Форма 4.7

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг филиалом «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

п/п	Наименование параметра	Описание параметров формы
1.	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	
1.1	Форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	
1.1.1	Для населения	Публичная оферта (предложение) на продажу тепловой энергии и горячей воды
1.1.2	Для юридических лиц	Договор № ____ на поставку тепловой энергии в горячей воде
1.1.3	Приложение № 1	Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
1.1.4	Приложение № 2	Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде
1.1.5	Приложение № 3	Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя
1.1.6	Приложение № 4	Температурный график работы теплосети
1.1.7	Приложение № 5	Акт об оказании услуг

Для населения

Публичная оферта (предложение)
на продажу тепловой энергии и горячей воды

пгт. Озерный
Смоленской области «___» _____ 20____ г.

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. ст. 426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме/жилых домов (именуемые далее по тексту "Потребитель») в следующих случаях:

– в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления, до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

– в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но управляющая организация, товарищество либо кооператив не заключили договор на приобретение коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организацией – до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

– собственникам жилых домов, расположенных на территории п. Озёрный Духовщинского района Смоленской области, при отсутствии у них договора с организацией, которая от своего имени и в интересах собственников заключает горячего водоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями

Данный документ является официальным, публичным и безотзывным предложением открытого акционерного общества ОАО «Э.ОН Россия», именуемого далее по тексту "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия» Бращенкова Виктора Ивановича, действующего на основании доверенности, заключить договор купли-продажи тепловой энергии и горячей воды на указанных ниже условиях:

1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем следующих действий:

1.2.1. передача Ресурсоснабжающей организации письменного сообщения об акцепте настоящей оферты, составленное по следующей форме:

"Настоящим
_____,
(ФИО Потребителя)
дата рождения:
_____,
паспорт серия/№ _____/_____, выдан _____, код подразделения _____, место регистрации _____,
контактный телефон:
являющийся собственником жилого помещения в многоквартирном доме/собственником жилого дома/ пользователем жилого помещения
сообщает о покупке горячей воды и тепловой энергии у Ресурсоснабжающей организации в соответствии с условиями безотзывной Публичной оферты ОАО «Э.ОН Россия» на продажу тепловой энергии и горячей воды, опубликованной в _____
«___» _____ 20 года.

- жилое помещение/жилой дом расположено по адресу: _____

_____
_____

- общая площадь жилого помещения/жилого дома: _____

- количество граждан, проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении/жилом доме: _____

- сведения об индивидуальных/ общих (квартирных)/ комнатных приборах учета[1]:

прибор учета горячей воды	№_____, дата установки_____, место установки_____, дата поверки _____, очередной срок поверки_____
прибор учета тепловой энергии	№_____, дата установки_____, место установки_____, дата поверки, очередной срок поверки_____

- меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные Потребителю в соответствии с действующим законодательством:

_____
_____.

Для жилого дома (если применимо) также указываются:

1) Реквизиты акта об определении границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения: _____

2) При отсутствии прибора учета:

- площадь отапливаемых надворных построек, расположенных на земельном участке (кв. м):_____

«_____» _____ 202__ год _____»

Подпись

Сообщение об акцепте настоящей Оферты должно быть подписано Потребителем либо его уполномоченным лицом.

Бланк сообщения об акцепте настоящей Оферты можно заполнить и подписать по следующему адресу: п. Озёрный, ул. Ленина, д. 6, «ТЕПЛОСБЫТ».

(телефоны для справок: 2-91-94; 2-91-41; 2-91-68).

1.2.2. первое фактическое пользование коммунальными ресурсами;

1.2.3. первая оплата (полная или частичная) поданных коммунальных услуг Ресурсоснабжающей организации.

1.3. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносилен заключению договора купли-продажи горячей воды и тепловой энергии.

1.4. Срок действия настоящей оферты устанавливается до момента предложения Ресурсоснабжающей организацией новой публичной оферты.

