснабжающую организацию» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

4.3.14. Вводить в эксплуатацию отремонтированные системы водопроводных сетей после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения «Водоснабжающей организации», при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

4.3.15. не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Водоснабжающей организацией;

4.3.16. Для постоянной связи с «Водоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с приемом воды, назначить приказом своего представителя;

4.3.17. В течение 5-ти дней письменно сообщить «Водоснабжающей организации» об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия «Абонента». При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в договоре адресу и считаются доставленными, несмотря на то, что адресат по этому адресу более не зарегистрирован;

#### **4.4. «Абонент» вправе:**

4.4.1. С согласия и под контролем «Водоснабжающей организации» производить замену приборов учета воды. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета;

4.4.2. Осуществлять контроль за качеством принимаемой воды с обязательным привлечением представителей «Водоснабжающей организации».

4.4.3. получать от Водоснабжающей организации Водоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Водоснабжающей организацией, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

4.4.4. Проводить подключение новых объектов «Абонента» (субабонентов) с разрешения «Водоснабжающей организации», при выполнении «Абонентом» технических условий «Водоснабжающей организации»;

4.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

## 5. Порядок расчетов

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Водоснабжающей организации двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводиться в действие со дня установления тарифов.

5.2. Об изменение тарифов «Абонент» уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

5.3. Стоимость водоснабжения «Абонентом» определяется как произведение тарифа на величину объема потребленной воды в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. «Абонент» вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

50 процентов стоимости объема воды, потребленной абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Водоснабжающая организация не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

5.5. При наличии у «Абонента» долга за предыдущие периоды перед «Водоснабжающей организацией», вне зависимости от указания «Абонентом» в назначении платежа другого периода, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

5.6. «Водоснабжающей организацией» ежемесячно выставляет «Абоненту» счет-фактуру с указанием количества потребленной воды, определенного в соответствии с условиями настоящего Договора.

Счет-фактура вручается представителю «Абонента» непосредственно по месту нахождения «Водоснабжающей организации» или с помощью почтовой связи по указанному в договоре адресу.

5.7. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт приема-передачи воды за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением №5 соответственно к настоящему договору.

5.8. «Абонент» не позднее 09 (девятого) числа месяца, следующего за расчетным обязан получить четыре экземпляра Акта и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и три экземпляра передать «Водоснабжающей организации», либо предоставить мотивированный отказ.

5.9. В случае нарушения «Абонентом» срока подписания Акта, его передачи «Водоснабжающей организации», либо направлении в срок «Водоснабжающей организации» мотивированного отказа, а также в случае неполучения «Абонентом» Акта в указанные сроки не по вине «Водоснабжающей организации» Акт считается принятым «Абонентом» без замечаний.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей водопотребления устанавливаются Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора;

6.2. Абонент несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, при наличии его вины;

Допустив перерыв в водоснабжении без соответствующего предупреждения Абонента, «Водоснабжающая организация» обязана возместить «Абоненту» убытки, вызванные данными действиями.

6.3 Ответственность «Водоснабжающей организации» наступает только при исполнении «Абонентом» всех пунктов настоящего договора.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае нарушения «Водоснабжающей организации» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды «Абонент» вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность «Водоснабжающей организации» за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и «Водоснабжающей организации», установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

6.6. Все нарушения режима водоснабжения фиксируются в акте, подписанным представителями «Водоснабжающей организации» и «Абонента». Отказ «Абонента» от подписи в Акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной независимой стороны.

## **7. Порядок обеспечения абонентом доступа Водоснабжающей организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)**

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Водоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Водоснабжающей организации или иной организации, или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Водоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Водоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент вправе принимать участие при проведении Водоснабжающей организации всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

## **8. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

8.1. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее без-

опасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ.

8.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

## **9. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения**

9.1. Водоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9.2. Водоснабжающая организация в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) Администрацию Яйвинского городского поселения;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

9.3. Уведомление Водоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## **10. Порядок уведомления Водоснабжающей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение**

10.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.2. Уведомление считается полученным Водоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Водоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления.

## **11. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

11.1. Абонент представляет Водоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. «Водоснабжающая организация» вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. «Водоснабжающая организация» осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям «Абонента», при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения с «Водоснабжающей организацией».

11.4. Водоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения

## 12. Срок действия договора и порядок его расторжения

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 00-00 часов « » 20 г. и действует по 24-00 часа « » 20 г.

12.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не влечет за собой прекращения обязательств Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

12.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

12.4. Расторжение договора производится в установленном законом порядке.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо:

а) отключить свои сети водоснабжения объектов от сетей «Водоснабжающей организации» в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру на границе балансовой принадлежности сетей водоснабжения «Абонента» с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за использование воды не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

12.5. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон Договора, данная Сторона обязуется направить другой Стороне Договора не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения Договора, если иной срок не установлен законодательством РФ.

