

## ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО

### ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Кому:** Директору Казарину Д.И.

**От:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Прошу заключить договор о подключении к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(населённый пункт)  
капитального объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

1.	<b>Реквизиты заявителя (для физических лиц):</b>	
	фамилия, имя, отчество	
	серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	документ _____ серия _____ номер _____ дата выдачи _____
	почтовый адрес	
	номер мобильного телефона (обязательно для заполнения)	
	факс	
	адрес электронной почты (обязательно для заполнения)	
2.	<b>Местонахождение подключаемого объекта (адрес)</b>	
3.	<b>Технические параметры подключаемого объекта:</b>	
3.1.	<i>расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей (с обязательным приложением расчёта)</i>	
	- на технологические нужды (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на отопление (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на вентиляцию (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на кондиционирование воздуха (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на горячее водоснабжение по закрытой схеме (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	

3.3	режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	<i>Согласно проекту</i>
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	<input type="checkbox"/> <b>первая категория</b> - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями; <input type="checkbox"/> <b>вторая категория</b> - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°C; промышленных зданий до 8°C; <input type="checkbox"/> <b>третья категория</b> - остальные потребители.
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	№ _____ дата _____
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	_____ 20 _____ года
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

**Приложение:**

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в

случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН);

е) полный расчёт присоединяемой тепловой нагрузки (отопление, ГВС (по закрытой схеме), вентиляция, технологические нужды, Гкал/час).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

В соответствии со ст.9 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

## Заявление о согласовании

Кому: Директору *Казарину Д.И.*

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Тел. контактный: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Прошу согласовать обеспечение строительства (реконструкции) тепловых сетей,  
расположенных за границами земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_ в  
целях подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу  
Красноярский край, \_\_\_\_\_,  
за счёт собственника земельного участка \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника земельного участка)  
выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_  
свидетельство на право собственности \_\_\_\_\_  
договор аренды \_\_\_\_\_

согласно п. 49 Постановления Правительства № 2115 от 30.11.2015.

Приложение: 1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;  
2. для юридических лиц - копии учредительных документов, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа.  
3. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**Согласовано. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения с учётом волеизъявления заявителя.**

Зам. главного инженера по внешним объектам \_\_\_\_\_ А.И. Жунёв

Начальник ПТС \_\_\_\_\_ А.М. Фролов

### **Документация к заявке на подключение для физических лиц**

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) копия паспорта, копия свидетельства о постановке на учёт в налоговых органах (ИНН);

е) полный расчёт присоединяемой тепловой нагрузки (отопление, ГВС (по закрытой схеме), вентиляция, технологические нужды, Гкал/час).

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

## ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Кому:** Директору Казарину Д.И. (Главному инженеру Советникову Н.Г.)

**От:** \_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

Прошу заключить договор о подключении к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(населённый пункт)

капитального объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

1.	<b>Реквизиты заявителя (для индивидуальных предпринимателей):</b>	
	Фамилия, имя, отчество	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	номер записи в ЕГРИП _____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	факс	
	адрес электронной почты	
2.	<b>Местонахождение (адрес) подключаемого объекта</b>	
3.	<b>Технические параметры подключаемого объекта:</b>	
3.1.	<i>расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей</i>	
	- на технологические нужды (Гкал/час / т/час)	
	- на отопление (Гкал/час / т/час)	
	- на вентиляцию (Гкал/час / т/час)	
	- на кондиционирование воздуха (Гкал/час / т/час)	
	- на горячее водоснабжение по закрытой схеме (Гкал/час / т/час)	
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3	режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	Согласно проекту
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	<input type="checkbox"/> <b>первая категория</b> - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

		<input type="checkbox"/> <b>вторая категория</b> - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°C; промышленных зданий до 8°C;
		<input type="checkbox"/> <b>третья категория</b> - остальные потребители.
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	№ _____ дата _____
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	_____ 20 _____ года
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) копии учредительных документов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

В соответствии со ст.9 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год



**Заявление о согласовании**

**Кому:** Директору *Казарину Д.И.*

**От:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование заказчика)

**Адрес юридический:** \_\_\_\_\_

**Адрес почтовый:** \_\_\_\_\_

**Тел. контактный:** \_\_\_\_\_

**Дата:** \_\_\_\_\_

Прошу согласовать обеспечение строительства (реконструкции) тепловых сетей,

расположенных за границами земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_ в  
целях подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу

Красноярский край, \_\_\_\_\_,

за счёт собственника земельного участка \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника земельного участка)

выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

свидетельство на право собственности \_\_\_\_\_

договор аренды \_\_\_\_\_

согласно п. 49 Постановления Правительства № 2115 от 30.11.2015.

Приложение: 1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2. для юридических лиц - копии учредительных документов, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа.

3. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**Согласовано. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения с учётом волеизъявления заявителя.**

Зам.главного инженера по внешним объектам \_\_\_\_\_ А.И. Жунёв

Начальник ПТС \_\_\_\_\_ А.М. Фролов

### **Документация к заявке на подключение для ИП**

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) копии учредительных документов

е) полный расчёт присоединяемой тепловой нагрузки (отопление, ГВС (по закрытой схеме), вентиляция, технологические нужды, Гкал/час).

## ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

### ЗАЯВКА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Кому:** Директору Казарину Д.И. (Главному инженеру Советникову Н.Г)

**От:** \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

Прошу заключить договор о подключении к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(населённый пункт)

капитального объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

1.	<b>Реквизиты заявителя (для юридических лиц):</b>	
	полное наименование организации	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	номер записи в ЕГРЮЛ _____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	факс	
	адрес электронной почты	
2.	<b>Местонахождение (адрес) подключаемого объекта</b>	
3.	<b>Технические параметры подключаемого объекта:</b>	
3.1.	<i>расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей (с обязательным приложением расчёта)</i>	
	- на технологические нужды (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на отопление (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на вентиляцию (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на кондиционирование воздуха (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
	- на горячее водоснабжение по закрытой схеме (Гкал/час / т/час)	Часовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час Среднечасовой расход _____ Гкал/час, _____ т/час
3.2.	вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3.3.	режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
3.4.	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	<i>Согласно проекту</i>
3.5.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	<input type="checkbox"/> <b>первая категория</b> - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами

		и иными обязательными требованиями; <input type="checkbox"/> <b>вторая категория</b> - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°C; промышленных зданий до 8°C; <input type="checkbox"/> <b>третья категория</b> - остальные потребители.
3.6	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
4.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
5.	номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	№ _____ дата _____
6.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	_____ 20 _____ года
7.	информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) копии учредительных документов

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

В соответствии со ст.9 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год

## Заявление о согласовании

Кому: Директору *Казарину Д.И.*

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Тел. контактный: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Прошу согласовать обеспечение строительства (реконструкции) тепловых сетей,  
расположенных за границами земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_ в  
целях подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу

Красноярский край, \_\_\_\_\_,

за счёт собственника земельного участка \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника земельного участка)

выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

свидетельство на право собственности \_\_\_\_\_

договор аренды \_\_\_\_\_

согласно п. 49 Постановления Правительства № 2115 от 30.11.2015.

Приложение: 1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2. для юридических лиц - копии учредительных документов, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа.

3. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**Согласовано. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения с учётом волеизъявления заявителя.**

Зам.главного инженера по внешним объектам \_\_\_\_\_ А.И. Жунёв

Начальник ПТС \_\_\_\_\_ А.М. Фролов

### **Документация к заявке на подключение для юридических лиц**

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

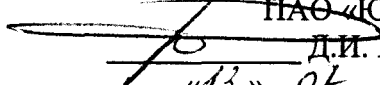
г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) копии учредительных документов

е) полный расчёт присоединяемой тепловой нагрузки (отопление, ГВС (по закрытой схеме), вентиляция, технологические нужды, Гкал/час).



филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала «Берёзовская ГРЭС»  
ПАО «Юнипро»  
  
Д.И. Казарин  
«13» 04 2022 г.

## Регламент организации

---

подключения (технологического присоединения) к системам  
теплоснабжения  
филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

---

РО-ПТС-01



Предисловие

Разработан: ПТС филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ПРИНЯТ И ВВЕДЁН В ДЕЙСТВИЕ:

Приказом директора филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» от 21 июля 2022 №  
№ 219-ахп

ВВЕДЁН взамен РО-ПТС-01 от 25.12.2019 г.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ

с «21» июля 2022 г. по 01 марта 2027 г.

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	4
<b>2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	6
<b>3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b> .....	7
<b>4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b> .....	8
<b>5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b> .....	9
5.1. <i>Порядок заключения договора на присоединение к системам теплоснабжения</i> .....	9
5.2. <i>Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к системам теплоснабжения</i> .....	11
5.3. <i>Порядок подключения через тепловые сети, принадлежащие смежной организации</i> .....	12
5.4. <i>Актуализация Схемы теплоснабжения</i> .....	14
5.5. <i>Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы по теплоснабжению</i> .....	14
5.6. <i>Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение к системам теплоснабжения</i> .....	15
5.7. <i>Порядок исполнения договора о подключении к системам теплоснабжения</i> .....	16
5.8. <i>Порядок согласования проектов внутридомовых и внутриплощадочных сетей теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя</i> .....	21
<b>6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗАКАЗЧИКОМ СОЗДАННОГО ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ/ или ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ/ ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ПОСТРОЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> .....	22
<i>приложение № 1 Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка</i> .....	24
<i>приложение № 2 Запрос о предоставлении технических условий подключения</i> .....	26
<i>приложение № 3 Запрос разрешения на увеличение тепловой нагрузки</i> .....	27
<i>приложение № 4 Заявка заключение договора подключения</i> .....	28
<i>приложение № 5 Заявление о согласовании</i> .....	31
<i>приложение № 6 Информация о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка</i> .....	32
<i>приложение № 7 Информации о возможности подключения в целях подготовки градостроительного плана земельного участка</i> .....	33
<i>приложение № 8 Технические условия подключения к тепловым сетям</i> .....	34
<i>приложение № 9 Разрешение на увеличение тепловой нагрузки</i> .....	35
<i>приложение № 10 Договор подключения к системам теплоснабжения</i> .....	36
<i>приложение № 11 Договора купли-продажи тепловых сетей</i> .....	56
<i>приложение № 12 Договор поставки ресурсов № 130-ПР-___ на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</i> .....	58
<i>приложение № 13 Блок-схема действий при подключении к системам теплоснабжения</i> .....	65
<i>приложение № 14 Лист ознакомления с Регламентом организации РО-ПТС-01</i> .....	66
<i>приложение № 15 Лист регистрации изменений к РО-ПТС-01</i> .....	67
<i>приложение № 17 Лист ознакомления с изменениями в РО-ПТС-01</i> .....	68

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Место нахождения:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»: Красноярский край, Шарыповский район, с. Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15.

График работы: понедельник – пятница с 08.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные.

Справочные телефоны: приёмная – 8 (39153) 71-3-59

По вопросам подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:  
8-(39153) 71-0-39, 71-0-81.