[1] В отсутствие индивидуальных приборов учета Потребителю необходимо поставить прочерк.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию и горячую воду для бытового потребления, а Потребитель обязуется оплачивать поданную энергию и воду, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация подает тепловую энергию и горячую воду (далее по тексту – коммунальные ресурсы, услуги) и отвечает за качество коммунальной услуги до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

2.3. Границей разграничения балансовой принадлежности и границей эксплуатационной ответственности, является внешняя граница стены многоквартирного дома. В рамках настоящего договора Ресурсоснабжающая организация не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем и не несет ответственность за качество коммунальных услуг, после границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

2.4. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, а также в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354, иными действующими правовыми актами, действия которых распространяются на отношения сторон. В случае, если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

2.5. Условиями предоставления коммунального услуги Потребителю по настоящему договору являются следующие:

а) техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям и готово для предоставления коммунальной услуги;

б) время предоставления коммунальной услуги - круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода, установленного уполномоченным органом), бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

в) количество предоставляемого коммунального ресурса - в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

2.6. На вводе в жилой дом (на границе эксплуатационной ответственности) качество поставляемого коммунального ресурса должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

2.7. В соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» Потребитель согласен на использование предоставленных им персональных данных, а именно: ФИО, дата рождения, место

рождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), место жительства и регистрации, площадь квартиры, количество комнат, количество зарегистрированных лиц, данные о льготах, в целях, необходимых для исполнения настоящего договора и требований действующего законодательства.

3. Количество и учет коммунального ресурса

3.1. Количество коммунальных ресурсов, фактически поданное Потребителю в расчетном периоде, определяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 на основании показаний приборов учета, проверенных в установленном порядке и внесенных в государственный реестр средств измерений.

3.2. В случае отсутствия или неисправности приборов учета коммунальных ресурсов, настоящего договора определение объема потребленных коммунальных ресурсов осуществляется в соответствии Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

4.1.1. Предоставлять коммунальные услуги Потребителю в необходимом ему количестве и с качеством, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Нести ответственность за режим и качество предоставления коммунальных услуг до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов, с системами коммунальной инфраструктуры.

4.1.3. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество подачи коммунального ресурса, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, направлять потребителю ответ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.4. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги.

4.1.5. Начинать подачу коммунальных ресурсов для нужд отопления помещения в отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

Подача коммунальных ресурсов в новом (предстоящем) отопительном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией при соответствии технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям и готовности их для предоставления коммунальных услуг;

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Требовать от Потребителя внесения платы за поданные коммунальные услуги.

4.2.2. Контролировать достоверность учета количества коммунальных ресурсов по показаниям приборов учета, установленным у Потребителя.

4.2.3. Не чаще одного раза в шесть месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний приборов учета, их исправности и сохранности.

Прибор учета считается вышедшим из строя (неисправным) в случаях:

а) неотображения приборами учета результатов измерений;

б) наличия признаков несанкционированного вмешательства в работу узла учета, определяемых представителем организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, на основе фотоматериалов и путем визуального сравнения прибора учета до и после несанкционированного вмешательства;

в) нарушения контрольных пломб или знаков поверки;

г) механического повреждения приборов учета и (или) других элементов узла учета;

д) превышения допустимой погрешности показаний приборов учета;

е) нарушения проектной документации на оборудование узла учета, в частности осуществления врезки в трубопроводы, входящие в состав узла учета, не предусмотренной проектной документацией на оборудование узла учета;

ж) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

Проверка правильности снятия Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии, их исправности, а также целостности на них пломб производится представителем Ресурсоснабжающей организации в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, время.

В случае отказа в допуске Ресурсоснабжающей организации к приборам учета такие приборы учета признаются неисправными. В таком случае плата за коммунальные услуги определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса Потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в следующих случаях и за указанные расчетные периоды.

4.2.4. Полностью или частично ограничить или приостановить подачу Потребителю тепловой энергии и/или горячей воды в случаях:

4.2.4.1 неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.

Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного Потребителем-должником с Ресурсоснабжающей организацией соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем-должником условий такого соглашения.

4.2.4.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;

4.2.4.3. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, теплоснабжение, водоотведение;

4.2.4.4 возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;

4.2.4.5. несанкционированного подключения оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

4.2.4.6. использования потребителем машин, приборов, оборудования, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки,

4.2.4.7. получения предписания государственного органа о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или

внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан;

4.2.5. Для приостановления или ограничения предоставления коммунальных ресурсов Потребителю, в случаях предусмотренных п. 4.2.4.1. – 4.2.4.2 настоящего договора, Ресурсоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление с указанием даты и времени приостановления или ограничения коммунальных ресурсов предоставления соответствующих объектов Потребителя

в сроки и в порядке, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В случаях, предусмотренных п.п. 4.2.4.3 – 4.2.4.7 настоящего договора Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя.

4.3. Потребитель обязуется:

4.3.1. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в Ресурсоснабжающую организацию.

4.3.2. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

4.3.3. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет потребителя коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

4.3.4. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца; для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости; для ликвидации аварий - в любое время.

