

Форма 4.7

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка товаров и (или) оказание услуг филиалом «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

п/п	Наименование параметра	Описание параметров формы
1.	Сведения об условиях публичных договоров поставок товаров, оказания услуг, в том числе договоров о подключении к системе теплоснабжения	
1.1	Форма публичного договора поставки товаров, оказания услуг	
1.1.1	Для населения	Публичная оферта (предложение) на продажу тепловой энергии и горячей воды
1.1.2	Для юридических лиц	Договор № _____ на поставку тепловой энергии в горячей воде
1.1.3	Приложение № 1	Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
1.1.4	Приложение № 2	Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде
1.1.5	Приложение № 3	Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя
1.1.6	Приложение № 4	Температурный график работы теплосети
1.1.7	Приложение № 5	Акт об оказании услуг

Публичная оферта (предложение) на продажу
горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения)

п. Озерный Смоленской области

"__" _____ 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 426, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме/жилых домов (именуемые далее по тексту «Потребитель») в следующих случаях:

- в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление - с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе такого способа управления - до даты начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

- в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но управляющая организация, товарищество либо кооператив не заключили договор на приобретение коммунального ресурса с Ресурсоснабжающей организацией – до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом;

- собственникам (пользователям) жилых домов, расположенных на территории п. Озёрный Духовщинского района Смоленской области, при отсутствии у них договора с организацией, которая от своего имени и в интересах собственников заключает договора горячего водоснабжения и отопления с соответствующими Ресурсоснабжающими организациями.

Публичная оферта (предложение) на продажу тепловой энергии и горячей воды, опубликованная газете «Панорама Духовщины» от 15.04.2015 года, считается прекратившей свое действие с момента опубликования настоящей публичной оферты (предложения) на продажу горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения).

Данный документ является официальным, публичным и безотзывным предложением публичного акционерного общества «Юнипро» (именуемого далее по тексту «Ресурсоснабжающая организация») заключить договор на продажу горячего водоснабжения и отопления на следующих условиях:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги) тепловую энергию и/или горячую воду в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальных услуг – с момента фактического подключения.

II. Общие положения

3. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение Потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

4. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

- по почтовому адресу _____;
- по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);
- через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет);
- иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;
- размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами _____.

5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

III. Обязанности и права сторон

6. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- а) осуществлять предоставление коммунальных услуг Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;
- б) поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды в соответствии с температурным графиком согласно Приложению;
- в) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;
- г) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;
- д) принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества

коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

е) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в 4 настоящего договора;

ж) начинать подачу коммунальных ресурсов для нужд отопления помещения в отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

Подача коммунальных ресурсов в новом (предстоящем) отопительном периоде осуществляется Ресурсоснабжающей организацией при соответствии технического состояния внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям и готовности их для предоставления коммунальных услуг;

з) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество Потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета горячей воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) обеспечить исправность принадлежащих Потребителю приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением акта. При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию по телефону 2-91-94; 2-91-41; 2-91-68 с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя, показаний приборов учета. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска. При несвоевременном сообщении прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю

10. Объемы поставленных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг определяются по показаниям индивидуальных и общедомовых (для помещений в МКД) приборов учета, допущенных Ресурсоснабжающей организацией в эксплуатацию в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, Правилами организации коммерческого учета воды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (для помещений в МКД).

11. При отсутствии приборов учета, выходе из строя, утраты прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом до очередной поверки, при не передаче показаний приборов учета в указанный договором срок, расчет объемов поставленных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

12. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. При выявлении случаев несанкционированного вмешательства Потребителя в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым сетям в многоквартирном доме, к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, объемы тепловой энергии, горячей воды определяются в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

14. *Редакция для жилого дома:* при установке узла учета не на границе раздела балансовой принадлежности, количество предъявляемой к оплате тепловой энергии изменяется на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

13. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

14. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

15. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

16. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

17. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

18. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей горячего водоснабжения, теплоснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Порядок разрешения споров

24. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции по месту исполнения договора.

IX. Действие, изменение и расторжение договора

25. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Потребитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, в течение 3 (трех) рабочих дней представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору.

28. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего договора.

29. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

X. Заключительные положения

30. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012

№ 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами, в том числе субъектов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

Государственный (муниципальный) контракт № _____
на поставку тепловой энергии в горячей воде

« _ » _____ 202_ г

Публичное акционерное общество «Юнипро», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице _____ филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ года, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе по тексту контракта именуемые стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель обязуется принять и оплатить переданную энергию, а также соблюдать режим ее потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

Согласованный сторонами перечень объектов Потребителя, а также его субабонентов, на которые подается тепловая энергия в горячей воде, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Местом исполнения обязательств Ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Ресурсоснабжающей организации. Точка поставки фиксируется в «Акте балансовой (эксплуатационной) ответственности» (Приложение №1) подписанным с обеих сторон.

Исполнение настоящего контракта Ресурсоснабжающая организация осуществляет в лице своего филиала «Смоленская ГРЭС».