Официальный сайт: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy)

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет сроки и порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 "Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов правительства Российской Федерации " (далее – Правила);
- Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД153-34.0-20.507-98;
- Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учёте тепловой энергии, теплоносителя»;
- Федеральным законом "Об электронной подписи" № 63-ФЗ от 06.04.2011 г.;
- Постановлением Правительства от 05.05.2014 г. № 410 «Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказом Минстроя России № 459/пр от 13.08.2014 г. «Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по её заполнению»;
- Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009 г. № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок»;
- Постановлением Правительства РФ №1300 от 03.12.2014 г. "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

1.3. Действие настоящего регламента распространяется на:

- вновь создаваемые или созданные объекты, но неподключенные к системам теплоснабжения,
- увеличивающие тепловую нагрузку (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта,
- реконструируемый или модернизируемый объект, ранее подключенный, в том числе тепловой пункт или теплопотребляющую энергоустановку, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надёжности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4. Вся переписка, проводимая в рамках настоящего Регламента, регистрируется в соответствии с правилами внутреннего делопроизводства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (далее – филиала).

1.5. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- а) направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- б) заключение договора о подключении;
- в) выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заказчика на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования
- е) составление акта о подключении.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Акт о готовности** - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение Заказчиком условий подключения.

**Акт о подключении** - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

**Подключаемый объект (далее - Объект)** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

**Подключение** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

**Точка подключения** - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.

**Точка присоединения** - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

**Заказчик** – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случаях, предусмотренных пунктами 6 и 26 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. № 2115.

**Исполнитель** – филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

**ТПиР** – техническое перевооружение и ремонт.

**Смежные организации** - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения.

**Технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии** - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

**Информация о возможности подключения** - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной Заказчиком тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;

**Технические условия подключения** - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу

учёта тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объёма), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Модернизация** – обновление объекта для соответствия новым технологиям, требованиям или нормам.

**Увеличение тепловой нагрузки** – изменение в большую сторону тепловой нагрузки либо расхода теплоносителя на подключенном объекте теплоснабжения в результате проведения реконструкции здания, строения, сооружения.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

3.1. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления направляет Исполнителю запрос о предоставлении информации о возможности подключения.

3.2. Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а также иные лица вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, определенную в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (приложение № 1).

3.3. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать сведения и документы согласно п 10 Правил.

3.4. Производственно-техническая служба (далее – ПТС) в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации запроса производит проверку документов, прилагаемых к запросу.

3.5. При наличии в запросе всех необходимых сведений и документов ПТС предоставляет информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 14 Правил, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

3.6. В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 10 Правил, в полном объёме ПТС направляет Заказчику отказ в предоставлении информации о возможности подключения в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

3.7. Информация о возможности подключения объекта капитального строительства (приложение № 6, 7) должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 10 Правил, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости

от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил);

- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если Заказчик в течение 4 (четырёх) месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил).

#### **4. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Подготовка и выдача технических условий подключения к системам теплоснабжения осуществляется согласно п. 15-21 Постановления Правительства № 2115 от 30.11.2021 г.

4.1. С запросом о предоставлении технических условий подключения вправе обратиться:

- лица, указанные в части 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса,
- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утверждённых в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;
- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

4.2. Запрос о предоставлении технических условий (разрешения) (приложения № 2, 3), должен содержать информацию, а также документы согласно п. 16 Постановления Правительства № 2115 от 30.11.2021 г.

4.3. ПТС в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации запроса производит проверку документов, прилагаемых к запросу, и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора филиала.

4.4. При наличии в запросе всех необходимых сведений и документов, и при наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам теплоснабжения ПТС оформляет технические условия (разрешение) (приложение № 8, 9).

4.5. В случае отсутствия технической возможности подключения ПТС в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет Заказчику письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу Исполнителя и (или) смежной организации.

4.6. ПТС обеспечивает визирование технических условий (разрешения) или письма у заместителя главного инженера по внешним объектам филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

4.7. Один экземпляр технических условий (разрешения) ПТС выдаёт Заказчику под роспись.

4.8. ПТС ведёт базу данных по учёту выданных технических условий (разрешений).

4.9. Срок выдачи технических условий на подключение к тепловым сетям (далее – технических условий) или мотивированного отказа - 7 (семь) рабочих дней со следующего дня после даты регистрации филиала запроса о выдаче технических условий с представлением полного комплекта документов.

4.10. В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16 Правил, в полном объёме либо представления недостоверных сведений и (или) документов ПТС направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

## **5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **5.1. Порядок заключения договора на присоединение к системам теплоснабжения**

5.1.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заказчиком заявки на подключение к системе теплоснабжения в случае:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения, вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надёжности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии (например - реконструкция тепловых пунктов, тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения, монтаж АУУ, установка расширительных баков, переустройство тепловых сетей (вынос/сохранность из зоны производства работ по строительству или реконструкции дорог, из зоны производства работ по строительству объектов);
- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.1.2. Заказчик направляет в адрес филиала на бумажном носителе или в электронной форме заявку на заключение договора о подключении (приложение № 4). Заявка должна содержать сведения согласно п.п. 35-39 Правил.

5.1.3. Заявка на подключение объекта направляется любым удобным для Заказчика способом:

- а) почтовым отправлением;
- б) в ящик для заявлений, находящийся по адресу г. Шарыпово, 6 микрорайон, дом 25;
- в) в форме электронного документа с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта Исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в порядке, установленном Исполнителем. Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте Исполнителя.

5.1.4. Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении Исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена



между Исполнителем и Заказчиком документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

5.1.5. ПТС производит проверку документов, прилагаемых к заявке, а также определяет техническую возможность подключения объекта капитального строительства в точке подключения. При отсутствии требуемых документов и сведений ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты регистрации заявки направляет Заказчику уведомление о необходимости в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

5.1.6. В случае непредставления Заказчиком в адрес Исполнителя недостающих документов и сведений в течение указанного срока ПТС аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заказчика в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

5.1.7. В случае предоставления сведений и необходимых документов в полном объёме ПТС в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента регистрации заявки, направляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в 2 (двух) экземплярах по форме приложения № 10.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения подписанный проект Договора направляется Заказчику в 2 (двух) экземплярах в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

5.1.8. Заказчик подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем проекта договора и направляет 1 (один) экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

5.1.9. В случае несогласия с представленным Исполнителем проектом договора о подключении к системе теплоснабжения Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора о подключении направляет Исполнителю извещение о намерении заключить договор на иных условиях, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

5.1.10. ПТС в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации сопроводительного письма с приложенным договором о подключении к системам теплоснабжения и протоколом разногласий к нему извещают Заказчика в письменной форме о принятии проекта договора о подключении в редакции Заказчика либо об отклонении протокола разногласий.

5.1.11. В случае неполучения от Заказчика проекта договора о подключении в течение 30 (тридцати) дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заказчика от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.1.12. В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос Исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта Заказчика.

5.1.13. В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

5.1.14. В соответствии с пунктом 49 Правил Заказчик вправе по согласованию с Исполнителем обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка (в случае подключения многоквартирного дома в пределах границ принадлежащего Заказчику земельного участка).

В рассматриваемом случае Заказчик сообщает о своем намерении Исполнителю не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора о подключении.

При согласовании Заказчику указанных мероприятий, стороны заключают дополнительное соглашение к договору о подключении (изменению подлежат следующие условия: тариф, цена и порядок расчётов, мероприятия по подключению), а также договор гражданско-правового характера по форме Приложения № 11.

5.1.15. Заказчик вправе согласовать с Исполнителем своё намерение обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка (в случае подключения многоквартирного дома в пределах границ принадлежащего Заказчику земельного участка) до заключения Договора путём направления заявления о согласовании по форме приложения № 5. После согласования заявления договор заключается в соответствии с пп. 5.1.7. – 5.1.13.

## **5.2. Порядок действий при отсутствии технической возможности подключения к системам теплоснабжения**

5.2.1. В случае если на момент обращения Заказчика отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, ПТС в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет Заказчику письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

1. Заключение договора о подключении будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке.

2. Заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу Исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заказчик направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если Заказчик выбирает 1 вариант подключения к системам теплоснабжения, необходимо руководствоваться разделом 5.1 данного регламента.

В случае если Заказчик выбирает 2 вариант подключения к системам теплоснабжения, он в ответном письме Исполнителю подтверждает своё согласие на осуществление подключения после выполнения Исполнителем указанных ниже мероприятий независимо от срока их выполнения.

Порядок действий при выборе Заказчиком 2 варианта подключения: ПТС в течение 30 (тридцати) дней с момента регистрации ответного письма Заказчика о выборе варианта подключения направляет письмо в органы местного самоуправления, утвердившие Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Шарыпово Красноярского края» на период с 2013 года до 2028 года (далее – Схема) с предложением о включении в Схему мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

5.2.2. В случае внесения изменений в Схему, ПТС в течение 3 (трёх) дней с момента регистрации ответа органа местного самоуправления:

а) направляет в Планово-экономический отдел (далее – ПЭО) заявку Заказчика, ответ органа местного самоуправления, изменения в Схеме;

б) определяет точку подключения, диаметр трубопровода и примерную схему прокладки, планируемой к строительству тепловой сети;

в) запрашивает в Цехе по эксплуатации гидросооружений и тепловых сетей (далее – ЦпоЭГиТС) информацию о планируемой протяжённости планируемой к строительству тепловой сети в соответствии с предлагаемой схемой прокладки.

5.2.3. ЦпоЭГиТС в течение 3 (трех) дней с момента получения запроса от ПТС проводит работы протяжённости планируемой к строительству тепловой сети и передаёт данную информацию в ПТС.

5.2.4. ПТС течение 1 (одного) дня после получения информации о планируемой протяжённости нового участка тепловой сети, передаёт в Отдел подготовки и проведения ремонтов (далее – ОПиПР) диаметр и протяжённость трубопровода для выполнения сметного расчёта.

5.2.5. Технолог ОПиПР совместно со сметной группой в течение 5 (пяти) рабочих дней формирует, утверждает смету согласно предоставленной ПТС информации и передаёт утверждённую смету в ПЭО.

5.2.6. ПЭО совместно с ПТС в течение 20 (двадцати) дней с даты внесения изменений в Схему на основании главы V "Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения", утверждённых Постановлением Правительства от 05.05.2014 № 410, и предоставленного ОПиПР сметного расчёта готовит и направляет документацию в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для внесения изменений в инвестиционную программу филиала.

5.2.7. В случае внесения Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края изменений в инвестиционную программу филиала, ПЭО уведомляет ПТС о внесении изменений в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения изменений.

5.2.8. После получения уведомления от ПЭО ПТС в течение 20 (двадцати) дней от даты внесения изменений в инвестиционную программу филиала направляет Заказчику проект договора о подключении.

5.2.9. В случае отказа органа местного самоуправления, утвердившего Схему, во внесении изменений в Схему в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет Заказчику уведомление об отказе в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

### **5.3. Порядок подключения через тепловые сети, принадлежащие смежной организации**

5.3.1. В случае если подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения возможно непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, Исполнитель обращается к такой организации в целях согласования подключения Заказчика.