4.3.5. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

4.3.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

4.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

4.3.8. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. Потребитель вправе:

4.4.1. принимать решение об установке и замене индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям

законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, производить замену приборов учета энергии. Замена, установка и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему договору, осуществляется за счет средств собственника приборов учета.

4.4.2. Требовать от Ресурсоснабжающей организации (или участия) проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

4.4.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем. Установление факта непредставления коммунальных услуг, представления услуг ненадлежащего качества, с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.5. Отключать свои теплопотребляющие установки и тепловые сети только по согласованию с Ресурсоснабжающей организацией.

Подключение и отключение объектов по желанию Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Потребителем письменной заявке, которая рассматривается Ресурсоснабжающей организацией. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до предполагаемой даты отключения, подключения.

4.4.6 Передача Потребителем показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой по телефону 2-91-94, личного посещения офиса, расположенного по адресу: п. Озерный, улица Ленина д. 6), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организацией

4.4.7 Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.5. Потребитель не вправе:

4.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Ресурсоснабжающей организацией исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей.

4.5.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Ресурсоснабжающей организации.

4.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

4.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4.5.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

4.5.6. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

5. Цена и порядок расчетов по договору

5.1. Расчеты за потребленные коммунальные ресурсы производятся по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающей организации в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов.

5.2. Об изменение тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

5.3. Расчетным периодом по данному договору является один календарный месяц.

5.4. Стоимость потребленных Потребителем коммунальных ресурсов определяется как произведение тарифа на величину объема коммунальных ресурсов в текущем месяце, определенную в соответствии с условиями настоящего договора и оплата, которой производится Потребителем ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Потребителя на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его требованию по адресу Ресурсоснабжающей организации.

5.5. В случае частичной оплаты предоставленны коммунальных услуг, Ресурсоснабжающая организация делит полученную от Потребителя плату между всеми указанными в платежном документе видами коммунальных услуг пропорционально размеру каждой платы, указанной в платежном документе. При наличии у Потребителя Задолженности за предыдущие периоды, сумма произведенного платежа засчитывается в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения); остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

5.6. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю счет-квитанцию и направляет ее по адресу жилого помещения, жилого дома, в отношении которого подлежат оплате коммунальные услуги, с указанием данных, согласно требованиям действующего законодательства

В случае неполучения Потребителем счет-квитанции ресурсоснабжающая организация вправе направить счет–квитанцию по месту жительства Потребителя. Неполучение Потребителем счета-квитанции за расчетный месяц не освобождает его от оплаты по настоящему договору.

5.7. Перерасчет платы за коммунальные ресурсы за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354.

6. Ответственность сторон

6.1. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванные:

- действиями Потребителя и/или третьих лиц, ответственных за содержание внутридомовых инженерных систем, которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи коммунальных ресурсов, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи коммунальных ресурсов Потребителю в случаях, указанных в п.4.2.4. настоящего договора.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.6. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по настоящему Договору и срок предполагаемого возобновления исполнения обязательств.

6.7. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 г. № 354.

6.8. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных п. 5.4. настоящего договора может повлечь за собой начисление пени Ресурсоснабжающей организацией в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения

7.1. Настоящий Договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2 Досрочное прекращение настоящего договора не влечет за собой прекращения обязательства Сторон, возникших и не исполненных до момента прекращения действия настоящего Договора, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами или соглашением Сторон.

7.3. При расторжении Потребителем договора по собственной инициативе и/или смене собственника, Потребитель обязан произвести оплату фактически потребленных коммунальных ресурсов полностью.

7.4. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- с момента начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом при условии заключения последними договора поставки коммунальных ресурсов с Ресурсоснабжающей организацией,

- с момента начала исполнения договора организацией, которая от своего имени и в интересах собственников жилых домов заключает договоры горячего водоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются путем переговоров Сторон, а при недостижении согласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика.

Приложение: Температурный график регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии.

8. Реквизиты ресурсоснабжающей организации

Открытое акционерное общество «Э.ОН Россия»
Юридический адрес:
628406 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34
Почтовый адрес:
216239 Россия, Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный,
Филиал «Смоленская ГРЭС» ОАО «Э.ОН Россия»
ИНН/КПП 8602067092/670502001,
Р/с 40702810359320104208 Отделение № 8609 Сбербанка России, г. Смоленск, к/с 30101810000000000632 БИК 046614632

телефоны: (48166) 2-90-02, 2-91-94

Для юридических лиц

Государственный (муниципальный) контракт № _____
на поставку тепловой энергии в горячей воде

«_____» _____ 20_____ г

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице _____филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № ___ _____ года, с одной стороны, и

_____
_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе по тексту контракта именуемые стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

Согласованный сторонами перечень объектов Потребителя, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации. Точка поставки фиксируется в «Акте балансовой (эксплуатационной) ответственности» (Приложение №1) подписанным с обеих сторон.