12.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

пр.8. В соответствии с Положением ОАО «Э.ОН Россия» о соблюдении принципов Глобального договора ООН Энергоснабжающая организация признает обязательным соблюдение десяти принципов Глобального Договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ОАО «Э.ОН Россия» о соблюдении принципов Глобального Договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy). Абонент с Положением ОАО «Э.ОН Россия» о соблюдении принципов Глобального Договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального Договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального Договора ООН.

## 13. Приложения к договору

- 13.1. Приложение № 1 – Выкопировка водопровода объектов;
- 13.2. Приложение № 2 – Сведения о приборах учета водоснабжения;
- 13.3. Приложение № 3 - Перечень объектов «Абонента», на которые осуществляется водоснабжение холодной воды;
- 13.4. Приложение № 4 – Постановление РСТ Пермского края о тарифах.
- 13.5. Приложение № 5 - Форма Акта приема-передачи.

## 14. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Водоснабжающая организация»

ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: 628406,  
Российская федерация, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский Автономный округ- Югра,  
город Сургут, улица Энергостроителей,23  
сооружение 34  
ИИН 8602067092 КПП 860201001

«Абонент»

Юридический адрес:  
Почтовый адрес:  
р/с  
к/с БИК  
ОГРН ОКТМО  
ИИН КПП

**Грузополучатель (платильщик):**  
**Филиала «Яйвинская ГРЭС»**  
**ПАО «Юнипро»**  
Почтовый адрес: 618340, Пермский край,  
г. Александровск, рп. Яйва, ул. Тимирязева, 5  
тел/факс (34274) 3-60-24 / 3-67-14  
**[yaqres@unipro.energy](mailto:yaqres@unipro.energy)**  
ИНН 8602067092 КПП 591131001  
Для заполнения счетов-фактур  
«Адрес покупателя»: 628406, Автономный округ  
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра,  
город Сургут, улица Энергостроителей,  
дом 23, сооружение 34  
ИНН 8602067092 КПП 591131001  
ОКПО 75518826 ОКВЭД 40.10.11  
ОГРН 1058602056985 ОКОГУ 41002  
р/сч. 40702810049030111532  
Банк: Волго-Вятский банк  
ПАО «Сбербанк»  
к/сч.30101810900000000603 БИК 042202603

ОКПО ОКВЭД  
ОКОПФ ОКФС  
ОКАТО  
Тел.

**Директор филиала «Яйвинская ГРЭС»**  
**ПАО «Юнипро»**

\_\_\_\_\_ / А.В. Поварницын/

\_\_\_\_\_ //

М.П.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**  
о подключении (технологическом присоединении) к собственной системе холодного  
водоснабжения

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Яйвинская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от 20 г. № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке собственной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к собственной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям собственной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к собственной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Исполнитель до точки подключения объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям собственной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутривладельческих или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_ г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению  
(технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) \_\_\_\_\_,

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_

(собственность, пользование - указать нужное)

на основании \_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением \_\_\_\_\_.

(указать целевое назначение объекта)

**6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется**

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_

кв. метров, расположенный по адресу \_\_\_\_\_,

принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер \_\_\_\_\_

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому при соединению) объекта к собственной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) собственной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к собственной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заказчика, к собственным системам холодного водоснабжения Исполнителем осуществляется на основании заявки Заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) собственных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке собственной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды;

проверить выполнение Заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учёта в соответствии с Правилами организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к собственной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заказчику не позднее \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости уст ранения замечаний Заказчик устраниет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днём получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приёмке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к собственной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутривладельческих и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приёму холодной воды;

опломбирование установленных приборов учёта (узлов учёта) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утверждённой в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутривладельческих и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к собственной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутривладельческих и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к собственной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес Исполнителя уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутривладельческих и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приёму холодной воды, промывки и дезинфекции внутривладельческих и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учёта (узлах учёта) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к собственной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

- а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке собственной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;
- б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчётов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определённом по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчётный счёт Исполнителя в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчётный счёт Исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к собственной системе холодного водоснабжения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### **VI. Порядок исполнения договора**

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к собственной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к собственной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к собственной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определённом на основании показаний средств измерений (приборов учёта) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к собственной системе холодного водоснабжения Исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определённой таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана её рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **X. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заказчика путём письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путём письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершил существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признаётся нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечёт для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### **XI. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Наименование вариативного поля: «Подписание договора»

Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Стороны по договору имеют ЭП	<p>42. Если Стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: (<i>наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации</i>) (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Договора являются участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.</p> <p>Стороны настоящего Договора, с учётом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписенному собственноручной подписью.</p> <p>В рамках настоящего Договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.</p> <p>Стороны настоящего Договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,</li> <li>- при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.</li> </ul> <p>Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.</p>

		<p>Стороны настоящего Договора, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,</li> <li>- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего Договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,</li> <li>- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.</li> </ul> <p>Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего Договора.</p> <p>Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, потеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.</p>
Вариант 2.	Стороны по договору не имеют ЭП	42. исключается
<i>Наименование вариативного поля: «Подписание договора»</i>		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Стороны по договору имеют ЭП	42. Настоящий договор заключен путём обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи Сторон.
Вариант 2.	Стороны по договору не имеют ЭП	42. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение N 1  
к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к собственной системе холодного водоснабжения

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**  
**(технологического присоединения) объекта к собственной системе холодного**  
**водоснабжения**

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_  
 Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия настоящих условий \_\_\_\_\_

Точка подключения к собственной системе холодного водоснабжения  
(адрес, координаты) \_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства Заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заказчиком мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объёма холодной воды и режим водопотребления  
(отпуска) \_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учёта воды и устройству узла учёта, требования к средствам измерений (приборам учёта) воды в узлах учёта, требования к проектированию узла учёта, к месту размещения узла учёта, схеме установки прибора учёта и иных компонентов узла учёта, техническим характеристикам прибора учёта, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учёта воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчётных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заказчика \_\_\_\_\_

Исполнитель

Заказчик

"\_\_" 20\_\_ г. "\_\_" 20\_\_ г.

Приложение N 2  
к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к собственной системе холодного водоснабжения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению)  
объекта к собственной системе холодного водоснабжения**

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Исполнителя			
II. Мероприятия Заказчика			

--	--	--

Исполнитель

Заказчик

"\_\_" 20\_\_ г. "\_\_" 20\_\_ г.

Приложение N 3  
к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к собственной  
системе холодного водоснабжения

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
**за подключение (технологическое присоединение)**

**1 вариант**

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика Исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов собственной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности собственной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (20 процентов) \_\_\_\_\_ рублей, и определена путём производства:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере \_\_\_\_\_ руб./м3,

установленного \_\_\_\_\_;

(наименование органа, установившего тариф на подключение, номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки(точек) подключения к собственной системе холодного водоснабжения:

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

точка 3 \_\_\_\_\_.

**2 вариант**

В случае если для осуществления подключения объектов Заказчика Исполнителю необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности собственной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения)  
составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС (20 процентов) \_\_\_\_\_ рублей.

Исполнитель

Заказчик

"\_\_" 20 г.

"\_\_" 20 г.

Приложение N 4  
к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к собственной  
системе холодного водоснабжения

**АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
**именуемое** в дальнейшем **Исполнитель**, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
**действующего на основании** \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)  
**с одной стороны, и** \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
**именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице** \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
**действующего на основании** \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность – указать нужное)  
**с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.**  
**Настоящим актом стороны подтверждают следующее:**

**а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта** \_\_\_\_\_

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект собственных систем  
холодного  
водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к собственной  
системе холодного водоснабжения выполнены в полном объёме в порядке и сроки,  
которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении)  
к собственной системе холодного водоснабжения от "\_\_" 20 г. N  
\_\_\_\_\_ (далее - договор о  
подключении);

**б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются  
следующие данные:**

**результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-  
гигиеническим требованиям:** \_\_\_\_\_;

**сведения об определённом на основании показаний средств измерений количестве  
холодной воды, израсходованной на промывку:** \_\_\_\_\_;

**в) узел учёта допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учёта:** \_\_\_\_\_;

(дата, время и местонахождение узла учёта)

\_\_\_\_\_ (фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_ (результаты проверки узла учёта)

\_\_\_\_\_ (показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в  
которых установлены  
контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к собственной системе холодного водоснабжения Исполнителя.

**Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:**

в точке 1 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

**Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:**

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут (\_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час).

**Точка (точки) подключения объекта:**

точка 1 \_\_\_\_\_;

точка 2 \_\_\_\_\_;

д) границей балансовой принад-

**водоснабжения**      **Исполнителя**      **и**      **Заказчика**      **является**

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заказчика)

## **Схема границы балансовой принадлежности**

• 5

е) границей эксплуатационной ответственности объектов собственной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заказчика является:

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заказчика)

## **Схема границы эксплуатационной ответственности**

•

## **Исполнитель**

## Заказчик

---

---

" " 20 г.

"— " \_\_\_\_\_ 20 г.