ПТС в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет в смежную организацию запрос о представлении согласия на подключение объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям и одновременно уведомляет Заказчика о направлении указанного запроса.

Смежная организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя запроса о представлении согласия на подключение объекта капитального строительства непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям направить Исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта с указанием факта необходимости или отсутствия необходимости реализации мероприятий на тепловых сетях указанной организации для подключения Заказчика или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети.

5.3.2. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения не требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей организации для обеспечения требуемой Заказчиком тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется Исполнителем после получения от указанной смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям с приложением копий документов, подтверждающих право собственности или иное закон

ное право владения технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Такое согласие является достаточным основанием для заключения договора о подключении между Заказчиком и Исполнителем через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При получении Исполнителем отказа смежной организации, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, от согласования подключения объекта непосредственно к принадлежащим ей тепловым сетям или неполучении в установленный срок ответа от смежной организации ПТС определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих Исполнителю, и уведомляет об этом Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего отказа или с даты истечения срока, установленного для ответа смежной организации.

5.3.3. В случае если смежная организация является лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, и для подключения требуется модернизация (реконструкция) технологически связанных тепловых сетей, в том числе в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой Заказчиком тепловой нагрузки, Исполнителем и смежной организацией заключается договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3.4. В случае если для подключения на объектах теплоснабжения смежной организации не требуется выполнение работ по их реконструкции (модернизации), Исполнитель заключает с такой смежной организацией соглашение о взаимодействии в целях подключения объектов Заказчика, в котором определяются обязательства сторон в связи с подключением объекта капитального строительства Заказчика, а также ответственность сторон за неисполнение обязательств по соглашению. Смежная организация обязана подписать проект соглашения о взаимодействии в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения от Исполнителя.

5.3.5. В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и такая организация является лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии, заключение с Заказчиком договора о подключении осуществляется Исполнителем после заключения с указанной смежной организацией договора о подключении. При этом Исполнитель выступает по такому договору Заказчиком, если на таких сетях необходимо выполнение мероприятий по их реконструкции. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор со множественностью лиц, включая Исполнителя, Заказчика и смежную организацию.

Заключение договора о подключении объекта в точке присоединения, расположенной непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Правилами.

При этом Исполнитель направляет в смежную организацию заявку на заключение договора о подключении объекта непосредственно к тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, которые получены от Заказчика в соответствии с пунктами 35 и 36 Правил.

Срок подключения объекта увеличивается на срок, равный сроку подключения Исполнителя к тепловым сетям смежной организации, являющейся лицом, оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) осуществляющим продажу тепловой энергии.

Технические условия, прилагаемые к договору о подключении, заключаемому между Исполнителем и Заказчиком, должны содержать все параметры технических условий, прилагаемых к договору о подключении, заключенному между Исполнителем и смежной организацией.

5.3.6. В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта

капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право Исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

#### **5.4. Актуализация Схемы теплоснабжения**

5.4.1. Ежегодно ПТС направляет предложение по актуализации Схемы в органы местного самоуправления в части развития системы теплоснабжения. Предложения по актуализации должны содержать в себе мероприятия, запланированные к выполнению в следующем за актуализацией году.

5.4.2. Ежегодно после 01 июля ПТС направляет запрос в органы местного самоуправления для получения актуализированной информации, внесённой в Схему.

5.4.3. После получения ответа от органа местного самоуправления ПТС в течение 3 (трёх) рабочих дней передаёт объёмы планируемых работ в ОПиПР.

5.4.4. ОПиПР в течение 3 (трёх) рабочих дней формирует смету согласно предоставленной ПТС информации и направляет его на утверждение в Сметный центр.

5.4.5. Сметный центр в течение 2 (двух) рабочих дней утверждает смету и направляет её в ОПиПР.

5.4.6. ОПиПР направляет утверждённую смету в ПЭО в течение 1 (одного) рабочего дня для дальнейшей организации процесса внесения изменений в инвестиционную программу.

#### **5.5. Порядок формирования, согласования и утверждения инвестиционной программы по теплоснабжению**

5.5.1. ПТС совместно с ЦпоЭГиТС до 01 февраля года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы, определяет объекты и перечень инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения. Данные инвестиционные проекты должны соответствовать актуализированной Схеме, утверждённой органом местного самоуправления. Инвестиционные проекты, инициированные в рамках формирования/актуализации инвестиционной программы Филиала в сфере теплоснабжения, должны соответствовать требованиям Регламента инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро» СТО №УК-Р с учётом требований Приказа Минстроя России № 459/пр от 13.08.2014 г.

5.5.2. ПТС 11 февраля года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы передаёт в ОПиПР данные по сформированным инвестиционным проектам для определения стоимости работ.

5.5.3. ОПиПР в срок до 01 марта года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы выполняет сметные расчёты стоимости сформированных инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения и направляет данные расчёты в ПЭО.

5.5.4. ПТС совместно с ПЭО и ЦпоЭГиТС в течение 10 (десяти) рабочих дней формируют/актуализируют инвестиционную программу в сфере теплоснабжения и обосновывающие материалы к ней согласно Регламенту инвестиционной деятельности ПАО «Юнипро» СТО №УК-Р с учётом требований Приказа Минстроя России № 459/пр 13.08.2014 г.

5.5.5. ПТС согласовывает данную инвестиционную программу с ответственным ЦФО в Исполнительном аппарате (далее – ИА), получает одобрение для включения в в Функциональную инвестиционную программу (далее – ИПРФ) и заносит инвестиционные проекты в ЕАСУ Бизнес-план.

5.5.6. После получения утверждённой Целевой инвестиционной программы Общества (утверждение производится в рамках тарифной компании), ПЭО направляет сформированную инвестиционную программу на в сфере теплоснабжения в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год (с 1-30 марта), предшествующий периоду начала реализации инвестиционной программы, на утверждение в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-

коммунального хозяйства Красноярского края. При получении замечаний от Министерства, ПЭО, совместно с другими ответственными подразделениями устраняет данные замечания и предоставляет в Министерство окончательную версию инвестиционной программы.

5.5.8. После получения утверждённой инвестиционной программы ПЭО в течение 1 (одного) рабочего дня передаёт копию программы в ПТС и в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет экземпляр утверждённой инвестиционной программы в Министерство тарифной политики Красноярского края в целях учёта расходов на выполнение мероприятий, включённых в инвестиционную программу при утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения.

5.5.9. ПТС согласовывает актуализированные данные с ответственным ЦФО для включения в ИПРФ Общества и ГКПЗ.

5.5.10. В целях своевременного формирования в бизнес-плане расходов по изготовлению технических планов на планируемые к строительству тепловые сети, а также расходов по государственной регистрации права собственности на такие тепловые сети, ПТС не позднее 30 апреля года, предшествующего году осуществления строительства, предоставляет в Отдел правовой работы и управления собственностью (далее – ОПРиУС) информацию о планируемом строительстве тепловых сетей, с указанием места прокладки тепловой сети, протяженности, а также информацию по планируемому строительству тепловых сетей на следующий 3-х летний период.

5.5.11. Для включения в Бизнес-план суммы расходов на изготовление технического плана, ОПРиУС запрашивает информацию об ориентировочной стоимости выполнения кадастровых работ, в результате которых будет составлен технический план на предполагаемую к строительству тепловую сеть.

## **5.6. Порядок формирования, согласования и утверждения ставки платы за подключение к системам теплоснабжения**

5.6.1. ПЭО до 01 сентября года, предшествующего очередному расчётному периоду регулирования, согласно Постановлению Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения», подаёт в Министерство тарифной политики Красноярского края предложение об установлении платы за подключение, за исключением случаев установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке.

Плата за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подлежит установлению независимо от сроков подачи предложения в орган регулирования, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

5.6.2. После получения документов об утверждении платы за подключение ПЭО в течении 3 (трёх) рабочих дней направляет копии данных документов в ПТС.

5.6.3. Плата за подключение определяется в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации расходов филиала на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства Заказчика, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства Заказчика (включая проектирование), а также налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Плата за подключение может быть дифференцирована исходя из величины подключаемой нагрузки и (или) в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

5.6.4. Министерством тарифной политики Красноярского края может быть установлен льготный размер платы за подключение для потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч, с учётом ранее присоединённой тепловой нагрузки в данной точке подключения, с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

Льготный размер платы за подключение не может быть применён более одного раза при подключении объекта потребителя, принадлежащего ему на праве собственности или на ином законном основании.

При установлении льготного размера платы за подключение повышение платы за подключение для других потребителей не допускается.

5.6.5. В случае отсутствия соответствующего решения Министерства тарифной политики Красноярского края по установлению льготного размера платы за подключение, расчёт платы за подключение потребителей, подключаемая тепловая нагрузка объектов которых не превышает 0,1 Гкал/ч, осуществляется в порядке, предусмотренными п. 5.6.3 и п. 5.6.6

5.6.6. При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для Заказчика, устанавливается в индивидуальном порядке.

5.6.7. В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации следующих затрат:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства Заказчика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства Заказчика, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

## **5.7. Порядок исполнения договора о подключении к системам теплоснабжения**

5.7.1. На основании включения Министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в инвестиционную программу филиала работ по строительству (реконструкции) тепловой сети, ПТС проводит включение данной работы в программу ТПиР.

5.7.2. На основании включения в программу ТПиР работы по строительству (реконструкции) тепловой сети ОПиПР заключает договор с подрядной организацией на строительство тепловой сети.

5.7.3. В случае, если предполагаемая к строительству тепловая сеть соответствует видам объектов, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. N 1300, для подготовки схемы границ земель или земельного участка ПТС направляет в ОПиУС проектную документацию и следующую информацию:

- вид объекта, предполагаемого к размещению, в соответствии с Постановлением № 1300;
- кадастровый номер земельного участка (указывается при его наличии в случаях, если планируется размещение объекта на земельном участке или его части);
- кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учёт которых в установленном порядке не осуществлен);
- предполагаемый срок размещения объекта.

5.7.4. ОПиУС направляет кадастровому инженеру заявление о выполнении кадастровых работ с изготовлением схемы границ земельного участка. После получения подготовленной кадастровым инженером схемы границ земельного участка ОПиУС передает схему в ЦпоЭГиТС.

5.7.5. ОПиУС запрашивает у кадастрового инженера коммерческое предложение о стоимости выполнения кадастровых работ по подготовке схемы границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка.

5.7.6. На основании полученного коммерческого предложения ОПРиУС подготавливает Задание на проведение кадастровых работ. После согласования и утверждения руководством филиала задания на проведение кадастровых работ, ОПРиУС инициирует проведение закупки.

5.7.7. По завершению закупочной процедуры ОПРиУС осуществляет согласование проекта договора согласно внутренним документам Общества и обеспечивает подписание договора сторонами.

5.7.8. Срок выполнения мероприятий, указанных в пп 5.7.4. – 5.7.7., а также подготовка кадастровым инженером схемы границ, предполагаемых к использованию в целях размещения объектов земель или части земельного участка составляет от 3-х до 4 месяцев.

5.7.9. После получения подготовленной кадастровым инженером схемы границ земельного участка ОПРиУС передаёт схему в ЦпоЭГиТС.