Исполнение настоящего контракта Ресурсоснабжающая организация осуществляет в лице своего филиала «Смоленская ГРЭС».

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплопотребления Потребителя составляет _____ Гкал/час, при минимальной температуре наружного воздуха в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии, на коллекторах филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (Приложение 4), согласованным с органами местного самоуправления, в том числе:

на отопление помещения		Гкал/час
тепловые потери		Гкал/час
на горячее водоснабжение		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии на 202_ год с учетом прогнозируемой среднемесячной температуры наружного воздуха для отопления и суточного расхода горячего водоснабжения с учетом потерь в сетях и системах теплопотребления Потребителя распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Стоимость тепловой энергии (руб)
январь		
февраль		
март		
апрель		
май		
июнь		
июль		
август		
сентябрь		
октябрь		
ноябрь		
декабрь		
итого		

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Потребителем, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанных с обеих сторон и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Потребителя от границы эксплуатационной (балансовой) принадлежности до места установки прибора учета, определяются на основании «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 и оплачиваются Потребителем как потребленная тепловая энергия.

В случае непредставления Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего контракта, количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего контракта.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Потребителя, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего контракта, количество потребленной им тепловой энергии определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя разработана и утверждена во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", на основании тепловых нагрузок , указанных в п.2.1. настоящего контракта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. подавать тепловую энергию Потребителю в количестве и с качеством, установленным настоящим контрактом;

3.1.2. поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком, согласованным с органами местного самоуправления;

3.1.3. соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.2.1. требовать от Потребителя оплаты полученной тепловой энергии;

3.2.2. полностью или частично прекратить подачу Потребителю тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим контрактом, в случаях:

3.2.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего контракта;

3.2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ;

3.2.5. при прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Потребителю стороны руководствуются условиями действующего законодательства;

3.2.5.1. перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

3.2.5.2. в случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта, дата начала работ сообщается Потребителю через средства массовой информации и иными доступными способами, не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала работ;

3.2.6. По согласованию с Потребителем прекращать подачу тепловой энергии с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования;

Предупреждение Потребителя о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Ресурсоснабжающей организацией предупреждения, Потребитель не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.7. при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Потребителя;

3.2.8. в условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Ресурсоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных ситуациях, Ресурсоснабжающая организация вправе вводить ограничения;

3.2.9. стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации;

3.2.10. при обнаружении представителем Ресурсоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя составляется соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.11 настоящего контракта;

3.2.11. отказать в подаче тепловой энергии Потребителю перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности приборов учета, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, контракта энергоснабжения, при наличии задолженности Потребителя за предыдущий отопительный сезон и т.д.);

3.2.12. предъявлять Потребителю затраты, компенсирующие расходы Ресурсоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Потребителя, вызванных неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах предусмотренных разделом 4 настоящего контракта;

3.3.2. до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период;

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего контракта.

3.3.3. обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя;

3.3.4. согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления;

3.3.5. ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Ресурсоснабжающей организации;

3.3.6. при необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим контрактом не позднее чем за 10 (десять) дней до начала расчетного периода представлять Ресурсоснабжающей организации на согласование документы для внесения соответствующих изменений в настоящий контракт;

3.3.7. не допускать завышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком отпуска тепловой энергии, согласованным с органом местного самоуправления;

3.3.8. в суточный срок с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии;

3.3.9. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях;

3.3.10. соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплопотребления.

Факт утечки воды в сети и системе Потребителя фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Потребителя при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего контракта. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации стоимость сетевой воды и потребленной тепловой энергии.

Контрактная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Потребителем необходимых исходных данных.

3.3.11. обеспечивать исполнение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя по указанию Ресурсоснабжающей организации;

3.3.12. включать отремонтированные системы теплопотребления после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Ресурсоснабжающей организации, при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

3.3.13. оплачивать Ресурсоснабжающей организации:

- утечку, зафиксированную в п.3.3.11. настоящего контракта - в размере _____ руб./м3 цена указана без учета НДС;

Изменение цены, произведенное Ресурсоснабжающей организацией, доводится до Потребителя путем направления в адрес Потребителя уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации.

3.3.14. Соблюдать требования п. 3.2.5. в связи с введением режима ограничения потребления тепловой энергии.