5.7.10. ЦпоЭГиТС, после получения от ОПРиУС схемы границ земельного участка, направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на размещение планируемой к строительству тепловой сети.

5.7.11. При исполнении договора о подключении к системам теплоснабжения Исполнитель обязан:

5.7.11.1. ПТС:

- принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения Заказчика при внесении изменений в проектную документацию,
- согласовать совместно с ЦпоЭГиТС и Отделом реализации тепловой энергии (далее – ОРТЭ) проекты, разработанные Заказчиком согласно Условиям подключения в сроки и порядке согласно п.5.8.
- согласовывает либо отказывает в согласовании отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования,
- после заявления Заказчика о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей направляет заявку в ЦпоЭГиТС на осмотр смонтированных сетей Заказчика.
- после заявления Заказчика о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей направляет заявку в ОРТЭ на осмотр узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Заказчика.
- после получения от ЦпоЭГиТС и ОРТЭ положительных результатов осмотров составляет и подписывает акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

5.7.11.2. ОПиПР осуществить:

- действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к тепловой сети внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя).

5.7.11.3. ЦпоЭГиТС:

- согласовать совместно с ПТС и ОРТЭ проекты, разработанные Заказчиком согласно Условиям подключения в сроки и порядке согласно п.5.8.,
- проверить выполнение Заказчиком условий подключения с оформлением акта осмотра. Акт осмотра предоставить в ПТС в течение 1 (одного) дня с даты осмотра,
- участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения с подписанием актов скрытых работ,
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к



сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта,

- обеспечить получение необходимой исполнительной документации от Заказчика на строящуюся тепловую сеть за пределами границ земельного участка Заказчика для оформления права собственности на создаваемый объект в установленном порядке.
- осмотреть и проверить смонтированные системы теплоснабжения на соответствие проекту.

#### 5.7.11.4. ОРТЭ:

- согласовать совместно с ЦпоЭГиТС и ПТС проекты, разработанные Заказчиком согласно Условиям подключения в сроки и порядке согласно п.5.8.
- принять приборы (узлы) учёта тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Информацию о допуске в эксплуатацию узла учёта предоставить в ПТС не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем ввода приборов учёта в эксплуатацию.

5.7.12. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта Заказчиком превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с ПТС на основании письменного обращения Заказчика. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляет ПТС в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путём внесения изменений в договор о подключении.

5.7.13. В случае осуществления Исполнителем действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения ОПиПР письменно уведомляет ПТС об окончании этих действий.

5.7.14. При решении Заказчика выполнить промывку горячей водой, ПТС направляет в ОРТЭ заявку на промывку смонтированной тепловой сети и системы отопления Заказчика. В заявке указываются:

- а) реквизиты Заказчика (для юридических лиц - полное наименование организации, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) номер и дата заключения договора на присоединение;
- д) тепловую нагрузку, указанную в договоре на присоединение.

5.7.15. ОРТЭ в течение 3 (трёх) рабочих дней производит расчёт количества ресурса, оформляет счёт на оплату объёма горячей воды для промывки трубопроводов системы теплоснабжения (тепловой сети, отопления) Заказчика. Счёт вручается Заказчику нарочно. Заказчик обязан оплатить выставленный счёт. Подтверждением оплаты считается поступление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5.7.16. Промывка системы теплоснабжения Заказчика принимается ЦпоЭГиТС после получения от ОРТЭ информации об оплате Заказчиком счёта на промывку системы теплоснабжения и оформляется Актом, который подписывается уполномоченными представителями сторон.

5.7.17. Для составления Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения заявки от ПТС проводятся осмотры на соответствие проектам:

- ЦпоЭГиТС - смонтированной системы теплоснабжения Объекта.
- ОРТЭ – узла учёта тепловой энергии и теплоносителя.

При наличии отклонений от проектов Заказчику выдаётся соответствующий акт об устранении замечаний.

Акты осмотров передаются в ПТС не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём осмотра.

5.7.18. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, ПТС на основании актов осмотра ЦпоЭГиТС, ОРТЭ указанных в п. 5.7.12 настоящего регламента, и при отсутствии замечаний в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки составляет и направляет Заказчику на подпись Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

5.7.19. Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заказчиком условий подключения.

5.7.20. После подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Заказчик письменно уведомляет ПТС о дате начала проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования на Объекте и готовности заключить договор поставки ресурсов на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования на Объекте (далее – договор поставки ресурсов).

5.7.21. ПТС передаёт в ОРТЭ необходимые сведения и пакет документов для заключения договора поставки ресурсов:

а) полное наименование организации (фамилия, имя, отчество – для индивидуальных предпринимателей и физических лиц), почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты Заказчика;

б) местонахождение подключаемого объекта (в п. Дубинино - с указанием расположения до или после относительно насосной станции);

в) номер и дата заключения договора на присоединение;

г) период действия договора поставки ресурсов (дата окончания договора поставки ресурсов должна быть не позднее даты окончания временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении Объекта);

д) сведения о месте раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, диаметр и протяжённость наружных сетей Заказчика до подключаемого Объекта;

е) сведения о максимальных тепловых нагрузках (Гкал/ч) и максимальный расчетный расход теплоносителя в системах теплоснабжения объекта (м.куб/ч);

ё) для юридических лиц – копию Устава, ИНН, ОГРН, копию документа подтверждающего полномочия лица на подписание договора поставки ресурсов;

ж) для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – копию паспорта (страницы с фотографией и местом регистрации), копию ИНН, ОГРН;

з) копию документа на земельный участок, на котором располагается объект;

и) копию акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта;

й) при необходимости копию временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении Объекта.

5.7.22. ОРТЭ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения вышеуказанных документов подготавливает и направляет Заказчику подписанный проект договора поставки ресурсов в 2 (двух) экземплярах по форме приложения № 12.

После подписания договора поставки ресурсов Заказчик производит оплату стоимости ориентировочного объёма по данному договору. Подтверждением оплаты считается поступление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

После поступления оплаты по договору поставки ресурсов, ОРТЭ в течении 1 (одного) рабочего дня уведомляет ПТС о номере, дате такого договора и дате поступления оплаты.

5.7.23. ПТС уведомляет о дате начала проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования на Объекте Заказчика ЦпоЭГиТС и ОРТЭ.

5.7.24. После подачи ресурса на Объект Заказчика для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования:

- ЦпоЭГиТС составляет акт о подаче ресурсов с указанием даты и времени подачи ресурсов на Объект Заказчика, проверяет смонтированные сети и системы теплопотребления Заказчика на соответствие требованиям НПА с оформлением Акта гидростатического или манометрического испытания на герметичность, Акта приёмки систем отопления, которые подписываются уполномоченными представителями сторон.

- ОРТЭ проверяет смонтированные приборы (узлы) учёта тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, предоставляет в ПТС Акт допуска (недопуска) в эксплуатацию узла учёта и уведомляет об этом ЦпоЭГиТС не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днём проверки узла учёта.

5.7.25. После допуска (недопуска) в эксплуатацию узла учёта, ЦпоЭГиТС принимает решение о дате отключения Объекта, выполняет разборку фланцевого соединения трубопроводов в точке подключения, составляет акт о прекращении подачи ресурсов на Объект Заказчика с указанием даты и времени и уведомляет об окончании пусконаладочных работ ПТС. Акты о подаче и окончании подачи ресурсов передаются в ПТС в течении 1 (одного) рабочего дня после окончания пусконаладочных работ. Дата отключения Объекта не может быть позднее даты окончания договора поставки ресурсов на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования на Объекте. При необходимости дальнейшее подключение Объекта возможно после устранения замечаний и в порядке согласно п. 5.7.23.-5.7.25.

5.7.26. После окончания пусконаладочных работ ПТС направляет в ОРТЭ следующую информацию для расчёта объёмов ресурсов, фактически использованных при пусконаладочных работах и комплексном опробовании:

- а) фактический период пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- б) фактические данные о среднесуточных температурах наружного воздуха, грунта, теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети (с коллекторов) за период пусконаладочных работ и комплексного опробования.

5.7.27. ОРТЭ, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от ПТС полной информации по п.5.7.26, производит расчёт за фактическое потребление ресурсов за время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования и оформляет счёт-фактуру, отражающий фактическое потребление ресурсов. В случае если фактическое потребление ресурсов за время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования превысит объём, оплаченный до подачи ресурсов, Заказчик обязан оплатить возникшую разницу стоимости потребленных ресурсов.

В случае если фактическое потребление ресурсов за время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования окажется меньше оплаченного до подачи ресурсов, излишне оплаченные средства подлежат зачислению в счёт предварительного платежа по договору теплоснабжения.

5.7.28. ПТС в течении 1 (одного) рабочего дня с даты получения от ОРТЭ информации об оплате фактически потреблённой тепловой энергии, теплоносителя за время пусконаладочных работ оформляет проекты: Акта о подключении Объекта, акта раздела границ балансовой принадлежности тепловых сетей и акта раздела границ эксплуатационной ответственности в течение 3 (трёх) рабочих дней.

5.7.29. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заказчик:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами РФ;
- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

5.7.30. ПТС, в течение 1 (одного) рабочего дня, после утверждения и подписания обеими сторонами Акта о подключении направляет в ОРТЭ: акт раздела балансовой принадлежности тепловых сетей в 2-х экземплярах, акт раздела эксплуатационной ответственности в 2-х экземплярах, подписанные заместителем главного инженера.

5.7.31. После заключения договора теплоснабжения и при наличии заявления Заказчика на подачу тепловой энергии, ОРТЭ направляет в ЦпоЭГиТС заявку на подачу тепловой энергии, теплоносителя на подключенный (присоединённый) Объект. ЦпоЭГиТС в течение 1 (одного) рабочего дня после получения заявки от ОРТЭ выполняет необходимые мероприятия по подаче тепловой энергии, теплоносителя на подключенный (присоединённый) объект.

5.7.32. ЦпоЭГиТС в течение 2 (двух) рабочих дней со дня приёмки тепловых сетей в эксплуатацию предоставляет в ОПРиУС исполнительную документацию на построенную тепловую сеть, документ, подтверждающий техническую приёмку тепловой сети в эксплуатацию и иные разрешительные документы, необходимые для оформления технических планов на вновь построенные тепловые сети.

Документы должны передаваться в полном объёме и оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.7.33. В случае предоставления документов, оформленных надлежащим образом ОПРиУС обеспечивает оформление технических планов и государственную регистрацию права собственности на вновь построенные тепловые сети.

5.7.34. После осуществления государственной регистрации права собственности, ОПРиУС направляет в ЦпоЭГиТС выписку из ЕГРН.

Для постановки построенной тепловой сети на бухгалтерский баланс ЦпоЭГиТС осуществляет следующие действия:

- в СЭД оформляет служебную записку на главного бухгалтера о создании нового основного средства (ОС) с указанием кода ОКОФ, срока полезного использования (СПИ), материально ответственного лица (МОЛ) и другую необходимую информацию;
- создает заказ на закупку по договору подряда на строительство тепловой сети с указанием в аналитике созданного ОС и прикрепляет к закупке договор, акты КС-2, КС-3 и прочие;
- после формирования бухгалтерией акта ввода в эксплуатацию (ОС-1) обеспечивает подписание акта постоянно действующей комиссией и передает подписанный акт в бухгалтерию для постановки на бухгалтерский баланс;
- осуществляет иные необходимые действия/мероприятия, для постановки построенной тепловой сети на бухгалтерский баланс.

## **5.8. Порядок согласования проектов внутридомовых и внутриплощадочных сетей теплоснабжения, узлов учёта тепловой энергии, теплоносителя**

5.8.1. В соответствии с выданными Условиями подключения Заказчик разрабатывает проектную документацию на внутридомовые и внутриплощадочные сети теплоснабжения, узел учёта тепловой энергии, теплоносителя (далее – проектная документация) и представляет её на согласование в ПТС филиала в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

5.8.2. ПТС передаёт на согласование проектную документацию ОРТЭ и ЦпоЭГиТС. Срок согласования каждым подразделением составляет не более 3 (трёх) рабочих дней.

5.8.3. ПТС в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации рассматривает передаёт Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

5.8.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации Исполнитель имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

5.8.5. Повторное рассмотрение проектной документации производится после устранения Заказчиком замечаний в такие же сроки.

5.8.6. Результатом рассмотрения проектной документации будет являться отметка о согласовании Заместителем главного инженера по внешним объектам филиала.

5.8.7. Заказчик передаёт в ПТС один экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утверждённой в установленном порядке проектной документации.

## **6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗАКАЗЧИКОМ СОЗДАННОГО ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ / или ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ / ОФОРМЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ПОСТРОЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

6.1. Передаче в собственность Исполнителя подлежит созданный объект теплоснабжения только за пределами границ земельного участка Заказчика до точки подключения (далее – тепловые сети), данная тепловая сеть должна быть оформлена отдельно от участка тепловой сети, расположенной в границах земельного участка Заказчика.

6.2. После оформления Заказчиком в собственность созданного объекта теплоснабжения за пределами границ земельного участка Заказчика до точки подключения (далее – тепловые сети), Заказчик направляет в адрес Исполнителя заявление о принятии в собственность тепловых сетей.

6.3. К заявлению, указанному в п. 6.2. настоящего Регламента, прилагаются документы согласно действующего на момент заключения договора законодательства, включая, но не ограничиваясь:

- правоустанавливающий документ на земельный участок (соглашение об установлении сервитута, договор аренды и т.д.) либо документ, подтверждающий возможность размещения ТС на земельном участке
- разрешение на строительство
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- технический план
- технический паспорт (при наличии)
- проектная документация
- документация, подготовленная во время строительства ТС (акты скрытых работ и прочее)
- выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности Заявителя на тепловую сеть.

6.3.1. После поступления документов, указанных в п. 6.3., ПТС совместно с ЦпоЭГиТС обеспечивают осмотр построенной тепловой сети и проверку соответствия построенной тепловой сети проектной документации и технического плана (технического паспорта при наличии). В случае выявления несоответствий тепловой сети техническим характеристикам, указанным в техническом плане и выписке из ЕГРН, ПТС возвращает документы Заказчику для обеспечения приведения в соответствие технической документации внесения изменений в сведения содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.


6.4. Заявление и документация на тепловую сеть, прошедшие проверку в соответствии с п. 6.3.1. без замечаний, направляется ПТС (посредством оформления служебной записки в СЭД Директум или по электронной почте) в ОПРиУС для подготовки проекта договора по форме Приложения № 11 к настоящему регламенту и проведения процедуры согласования договора, согласно порядку предусмотренному Инструкцией по договорной работе в ПАО «Юнипро».


6.5. ОПРиУС после завершения процедуры согласования договора, осуществляет оплату государственной пошлины за регистрацию права собственности в размере, установленном Налоговым кодексом РФ, а также согласовывает с Заказчиком дату и время записи в многофункциональный центр для совместной подачи заявления и документов о регистрации перехода права собственности на тепловые сети.

6.6. После получения документов, подтверждающих право собственности на тепловые сети, ОПРиУС передает копии документов (договор купли-продажи, выписку из ЕГРН) в ЦпоЭГиТС, а также направляет информацию в РПУ ИА для внесения изменений в реестр недвижимого имущества филиала.

Для постановки приобретенной тепловой сети на бухгалтерский баланс ЦпоЭГиТС осуществляет следующие действия:

- в СЭД Директум оформляет служебную записку на главного бухгалтера о создании нового основного средства (ОС) с указанием кода ОКОФ, срока полезного использования (СПИ), материально ответственного лица (МОЛ) и другую необходимую информацию;
- создает заказ на закупку по договору на приобретение тепловой сети с указанием в аналитике созданного ОС и прикрепляет к закупки договор купли-продажи;
- после формирования бухгалтерией акта ввода в эксплуатацию (ОС-1) обеспечивает подписания акта постоянно действующей комиссией и передает подписанный акт в бухгалтерию для постановки на бухгалтерский баланс;
- осуществляет иные необходимые действия/мероприятия, для постановки построенной тепловой сети на бухгалтерский баланс.

Главный инженер  \_\_\_\_\_ Н.Г. Советников

Заместитель главного инженера  
по внешним объектам  \_\_\_\_\_ А.И. Жунёв

Начальник ПТС \_\_\_\_\_ А.М. Фролов

Начальник ОРТЭ \_\_\_\_\_ Т.Н. Иванова

Начальник ОПиПР  \_\_\_\_\_ Р.Д. Ганиев

Начальник ОПРиУС  \_\_\_\_\_ А.С. Миронова

Начальник ПЭО  \_\_\_\_\_ Г.А. Котляревский



Приложение № 1

**Запрос о предоставлении информации о возможности подключения** в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

Кому: Директору \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тел. контактный: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить информацию о возможности подключения к тепловым сетям объекта в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

Объект расположен по адресу \_\_\_\_\_  
назначение подключаемого объекта \_\_\_\_\_

Необходимая суммарная тепловая нагрузка:

Qотопления \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qгвс \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qвентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qтехнологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qкондиционирование воздуха \_\_\_\_\_ Гкал/час

Параметры теплоносителя давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, температура \_\_\_\_\_ °С

Режим теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект \_\_\_\_\_

информация о разрешённом использовании земельного участка \_\_\_\_\_  
срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться в филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения \_\_\_\_\_

Приложение:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
3. информация о разрешенном использовании земельного участка;
4. необходимая суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надёжности.

---

(подпись)



## Приложение № 2

### Запрос о предоставлении технических условий подключения

Кому: Директору \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Тел. контактный: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить технические условия подключения к тепловым сетям объекта  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
назначение подключаемого объекта \_\_\_\_\_  
информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство  
подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект \_\_\_\_\_  
информация о разрешенном использовании земельного участка \_\_\_\_\_  
сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя:  
Qотопления \_\_\_\_\_ Гкал/час  
Qгвс \_\_\_\_\_ Гкал/час  
Qвентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час  
Параметры теплоносителя давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, температура \_\_\_\_\_ °С  
категория надёжности \_\_\_\_\_  
Приложение:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное  
законное право Заказчика на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином  
государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном  
реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные Заказчиком;

- a. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить  
строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- b. информация о разрешенном использовании земельного участка;
- c. сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида  
теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надёжности.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 3

**Запрос разрешения на увеличение тепловой нагрузки**

Кому: Директору \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Тел. контактный: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Прошу выдать разрешение на увеличение тепловой нагрузки на отопление

с \_\_\_\_\_ Гкал/час на \_\_\_\_\_ Гкал/час

объекта, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (Гкал/час).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 4

Заявка на заключение договора о подключении

Кому: Директору \_\_\_\_\_

1.	<b>Реквизиты заявителя (для юридических лиц):</b>	
	полное наименование организации	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	номер записи в ЕГРЮЛ _____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	адрес электронной почты	
	ИНН	
1.	<b>Реквизиты заявителя (для индивидуальных предпринимателей):</b>	
	Фамилия, имя, отчество	
	дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	номер записи в ЕГРИП _____ дата _____
	почтовый адрес	
	номер телефона	
	адрес электронной почты	
	ИНН	
1.	<b>Реквизиты заявителя (для физических лиц):</b>	
	фамилия, имя, отчество	
	серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	документ _____ серия _____ номер _____ дата выдачи _____
	почтовый адрес	
	номер мобильного телефона (обязательно для заполнения)	
	адрес электронной почты (обязательно для заполнения)	
	ИНН	
2.	<b>Наименование (вид) подключаемого объекта</b>	
3.	<b>Местонахождение (адрес) подключаемого объекта</b>	
4.	<b>Технические параметры подключаемого объекта:</b>	
4.1.	<i>расчётные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчётные расходы теплоносителей с обязательным приложением расчёта</i>	
	- на технологические нужды (Гкал/час / т/час)	
	- на отопление (Гкал/час / т/час)	
	- на вентиляцию (Гкал/час / т/час)	
	- на кондиционирование воздуха (Гкал/час / т/час)	
	- на горячее водоснабжение по	

	закрытой схеме (Гкал/час / т/час)	
4.2.	вид теплоносителя	Сетевая вода
4.3.	Параметры теплоносителя	Давление _____ кгс/см <sup>2</sup> Температура _____ °С
4.4.	режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	
4.5.	расположение узла учёта тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	Согласно проекту
4.6.	требования к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	<input type="checkbox"/> <b>первая категория</b> - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями; <input type="checkbox"/> <b>вторая категория</b> - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°С; промышленных зданий до 8°С; <input type="checkbox"/> <b>третья категория</b> - остальные потребители.
4.7.	наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
5.	правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
6.	номер и дата выдачи информации о подключении или технических условиях (если они выдавались ранее)	№ _____ дата _____
7.	планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	_____ 20 _____ года
8.	информация о виде разрешённого использования земельного участка	
9.	информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	Площадь _____ м <sup>2</sup> Строительный объём _____ м <sup>3</sup> Этажность _____
10.	Срок заключения договора	<input type="checkbox"/> <b>18 месяцев</b> – нормативный срок; <input type="checkbox"/> _____ месяцев – определяется Заказчиком; <input type="checkbox"/> _____ месяцев – согласно утверждённой Инвестиционной программы филиала, но не более 3х лет

Приложение:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем.

е) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

В соответствии со ст.9 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ст.3 ФЗ «О персональных данных», со сведениями, предоставленными мной в Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

Приложение № 5

**Заявление о согласовании**

Кому: Директору \_\_\_\_\_

От: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование заказчика)

Адрес юридический: \_\_\_\_\_

Адрес почтовый: \_\_\_\_\_

Тел. контактный: \_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_

Прошу согласовать обеспечение строительства (реконструкции) тепловых сетей,  
расположенных за границами земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_  
в целях подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу  
Красноярский край, \_\_\_\_\_,  
за счёт собственника земельного участка \_\_\_\_\_  
(ФИО собственника земельного участка)

выписка из ЕГРН \_\_\_\_\_

свидетельство на право собственности \_\_\_\_\_

договор аренды \_\_\_\_\_

согласно п. 49 Постановления Правительства № 2115 от 30.11.2015.