3.3.15. В течение 5-ти дней письменно сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Потребителя. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в контракте адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится;

3.4. Потребитель вправе:

с согласия и под контролем Ресурсоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему контракту, осуществляется за счет средств собственников помещений.

4. Цена и порядок расчетов по контракту

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов.

Размер ставки НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Об изменение тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному контракту является один календарный месяц.

4.4. Потребитель оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты по настоящему контракту считается дата зачисления денежных средств Потребителя на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его требованию по адресу Ресурсоснабжающей организации.

4.5. При наличии у Потребителя долга за предыдущие периоды, Ресурсоснабжающая организация, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток

произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц, если Потребителем не указан период, за который осуществляется оплата.

4.6. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю счет с указанием количества переданных коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Счет вручается представителю Потребителя непосредственно по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации под расписку. В случае, если Потребитель или его представитель отказался принять, получить счет, лицо ее вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет.

Представителем Потребителя может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета.

Неполучение Потребителем счета за расчетный месяц не освобождает его от оплаты по настоящему контракту.

4.7. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт об оказании услуг передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением № 5 к настоящему контракту.

Потребитель не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Ресурсоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Потребителем срока подписания Акта, его передачи Ресурсоснабжающей организации, либо направлении в срок Ресурсоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае неполучения Потребителем Акта в указанные сроки не по вине Ресурсоснабжающей организации (в случае неявки Потребителя и т.д.) Акт считается принятым Потребителем без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта (Приложение1).

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх контрактной величины, Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Потребитель согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Ресурсоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего контракта.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (контракту) с Потребителем;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в случаях, указанных в п.3.2.4. настоящего контракта.

5.4. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрактных обязательств, при наличии его вины.

Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Потребителя, Ресурсоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, вызванные данными действиями.

При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных разделом п. 4.4 настоящего контракта, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Ресурсоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального Банка России действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.5. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Ресурсоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Потребителя как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему контракту.

5.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.8. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

6. Срок действия контракта и порядок его расторжения

6.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с _____ 202_ года и действует по _____ 202__, в части оплаты до полного погашения и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2 Изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

6.3. Расторжение контракта производится при смене собственника и в установленном законом порядке. Ресурсоснабжающая организация/Потребитель направляет письменное уведомление о расторжении настоящего контракта за 5 дней до даты предполагаемого расторжения. В части обязательств по оплате настоящий контракт продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему контракту.

Для расторжения контракта Потребителю необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплопотребления объектов от сетей Ресурсоснабжающей организации в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру Потребителя на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.4. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон контракта, данная Сторона обязуется направить другой Стороне контракта не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения контракта, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.5. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по контракту или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

6.7. Если споры и разногласия по контракту не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной стороне претензию.

Претензией признается письменное требование стороны, адресованное противоположной стороне по контракту, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной стороной, если иное не указано в самой претензии.

6.7.1. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по контракту или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

7. Условие о соблюдении сторонами принципов Глобального договора ООН

В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Ресурсоснабжающая организация признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

8. Приложения

8.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

8.2. Приложение № 2 - Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.

8.3. Приложение № 3 - Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя.

8.4. Приложение № 4 - Температурный график.

8.5. Приложение № 5 Форма акта об оказании услуг передачи тепловой энергии.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация
Публичное акционерное общество «Юнипро»
Юридический адрес: 628046, Российская Федерация, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Энергостроителей 23, сооружение 34;
Почтовый адрес: – 216239, Смоленская область, Духовщинский район, п. Озерный
тел/факс 2-91-89
smgress@unipro.energy
Группа по сбыту тепла 2-91-94
ИНН 8602067092 КПП 670502001
Р/с 40702810359320104208 Смоленское отделение № 8609 ПАО Сбербанк, г. Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632
ОКПО 93946170 ОКОГУ 41002
ОКАТО 66216555000 ОКВЭД 40.11.1
ОКФС 16
ОКОПФ 90 ОКТМО 66616155
ОГРН 1058602056985

Ресурсоснабжающая организация

_____/_____ /

Потребитель
_____
_____
Юридический адрес:
_____
_____
Почтовый адрес:
_____
_____