Приложение: 1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

2. для юридических лиц - копии учредительных документов, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа.

3. копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**Согласовано. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения с учётом волеизъявления заявителя.**

Зам.главного инженера по внешним объектам \_\_\_\_\_ А.И. Жунёв

Начальник ПТС \_\_\_\_\_ А.М. Фролов

Приложение № 6

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана  
земельного участка**

Наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Назначение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Техническая возможность подключения *имеется / отсутствует*

Необходимая суммарная тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о  
возможности подключения объекта:

Qотопления \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qгвс \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qвентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qтехнологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час

Qкондиционирование воздуха \_\_\_\_\_ Гкал/час

Срок подключения объекта к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_

Обязательства филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» прекращаются, если заявитель в  
течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора  
о подключении.

Зам. Главного инженера \_\_\_\_\_ /ФИО/

Приложение № 7

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА в целях подготовки градостроительного плана земельного участка**

Наименование объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Назначение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Техническая возможность подключения *имеется / отсутствует*

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения \_\_\_\_\_ Гкал/час

Зам. Главного инженера \_\_\_\_\_ /ФИО/



## Приложение № 8

### Технические условия подключения к тепловым сетям

Объект капитального строительства должен быть подключен к тепловым сетям не позднее 15 сентября 20\_\_\_\_ года. Присоединение производить в межотопительный период.

ОЭТС: филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Потребитель: местонахождение подключаемого объекта \_\_\_\_\_  
Назначение подключаемого объекта \_\_\_\_\_

1. Требования в части схемы подключения \_\_\_\_\_  
Система горячего водоснабжения должна быть присоединена к тепловой сети по закрытой схеме (Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», статья 29, часть 8, 9).
2. Размер суммарной подключаемой тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час
  - 2.1. Вид теплоносителя *сетевая вода*
  - 2.2. Параметры теплоносителя давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> температура \_\_\_\_\_ °С
  - 2.3. Категория надёжности \_\_\_\_\_
3. Требования к:
  - 3.1. расположению точки подключения к тепловой сети \_\_\_\_\_
  - 3.2. расположению инженерно-технического оборудования \_\_\_\_\_
  - 3.3. учёту тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_
4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
  - 4.1. Давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, предел отклонения +/- 5%.
  - 4.2. Температура 79,5 °С, предел отклонения +/- 3%.
5. Технические требования к:
  - 5.1. Способу прокладки \_\_\_\_\_
  - 5.2. Типу прокладки \_\_\_\_\_
  - 5.3. Изоляции трубопроводов \_\_\_\_\_
6. Требования и рекомендации к организации учёта тепловой энергии и теплоносителя \_\_\_\_\_
7. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

Срок действия технических условий подключения *составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.*

Зам. Главного инженера \_\_\_\_\_ /ФИО/

Приложение № 9

**Разрешение на увеличение тепловой нагрузки**

Дата выдачи разрешения \_\_\_\_\_ Номер разрешения \_\_\_\_\_  
Разрешение действительно до \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

ОЭТС: филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

Потребитель: \_\_\_\_\_

Разрешается увеличить тепловую нагрузку с \_\_\_\_\_ Гкал/час до \_\_\_\_\_ Гкал/час  
при соблюдении следующих условий:

1. Увеличение тепловой нагрузки объекта капитального строительства к тепловым сетям  
осуществить на основании договора на подключение к системе теплоснабжения (Федеральный  
закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ).

\_\_\_\_\_/ФИО/  
Зам. Главного инженера

Приложение № 10

Договор о подключении к системам теплоснабжения

г. Шарыпово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность *строящемуся, реконструируемому или построенному, но не подключенному* объекту капитального строительства: «*Наименование объекта*», по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, *обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям* в соответствии с условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта.

1.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно \_\_\_\_\_.

1.3. *Местом физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта / точка присоединения мероприятия, по созданию которой осуществляются в рамках исполнения Договора / с существующими тепловыми сетями Исполнителя (далее – Точка подключения). Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).*

***В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома***

1.3. *Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).*

*Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.*

1.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

1.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час согласно заявке Заказчика.

1.6. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – \_\_\_\_\_ согласно заявке Заказчика.

1.7. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заказчика, ***а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома***, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями Договора;
- проверку Исполнителем выполнения Заказчиком условий Договора и при согласии Заказчика проверку Исполнителем проектной документации;

- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

1.8. Заказчик во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Заказчиком проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заказчик:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

1.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (приложение 3).

*При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.*

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной Договором даты подключения.

2.1.2. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения обращения Заказчика согласовать путём внесения изменений в договор или отказать в согласовании отступления от технических условий подключения.

2.1.3. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации, Исполнитель имеет право письменно отказать от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

2.1.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на Объект своего представителя по заявке Заказчика.

2.1.5. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности) теплоносителя с составлением и подписанием

Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 2).

2.1.6. Обеспечить подачу тепловой энергии, теплоносителя на Объект на период пусконаладочных работ и комплексного опробования смонтированного оборудования.

2.1.7. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (приложение 3) после исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.1.9. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по Договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика. Участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.4. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.5. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.2.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями:

- в случае просрочки Заказчиком более 3 (трёх) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заказчиком процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заказчиком в соответствии с п. 2.2.6. Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушение Заказчиком установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

- при непредставлении Заказчиком правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 (шести) месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесённых расходов.

2.2.8. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если Заказчик не внёс очередной платёж в порядке, установленном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платёж до дня внесения Заказчиком соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объёме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заказчиком платежа в полном объёме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых в соответствии с разделом 4 Договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

2.2.9. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не представил в установленные сроки:

- утверждённую в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учётом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заказчик не представил подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

2.2.10. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заказчика требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Постановления правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115, фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

2.2.11. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанной в п 4 Договора, в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заказчика от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

2.2.12. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

2.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения (приложение 1) разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.3.3. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по

созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.3.5. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором).

2.3.6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.5. настоящего Договора.

2.3.8. *Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.*

2.3.9. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.10. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.11. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.12. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.13. При передаче своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств с перезаключением настоящего Договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.14. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

2.3.15. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя.

Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.16. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.17. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заказчиком (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.18. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.19. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплотенергии, в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объёме.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

2.4.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заказчик внёс плату за подключение в установленные Договором сроки.

2.4.5. По согласованию с Исполнителем обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения Объекта.

*В случае подключения многоквартирного дома обратиться к Исполнителю о выполнении мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта в пределах границ земельного участка Заказчика при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.*

Заказчик в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить такие действия, не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

2.4.6. В случаях, указанных в п. 2.4.5. Исполнитель заключает с Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему договору (с внесением изменений в следующие условия: тариф, цена и порядок расчётов, мероприятия по подключению), а также возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность Заказчика получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;



- обязанность Заказчика представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность Заказчика передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения;
- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

### 3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

*или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)*

3.2. Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трёх) лет).

*или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):*

3.2. Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.2.11., 2.4.4. Договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек, согласно приложению 5 / и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:  
15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

20 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки – в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заказчика для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определённым по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

5.2. В случае нарушения Заказчиком более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 5 – Расчёт платы за подключение

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Исполнитель

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Приложение 1

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Условия подключения**

Для осуществления подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: \_\_\_\_\_ диаметр трубопровода в точке подключения \_\_\_\_\_

Точка присоединения \_\_\_\_\_ диаметр трубопровода в точке присоединения \_\_\_\_\_

Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду \_\_\_\_\_ Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

максимальные

отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.

вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.

кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.

технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

минимальные

отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.

вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.

кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.

технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей \_\_\_\_\_ т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) \_\_\_\_\_ т/час.

Расход теплоносителя максимальный – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

в том числе на горячий водоразбор – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

в том числе на вентиляцию – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, предел отклонения \_\_\_\_\_

Температура \_\_\_\_\_ °С, предел отклонения \_\_\_\_\_

4. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заказчика:

Давления \_\_\_\_\_, в т.ч. статического \_\_\_\_\_

Температуры \_\_\_\_\_

5. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период (с 15 мая по 15 сентября).

6. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (39153) 71802.

7. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

9. Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на коллекторах станции 150-70 °С;

- на тепловых сетях системы отопления 95-70 °С, 105-70 °С, 120-70 °С, 130-70 °С, 150-70

°С (определяется проектом);

- на тепловых сетях системы вентиляции 95-70 °С, 105-70 °С, 130-70 °С (определяется проектом);

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 30 °С.

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 °С при температуре наружного воздуха 0 °С.

Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период 60-70 °С с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

10. Температуры обратной сетевой воды \_\_\_\_\_

11. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

### **I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей 2Д \_\_\_ мм с 2Д \_\_\_ мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д \_\_\_ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции / строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

### **II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком**

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СП 124.13330.2012) и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

3. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

4. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

5. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.

6. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.

7. Разработать проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя, согласовать его с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» и выполнить его установку.

8. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестосодержащих материалов.

9. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

10. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

11. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

13. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (плано-высотные отметки проектируемой сети).

14. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

15. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

### **III. Технические требования для подключения объекта**

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и кровного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60<sup>0</sup>С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплоснабжения от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствии ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливается не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;
- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

10. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже 10 кгс/см<sup>2</sup>.

10.8. На узле управления установить элеватор № \_\_\_\_ / дроссельную диафрагму с диаметром сопла / отверстия \_\_\_\_ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором / дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 20 кгс/см<sup>2</sup>.

12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением

документации.

14. Выполнить гидронневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.

15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09.

#### **IV. Организационные рекомендации для подключения объекта**

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

#### **V. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).**

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта в штатном и нештатном режимах;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию Заказчику необходимо предъявить:  
- смонтированный узел учёта, прошедший опытную эксплуатацию,  
- проект узла учёта, согласованный с Исполнителем и паспорт узла учёта или проект паспорта, который включает в себя:

а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяжённости и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;

б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;

в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;



- г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учёта, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;
- д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учёта в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Заказчик \_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Исполнитель \_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Приложение 2

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АКТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_  
расположенный \_\_\_\_\_.

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель *сетевая вода*

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_;

обратной \_\_\_\_\_;

протяжённость трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_;

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:  
вид присоединения системы подключения:

- а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;  
тип (марка) \_\_\_\_\_;  
в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_;  
мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
место установки \_\_\_\_\_.  
Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
количество стояков \_\_\_\_\_;  
тип и поверхность нагрева отопительных приборов \_\_\_\_\_;  
схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая* \_\_\_\_\_;  
схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
количество секций I ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;  
количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;  
количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_.
5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

\_\_\_\_\_

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ

#### о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учёта: \_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)

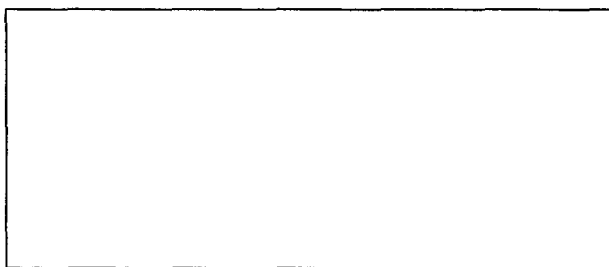
\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

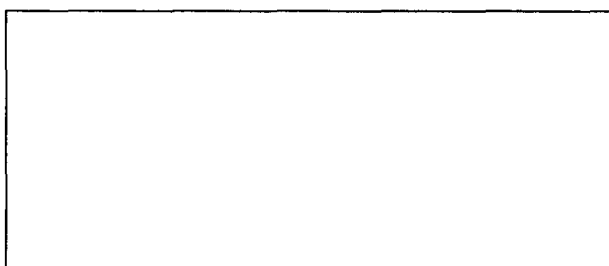


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### Подписи

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)

Заказчик обязан вызвать представителя Исполнителя, осуществляющего технический надзор за строительством, и предъявить ему на осмотр, заключение и промежуточную приёмку до начала работ по следующей операции все элементы строящихся тепловых сетей.

Акты скрытых работ должны быть оформлены согласно требованиям приказа от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Промежуточной приёмке, оформляемой актами, подлежат:

- разбивка трассы тепловой сети;
- устройство оснований для прокладки теплопроводов;
- укладка трубопроводов;
- сварка трубопроводов и закладных частей сборных конструкций;
- результаты контроля качества сварных соединений (Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений). Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом);
- тепловая изоляция трубопроводов;
- монтаж строительных конструкций (каналов, камер), заделка и омоноличивание стыков;
- устройство попутных дренажей;
- гидроизоляция строительных конструкций;
- устройство установок электрохимической защиты;
- монтаж скользящих опор;
- монтаж неподвижных опор;
- армирование неподвижных опор;
- очистка поверхности трубопровода;
- нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- растяжка компенсаторов;
- ревизия, испытания и установка арматуры;
- монтаж сальниковых и сильфонных компенсаторов;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- очистка внутренней полости труб;
- укладка футляров;
- промывка трубопроводов;
- дезинфекция трубопроводов открытых систем теплоснабжения и повторная промывка;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- монтаж, опробование и испытание электротехнического оборудования, средств измерения, автоматики и телемеханики, средств защиты.

Так же предъявляются:

- Выписку из реестра членов саморегулируемой организации (СРО).
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиНу 1.2.3685-21
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопро

водная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).

Приложение 5

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Нагрузка на отопление согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Нагрузка на вентиляцию согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Нагрузка на ГВС согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Общая тепловая нагрузка на Объект  $T_n =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час

Плата за подключение согласно приказу Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

$T_n =$  \_\_\_\_\_ руб/Гкал/час (без учёта НДС).

Размер платы действует с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

$P_n = T_n * T_n$ , руб без учёта НДС

Стоимость подключения составит

$C_n = P_n * 1,2$ , руб с учётом НДС 20 %.

Заказчик

Исполнитель

## Приложение № 11

### Договор купли-продажи тепловых сетей

г. Шарыпово

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, гражданин (ка) Российской Федерации, \_\_\_\_ года рождения, паспорт № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (кем), зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. «Продавец», обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора сооружение: тепловые сети к объекту капитального строительства «\_\_\_\_\_», назначение: иное сооружение (тепловая сеть), протяженность \_\_\_\_\_ м., адрес: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_. Настоящий договор заключается в соответствии с п.49 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ № 2115 от 30.11.2021г, а также Договором о подключении к системам теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. Тепловая сеть принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_ (указать документ-основание: разрешение на размещение объекта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_; технический план сооружения, выдан \_\_\_\_\_, о чем Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_).
3. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего Договора тепловая сеть никакими правами третьих лиц не обременена, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом или запрещением не состоит.
4. Тепловую сеть «Продавец» продаёт «Покупателю» за согласованную «Сторонами» цену в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.  
Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежат перечислению «Покупателем» на расчётный счёт «Продавца» № \_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_ (к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_), в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
5. «Стороны» настоящего Договора договорились до окончания расчёта считать тепловые сети и оборудование котельной не находящимися в залоге у «Продавца» в соответствии с ч. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.
6. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что качество передаваемой тепловой сети «Покупателем» проверено, все её недостатки «Продавцом» оговорены и «Покупателю» известны. К техническому состоянию тепловой сети «Покупатель» претензий не имеет. Одновременно с подписанием настоящего договора «Продавец» передаёт «Покупателю» разрешение о размещении тепловой сети, проектную документацию, акт сдачи-приёмки смонтированного оборудования, распоряжение о присвоении адреса и прочую документацию, связанную со строительством и вводом в эксплуатацию тепловой сети.
7. Настоящий Договор одновременно является документом о передаче тепловой сети и с момента его подписания обязательство «Продавца» передать тепловую сеть «Покупателю» считается исполненным.
8. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.
9. «Стороны» Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют

обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами». Право собственности на тепловую сеть переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности.
11. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на тепловую сеть несёт «Покупатель».
12. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между «Сторонами» в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
13. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
14. Смысл и значение Договора, «Сторонам» понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям «Сторон» и не противоречит требованиям закона

**ПРОДАВЕЦ**

**ФИО**

Паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_ г.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

ИНН

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПАО «Юнипро»**

Юридический адрес: 628406, РФ, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул. Энергостроителей 23, сооружение 34

адрес филиала «Берёзовская ГРЭС»:  
Красноярский край, Шарыповский район, с.Холмогорское, промбаза «Энергетиков», строение 1/15

ОГРН 1058602056985  
ИНН 8602067092 КПП 245902002  
р/сч. № 40702810192000000443  
в ГПБ (ОАО)  
к/с 30101810200000000823  
БИК 044525823

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## Приложение № 12

### Договор поставки ресурсов № 130-ПР-\_\_\_\_ на период проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования

г. Шарыпово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе по тексту договора именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация (далее по тексту – ЭСО) обязуется подавать Абоненту тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (далее по тексту - ресурсы), на строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный объект капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект) в рамках договора на подключение к системам теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (далее по тексту – ПРКО), а Абонент обязуется оплатить поданные ресурсы, а также соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

#### 2. Количество и учёт ресурсов

2.1. Максимальная тепловая нагрузка( $G_p$ ) и максимальный расчетный расход теплоносителя ( $G_v$ ) подключаемых систем теплоснабжения Абонента составляет \_\_\_\_\_ Гкал/час, \_\_\_\_\_ м.куб/час в том числе:

на горячее водоснабжение		Гкал/час		м.куб/час
на отопление		Гкал/час		м.куб/час
на вентиляцию		Гкал/час		м.куб/час
тепловые потери		Гкал/час		м.куб/час

2.2. Планируемое количество ресурсов, с учётом максимальных тепловых нагрузок, максимального расчётного расхода теплоносителя и потерь в сетях и системах теплоснабжения Абонента за период ПРКО, определяется ЭСО расчётным путём, согласно п. 1. Приложения №1 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ Гкал и \_\_\_\_\_ м. куб.

2.3. Количество ресурсов, фактически принятое Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учёта тепловой энергии, теплоносителя (далее по тексту – ПУТЭ), установленных у Абонента, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае отсутствия или неисправности ПУТЭ у Абонента, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего договора количество потреблённых им ресурсов определяется ЭСО расчётным путём согласно п. 2. Приложения №1 к настоящему договору на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего Договора.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Абонента от границы ответственности обслуживания до места установки ПУТЭ оплачиваются Абонентом, как потреблённые ресурсы.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. ЭСО обязуется:

3.1.1. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды, в соответствии с температурным графиком (Приложение №3) и отклонением не более  $+(-)3\%$ .

3.1.2. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. ЭСО вправе:

3.2.1. Требовать от Абонента:

- оплаты ресурсов в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

- исполнения обязательств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора.

3.2.2. Контролировать достоверность учёта количества ресурсов по показаниям ПУТЭ Абонента.

3.2.3. Прекращать подачу ресурсов с целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования. О проведении неплановых ремонтов теплофикационного оборудования Абонент уведомляется по телефону не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до прекращения подачи.

3.2.4. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования ЭСО, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, в прочих чрезвычайных ситуациях, а также в случае неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, угрожающего аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и другими причинами, создающими угрозу жизни эксплуатационного персонала и других лиц, ограничивать или отключать немедленно с последующим уведомлением Абонента.

3.2.5. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% от установленного температурного графика и непринятия мер со стороны Абонента по её снижению в течение 3-х дней, снизить отпуск тепловой энергии до приведения температуры обратной сетевой воды у Абонента в соответствии с температурным графиком.

3.2.6. При обнаружении представителем ЭСО утечек сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента, составляется соответствующий акт, с предъявлением объёма утечки в счёте-фактуре за соответствующий период расчёта на условиях п. 3.3.7 настоящего договора.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Оплачивать поданные ресурсы в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

3.3.2. Не позднее 3 (трёх) рабочих дней, следующих за днём окончания ПРКО, предоставить в ЭСО суточные показания ПУТЭ для расчёта за фактически потреблённые ресурсы в соответствии с п.2.3. настоящего договора.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, исправность используемых ПУТЭ, находящихся в ведении Абонента.

3.3.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3.5. В суточный срок с момента обнаружения, сообщать ЭСО обо всех нарушениях в учёте и неисправностях в работе ПУТЭ и иного оборудования, связанного с потреблением ресурсов.

3.3.6. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ представителей ЭСО к действующим ПУТЭ и к иному оборудованию, связанному с потреблением ресурсов, для контроля над соблюдением установленных режимов теплопотребления, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества ресурсов и в иных случаях.

3.3.7. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды (теплоносителя) из своих тепловых сетей и систем теплопотребления.

Факт утечки воды в сети и системе Абонента фиксируется сторонами путём подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, время, в течение которого длилась указанная утечка (в случае невозможности установить время, расчёт будет производиться с даты последнего осмотра систем теплопотребления Абонента), причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте. При несогласии Абонента с содержанием акта, Абонент на акте делает отметку "ознакомлен" и проставляет подпись. Возражения Абонента указываются в акте либо направляются ЭСО в письменной форме любым

способом, позволяющим подтвердить получение документа. В случае отказа Абонента от подписания акта, в него вносится запись об отказе от подписания.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Абонент обязан оплатить ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии величины утечки.

3.3.8. Немедленно сообщать ЭСО об авариях на своих теплосетях и иных нарушениях, возникающих при использовании теплоэнергии. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения ЭСО ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней отключить свою систему теплоснабжения от тепловых сетей и сдrenировать воду для предотвращения размораживания системы.

3.3.9. Для постоянной связи с ЭСО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи ресурсов, выделять своего представителя.

3.3.10. Производить замену сопел в элеваторах, дроссельных диафрагм (шайб) по согласованию с ЭСО.

3.3.11. Письменно сообщить ЭСО об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Абонента. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанным в договоре данным, и считаются доставленными.

3.4. Абонент вправе:

3.4.1. С согласия и под контролем ЭСО производить замену ПУТЭ. Замена и поверка ПУТЭ, по которым производится расчёт по настоящему договору, осуществляется за счёт средств Абонента.