ИНН/КПП _____/_____
ОГРН _____
ОКПО _____
ОКВЭД _____
ОКАТО _____
ОКФС _____

телефоны:_____

Потребитель

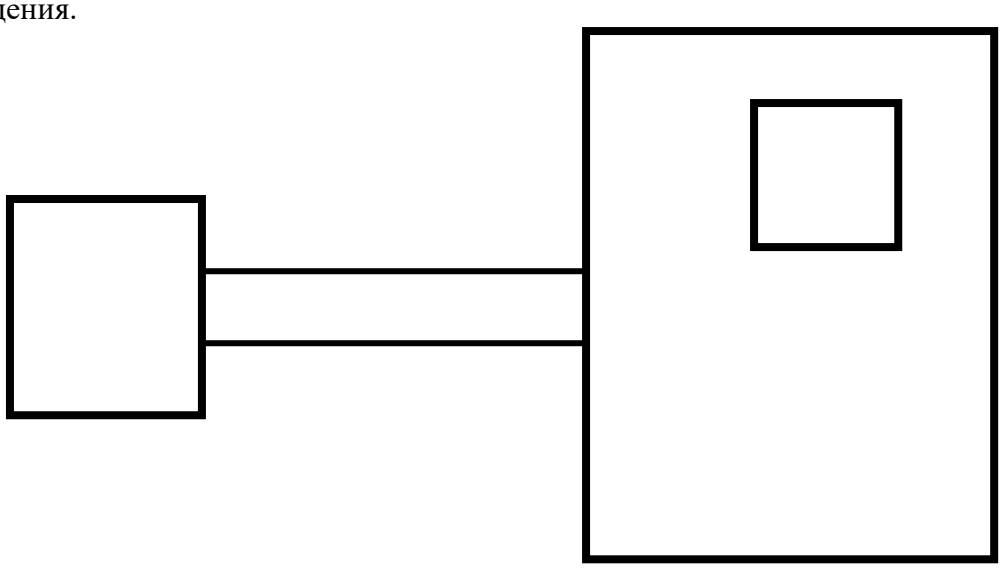
_____ /_____/

Приложение № 1 к государственному
(муниципальному) контракту № ____
от «___» _____20___ г.

Акт составляется в 2-х экземплярах:
1. экз для «Потребителя»;
2. экз. для Ресурсоснабжающей организации.

А К Т
по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

1. Между «Потребителем» _____ в лице _____
и Ресурсоснабжающей организации в лице директора ф-ла «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____.
2. Питание тепловой энергией «Потребитель» осуществляется по стене и перекрытию помещения.



3. В соответствии со схемой на балансе «Потребителя» находятся теплосети:
длина__--_____
диаметр_--_____
4. Надзор и ответственность за состоянием тепловых сетей, находящихся на балансе «Потребителя», а также охрану сетей ведет «Потребитель».
5. На трассе теплопровода в пределах его охранной зоны «Потребителя» не имеет права без согласия с «Ресурсоснабжающей организации» проводить какие - либо земляные и другие работы.
6. Линия балансового разграничения проходит по стене и перекрытию помещения.

М.П. 1. «Потребитель» _____

2.Директор
Ресурсоснабжающей организации _____

Приложение №2
к Государственному (муниципальному) контракту на поставку тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от "___" _____ 202__ г.

Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде

Ресурсоснабжающая организация Потребитель

№	Наименование абонента/субабонента	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта М2	Кубатура объекта (здания)		
					Общая кубатура (куб.м)	В т.ч. кубатура производственных объектов М3	В т.ч. кубатура жилых объектов
1		Помещение	п. Озерный	---	---	---	-

_____/_____/ _____/ _____/

Приложение №3
к Государственному (муниципальному) контракту на поставку тепловой энергии в горячей воде
№ _____ от "___" _____ 202__ г.

Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя

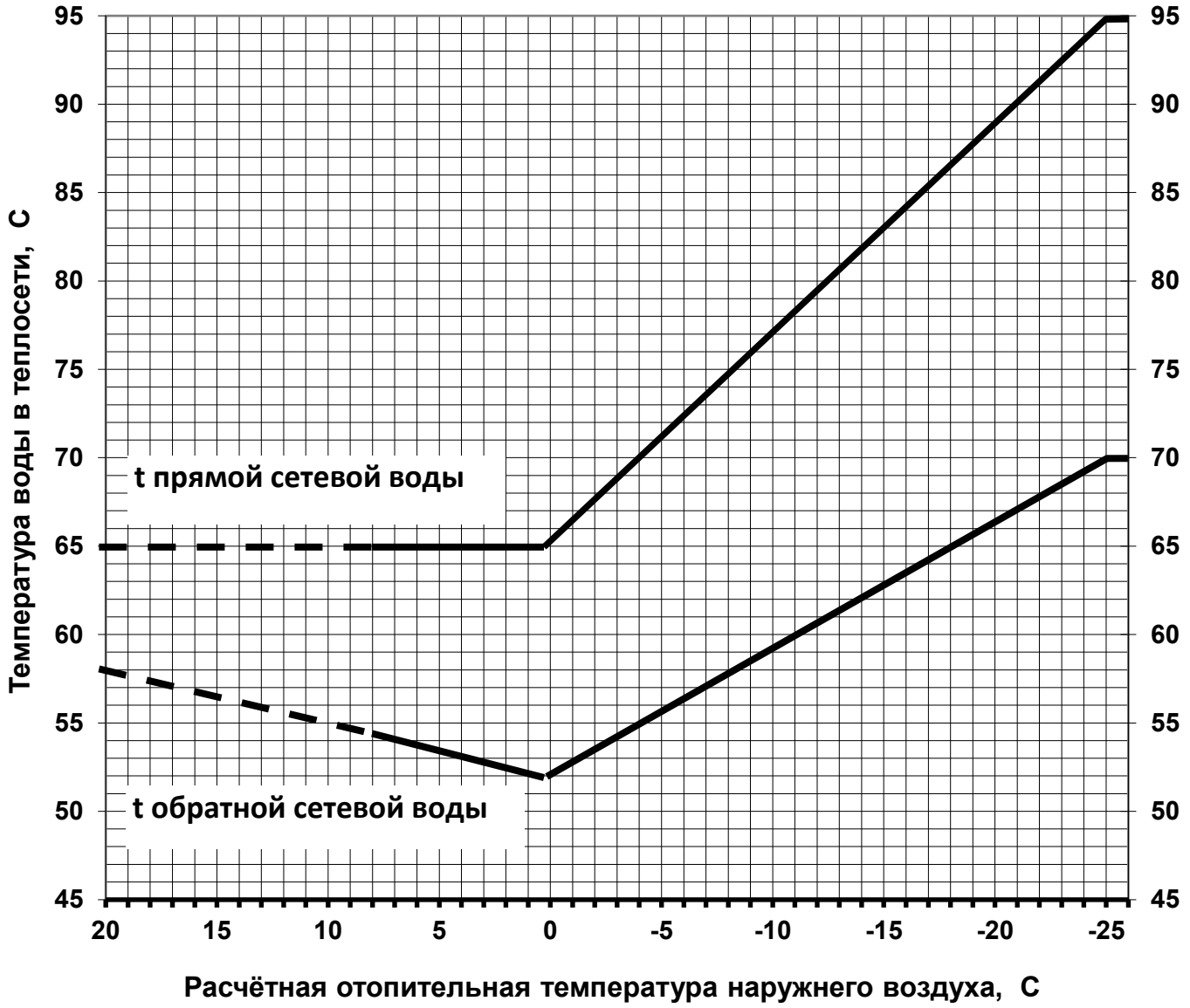
№	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета на момент заключения договора на поставку тепловой энергии	Место установки прибора учета	Наличие пломбы	Дата очередной поверки
1	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

Ресурсоснабжающая организация

_____/_____/
М. П.

Потребитель

_____/_____/
М. П.



В ТП-1 (узел учёта станции) должны выдерживаться следующие параметры теплосети:

Зимой	Летом
1. Избыточное давление в прямом трубопроводе	
8,3±0,41кгс/см²	5,0±0,2кгс/см²
2. Избыточное давление в обратном трубопроводе	
3,7±0,20кгс/см²	3,1±0,2кгс/см²

3. Температура в прямом трубопроводе отклонение от графика ±3%.
4. Температура в обратном трубопроводе не должна превышать от графика 3%.

Условные обозначения

- - - - - - - после отопительного периода

Согласовано: Глава администрации ПГТ п. Озерный _____Тихонова О.В.

«_____»_____2020г

Должность	***Ф.И.О.***	***Подпись***	***Дата***	***Температурный график работы теплосети по ТП-1 (узел учёта станции)***	
Гл. инженер					
Нач. ПТС					
Зам.нач. ПТС				***Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»***	***ПТС***

Приложение № 5 к Государственному контракту на
поставку тепловой энергии в горячей воде
№_____ от _____20____г.

Филиал "Смоленская ГРЭС" ПАО "Юнипро"
Адрес: 216239, Российская Федерация, Смоленская обл., Духовщинский р-н, Озерный пгт, Смоленская ГРЭС

ФОРМА

Акт об оказании услуг № _____
от

Заказчик:
Номер договора: №____ от _____г.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1					
				Итого:	
				Итого НДС:	
				Всего (с учетом НДС):	**0.00**

Всего оказано услуг на сумму:

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: **Директор** _____
подпись
М.П.