3.4.2. Осуществлять контроль качества поставляемых ресурсов, при возникновении спорной ситуации – с обязательным привлечением представителей ЭСО.

3.4.3. По согласованию с ЭСО отключать свои системы теплоснабжения.

#### 4. Цена и порядок расчётов по договору

4.1. Расчёты за ресурсы производятся по тарифам, ценам, установленным в соответствии с действующим законодательством. Установленные тарифы и цены принимаются Абонентом в беспорном порядке, без предварительного согласования.

Изменение тарифов, цен в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня установления тарифов, цен.

Стоимость планируемых объёмов ресурсов по договору составляет \_\_\_\_\_ (Прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (Прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

4.2. Стоимость потреблённых Абонентом ресурсов определяется как произведение тарифа (цены) с НДС на величину объёмов ресурсов за период действия настоящего договора.

Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ЭСО в следующем порядке:

4.2.1. До начала подачи ресурсов Абонент оплачивает 100% стоимости планируемых объёмов ресурсов по настоящему договору (п.4.1).

4.2.2. В случае если объёмы (стоимость) фактически потреблённых ресурсов за время проведения ПРКО (п.4.3.) превысит объёмы (стоимость) ресурсов, оплаченных по п.4.2.1 настоящего договора, Абонент обязан оплатить ЭСО разницу стоимости потреблённых ресурсов до подписания Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

4.2.3. В случае если фактическое потребление ресурсов за время проведения ПРКО (п.4.3.) окажется меньше оплаченного до подачи ресурсов, излишне оплаченные средства подлежат зачислению в счёт предварительного платежа по договору на теплоснабжение.

4.2.4. Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчётный счёт ЭСО. До поступления 100% оплаты согласно п. 4.2.2. настоящего договора Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения (в рамках договора на подключение к системам теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) Абоненту не выдается.

4.3. По окончании периода ПРКО ЭСО выставляет Абоненту счёт-фактуру и акт приёмки-передачи (по форме в соответствии с Приложением № 2) с указанием количества поданных ресурсов, определённых в соответствии с условиями настоящего Договора.

Счёт-фактура и акт приёмки-передачи, вручаются Абоненту (представителю Абонента) непосредственно по месту нахождения ЭСО под расписку.

Представителем Абонента может быть лицо с надлежащим образом оформленными и подтверждёнными полномочиями на получение счёта-фактуры, акта приёмки-передачи.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей проходит по \_\_\_\_\_.

5.2. При утечке сетевой воды (теплоносителя) Абонент оплачивает ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии величины утечки.

5.3. ЭСО не несёт ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Абонентом планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Абонента или лиц, работающих по поручению (договору) с Абонентом;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Абоненту в случаях, указанных в пп.3.2.3. - 3.2.6. настоящего договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.6. Все нарушения режима теплопотребления фиксируются в акте, оформленном в соответствии с п.3.3.7., подписанном представителями ЭСО и Абонента. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

## 6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с 00-00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по 24-00 часа «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязанностей Абонента по оплате – до полного исполнения Абонентом своих обязательств. Истечение срока договора не освобождает Абонента от исполнения своих обязанностей в полном объёме, предусмотренных договором.

Настоящий Договор может быть однократно продлён на тот же срок и на тех же условиях по письменному заявлению Абонента, полученному ЭСО до даты окончания настоящего договора.

Настоящий Договор не может быть продлён на период превышающий период временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения ПРКО (при необходимости его наличия) в отношении Объекта Абонента.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ними, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством. В случае невозможности решения споров и разногласий мирным путём таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде

Красноярского края либо в судах общей юрисдикции города Шарыпово или Шарыповского района в зависимости от категории Абонента.

6.5. В соответствии с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ЭСО признаёт обязательным соблюдение десяти принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определённые такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy). «Абонент» с Положением ПАО «Юнипро» о соблюдении принципов Глобального договора ООН ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения принципов Глобального договора ООН.

## 7. Приложения

- 7.1. Приложение № 1 - Методика определения объёма ресурсов за период ПРКО.
- 7.2. Приложение № 2 – Акт приёмки-передачи.
- 7.3 Приложение №3 – Эксплуатационный температурный график регулирования отпуска тепла для отопительного сезона (копия).

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты:

Абонент

ЭСО

Публичное акционерное общество «Юнипро»

Юридический адрес:

628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский  
Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.  
Энергостроителей, 23, сооружение 34;

Почтовый адрес: 662313, Красноярский край,  
г. Шарыпово, а/я 6-3/36

ИНН/КПП 8602067092/860201001

ОГРН 1058602056985

Банковские реквизиты:

Грузополучатель/грузоотправитель:

филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

КПП-245902002, р/с 40702810231150100790

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО  
СБЕРБАНК

к/с 30101810800000000627, БИК 040407627,

телефоны:

приемная 8 (39153)71-3-59, диспетчер 71-8-02

[bgres@unipro.energy](mailto:bgres@unipro.energy)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Абонент

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 1  
к договору на период проведения пусконаладочных работ  
и комплексного опробования № 130-ПП \_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г.

## МЕТОДИКА определения объёмов ресурсов за период ПРКО

### 1. Определение планируемых объёмов ресурсов, потреблённых за период ПРКО:

#### 1.1. Определение планируемого объёма тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию, тепловые потери (Q<sub>p</sub>):

$$Q_p = G_p * 24 * D, \text{ Гкал}$$

G<sub>p</sub> – суммарная нагрузка, указанная в п. 2.1. настоящего договора, Гкал/час;

24 – кол-во часов в сутках;

D – количество дней действия настоящего договора.

#### 1.2. Определение планируемого объёма теплоносителя на горячее водоснабжение (V<sub>p</sub>):

$$V_p = G_p * 24 * D * Q_{п \text{ хов}}, \text{ м.куб.}$$

G<sub>p</sub> – нагрузка на горячее водоснабжение, указанная в п. 2.1. настоящего договора, Гкал/час;

Q<sub>п хов</sub> – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя.

Принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб.

### 2. Определение фактических объёмов ресурсов за период ПРКО:

#### 2.1. В период отсутствия/неисправности ПУТЭ

##### 2.1.1. Определение фактического объёма тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию в отопительный период(Q<sub>p</sub>):

$$Q_p = (G_p * 24 * D_{\text{расч}} * (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.расч}}) / (t_{\text{вн}} - t_{\text{н.в.расч}})), \text{ Гкал,}$$

D<sub>расч</sub> – фактическое кол-во дней периода ПРКО;

t<sub>вн</sub> – проектная температура воздуха внутри помещения, град.С;

t<sub>н.в.</sub> – среднесуточная температура наружного воздуха за фактический период ПРКО, град.С;

t<sub>н.в.расч</sub> – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, град.С.

##### 2.1.2. Определение фактического объёма тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию в межотопительный период(Q<sub>p</sub>):

$$Q_p = G_v * 24 * D_{\text{расч}} * (T_1 - T_2) / 1000, \text{ Гкал,}$$

G<sub>v</sub> – максимальный расчётный расход теплоносителя, указанный в п. 2.1. настоящего договора м.куб/час;

T<sub>1</sub> – температура сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком при +10 град.С. Для объектов с. Холмогорское и п. Дубинино за насосной станцией принимается равным 64 град.С. Для остальных объектов принимается равным 70, град.С.

T<sub>2</sub> – температура сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком при +10 град.С. Для объектов с. Холмогорское и п. Дубинино за насосной станцией принимается равным 59,8 град.С. Для остальных объектов принимается равным 46, град.С.

##### 2.1.3. Определение фактического объёма теплоносителя на горячее водоснабжение (V<sub>p</sub>):

$$V_p = G_p * 24 * D_{\text{расч}} * Q_{п \text{ хов}}, \text{ м.куб.}$$

G<sub>p</sub> – нагрузка на горячее водоснабжение, указанная в п. 2.1. настоящего договора, Гкал/час;

Q<sub>п хов</sub> – количество тепловой энергии, используемой на подогрев 1м.куб. теплоносителя.

Принимается равным 0,0735 Гкал/м.куб.

#### 2.2. В период работы ПУТЭ – исходя из показаний ПУТЭ.

#### 2.3 Определение объёма тепловой энергии на тепловые потери через изоляцию от точки присоединения до Объекта Абонента за период ПРКО (Q<sub>тп над</sub>, Q<sub>тп под</sub>):

**При надземной прокладке (Q<sub>тп над</sub>) по формуле:**

$$Q_{тп\ над} = (Q_{тпп} * 24 * D_{расч} * (t_{п} - t_{нв}) / (t_{п.ср.г.} - t_{нв.ср.г.})) + (Q_{тпо} * 24 * D * (t_o - t_{нв}) / (t_o.ср.г. - t_{нв.ср.г.})), \text{ Гкал.}$$

**Q<sub>тпп</sub>**- нагрузка на тепловые потери в подающем трубопроводе, Гкал/час;

**Q<sub>тпо</sub>**- нагрузка на тепловые потери в обратном трубопроводе, Гкал/час;

**t<sub>п</sub>, t<sub>о</sub>** – температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах за фактический период ПРКО, град.С;

**t<sub>нв.ср.г</sub>** - среднегодовая температура наружного воздуха (из фактических значений за последние 5 лет), град.С;

**t<sub>п.ср.г</sub>, t<sub>о.ср.г</sub>** - среднегодовая температура сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

**При подземной прокладке (Q<sub>тп под</sub>) по формуле:**

$$Q_{тп\ под} = Q_{тппо} * 24 * D_{расч} * (t_{п} + t_o - 2t_{гр}) / (t_{п.ср.г.} + t_o.ср.г. - 2t_{гр.ср.г.}), \text{ Гкал,}$$

**Q<sub>тппо</sub>**- нагрузка на тепловые потери в подающем и обратном трубопроводах, суммарная, Гкал/час;

**t<sub>гр</sub>** – среднесуточная температура грунта за фактический период ПРКО, град.С;

**t<sub>гр.ср.г</sub>** – среднегодовая температура грунта (из фактических значений за последние 5 лет), град.С.

Абонент

Энергоснабжающая организация

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2  
 к договору на период проведения пусконаладочных работ  
 и комплексного опробования № 130-ПР \_\_\_ от \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г.

Акт приёмки - передачи

по договору № 130-\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» в лице  
 и «Заказчик» \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что за \_\_\_\_\_ (расчётный период)

С \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ по принятым (переданным) объёмам:

Наименование оказанных услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена (тариф) за единицу измерен.	Стоимость услуг, всего без НДС	Сумма НДС	Стоимость услуг, всего с учётом НДС
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

стороны претензий друг к другу не имеют.

«Исполнитель»

«Заказчик»

М.П.

М.П.

**Блок-схема действий при подключении к системам теплоснабжения**







**Приложение № 15**

**Лист регистрации изменений к РО-ПТС-01**

<b>Номер изменения</b>	<b>Дата утверждения</b>	<b>Дата ввода в действие</b>	<b>Реквизиты документа, утвердившего изменение</b>

Лист ознакомления с изменениями в РО-ПТС-01

№ пп	ФИО	Должность ознакомленного	Дата ознакомления	Подпись ознакомленного