Заказчик: _____
подпись
М.П.

ДОГОВОР № _____
о подключении к системам теплоснабжения

п. Озерный «___» _____20___г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: _____ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определённой договором точке подключения, в том числе:

– обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;

– создать тепловые сети протяжённостью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;

– осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);

– осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определённых договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтверждённая правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– подготовка и выдача Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

– разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

– осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;

– проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;

– подписание Акта о выполнении технических условий, Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1.6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя от точки подключения до границы с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.6. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг соответствующие счёта-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в

письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с полученными техническими условиями.

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. Срок оказания услуг, указанных в пункте 1.1 Договора, с _____ 20_____ года по _____ 20_____ года.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ НЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____рублей ____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек, в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от _____ г. № _____.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

− 15 % платы за подключение в размере _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей ____ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

− 50 % платы за подключение в размере _____рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

− оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубля _____ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

5.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20%_____ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от _____ г. № _____.

5.2. Денежные средства в размере _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия постановления Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

5.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
_____/Ф.И.О./	**_____/Ф.И.О/**

Приложение № 1
к договору № _____ от _____

Условия подключения

1. Точка подключения:

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:
Максимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.
минимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей_____т/час, в т. ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) _____т/час.

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
Давление_____кгс/см2 предел отклонения_____
Температура_____°С предел отклонения_____

5. Температуры обратной сетевой воды_____

6. Рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта.

7. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «ТИПОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТРУБОПРО ВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ НАРУЖНОЙ КОРРОЗИИ».

8. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003. Рекомендуем применять ППУ-изоляцию при подземной прокладке тепловой сети для трубопровода Ду _____ толщина слоя для прямого трубопровода – _____ мм, для обратного трубопровода – ____ мм; При надземной прокладке тепловой сети толщину слоя ППУ-изоляции определить расчётным путём. Расчёт отобразить в проекте.

9. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.

10. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
_____
Заявитель_____

11. Срок действия условий подключения_____(не менее 3 лет).

12. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя:

Давления_____ в т. статического_____
Температуры_____

Устройства защиты от колебаний давления и температуры должны предусматриваться при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

Заказчик Исполнитель

_____/**Ф.И.О./** _____/**Ф.И.О/**

ДОГОВОР № _____
о подключении к системам теплоснабжения

п. Озерный «___» _____20___г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: _____ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определённой договором точке подключения, в том числе:

– обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;

– создать тепловые сети протяжённостью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;

– осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);

– осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определённых договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтверждённая правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

– подготовка и выдача Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

– разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

– осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;

– проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;

– подписание Акта о выполнении технических условий, Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1.6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Исполнитель обязуется:**

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя от точки подключения до границы с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.6. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг соответствующие счёта-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг.

2.2. **Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. **Заказчик обязуется:**

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в

письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с полученными техническими условиями.

2.4. **Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. Срок оказания услуг, указанных в пункте 1.1 Договора, с _____ 20_____ года по _____ 20_____ года.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ НЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____рублей ____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек, в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от _____ г. № _____.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

− 15 % платы за подключение в размере _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей ____ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

− 50 % платы за подключение в размере _____рублей _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей _____ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

− оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ рубля _____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубля _____ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

5.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20%_____ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от _____ г. № _____.

5.2. Денежные средства в размере _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия постановления Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

5.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель
_____/Ф.И.О./	**_____/Ф.И.О/**

Приложение № 1
к договору № _____ от _____

Условия подключения

1. Точка подключения:

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:
Максимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.
минимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей_____т/час, в т. ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) _____т/час.

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
Давление_____кгс/см2 предел отклонения_____
Температура_____°С предел отклонения_____

5. Температуры обратной сетевой воды_____

6. Рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта.

7. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «ТИПОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТРУБОПРО ВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ НАРУЖНОЙ КОРРОЗИИ».

8. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003. Рекомендуем применять ППУ-изоляцию при подземной прокладке тепловой сети для трубопровода Ду _____ толщина слоя для прямого трубопровода – _____ мм, для обратного трубопровода – ____ мм; При надземной прокладке тепловой сети толщину слоя ППУ-изоляции определить расчётным путём. Расчёт отобразить в проекте.

9. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.

10. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
_____
Заявитель_____

11. Срок действия условий подключения_____(не менее 3 лет).

12. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя:

Давления_____ в т. статического_____
Температуры_____

Устройства защиты от колебаний давления и температуры должны предусматриваться при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

Заказчик Исполнитель

_____/**Ф.И.О./** _____/**Ф.И.О/**