2. Количество и учет тепловой энергии

2.1. Максимальная тепловая нагрузка, подключенных систем теплопотребления Потребителя составляет _____ Гкал/час, при минимальной температуре наружного воздуха в соответствии с температурным графиком отпуска тепловой энергии, на коллекторах филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» (Приложение №4), согласованным с органами местного самоуправления, в том числе:

на отопление помещения		Гкал/час
тепловые потери		Гкал/час

2.2. Планируемое количество тепловой энергии на 20__ год с учетом прогнозируемой среднегодовой температуры наружного воздуха для отопления с учетом потерь в сетях и системах теплопотребления Потребителя распределяется следующим образом:

Период потребления	Количество тепловой энергии (Гкал)	Стоимость тепловой энергии (руб)
Январь		

Февраль		
Март		
Апрель		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
итого		

2.3. Количество тепловой энергии, фактически принятое Потребителем, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подробное описание приборов учета тепловой энергии, установленных у Потребителя, содержится в Актах допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, подписанных с обеих сторон и хранящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Тепловые потери на участке тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации от границы эксплуатационной (балансовой) принадлежности до места установки прибора учета, определяются расчетным путем (Приложение №6), согласно порядку определения нормативов технологических потерь и относятся на Ресурсоснабжающую организацию.

В случае непредставления Потребителем показаний приборов учета тепловой энергии за расчетный период в срок, указанный в п. 3.3.2. настоящего контракта, количество потребленной тепловой энергии рассчитывается в соответствии с п. 2.4. настоящего контракта.

2.4. В случае отсутствия или неисправности прибора учета тепловой энергии у Потребителя, а также при нарушении сроков и порядка предоставления информации, предусмотренных п.3.3.2. настоящего контракта, количество потребленной им тепловой энергии определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя разработана и утверждена во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", на основании тепловых нагрузок, указанных в п.2.1. настоящего контракта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ресурсоснабжающая организация ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в количестве и с качеством, установленным настоящим контрактом;

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подаваемой сетевой воды и расходы на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком, согласованным с органами местного самоуправления;

3.1.3. Соблюдать нормативные показатели водно-химического режима тепловых сетей.

3.2. Ресурсоснабжающая организация ВПРАВЕ:

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты полученной тепловой энергии;

3.2.2. Полностью или частично прекратить подачу Потребителю тепловой энергии с предупреждением в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим контрактом, в случаях:

3.2.2.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в порядке и сроки, указанные в разделе 4 настоящего контракта;

3.2.2.2. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без

согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

3.2.2.3. В случаях проведения плановых работ, испытаний и ремонтных работ теплофикационного оборудования в течение года, на время проведения ремонта. Дата начала работ сообщается Потребителю через средства массовой информации или иными доступными способами, не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала работ;

3.2.2.4. При возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, который может привести к созданию недопустимых условий работы оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии, ограничение или отключение производится немедленно с последующим уведомлением Потребителя;

3.2.2.5. В условиях дефицита топлива, аварийной остановки оборудования Ресурсоснабжающей организации, приводящих к снижению располагаемой тепловой мощности теплоисточника, в прочих чрезвычайных ситуациях.

3.2.2.6. С целью проведения неплановых ремонтов теплофикационного оборудования по согласованию с Потребителем прекратить подачу тепловой энергии.

Предупреждение Потребителя о прекращении подачи ему тепловой энергии производится за 10 дней для согласования точной даты (дни и часы) перерыва в подаче.

Если в пятидневный срок направления Ресурсоснабжающей организацией предупреждения, Потребитель не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Ресурсоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

3.2.2.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.2.3. При обнаружении представителем Ресурсоснабжающей организации утечек сетевой воды или открытого водоразбора из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя составить соответствующий акт, с предъявлением счета на оплату на условиях п. 3.3.13 настоящего контракта.

3.2.4. Отказать в подаче тепловой энергии Потребителю перед началом отопительного сезона в случаях, установленных нормативными актами (при отсутствии – технической готовности приборов учета, безопасности, автоматики, подготовленного персонала, контракта энергоснабжения, при наличии задолженности Потребителя за предыдущий отопительный сезон и т.д.).

3.2.5. Предъявлять Потребителю затраты, компенсирующие расходы Ресурсоснабжающей организации на ограничение, отключение и включение Потребителя, вызванные неоплатой им энергоресурсов.

3.3. Потребитель ОБЯЗУЕТСЯ:

3.3.1. Оплачивать поставляемую тепловую энергию в порядке, сроки и в размерах, предусмотренных разделом 4 настоящего контракта;

3.3.2. До 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии за расчетный период;

При нарушении сроков предоставления ежесуточных показаний приборов учета, объемы потребления рассчитываются в соответствии с п.2.4. настоящего контракта.

3.3.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации тепловых сетей, и исправность используемых приборов учета тепловой энергии, находящихся в ведении Потребителя;

3.3.4. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплоснабжения, а также работы по ремонту тепловых сетей и систем теплоснабжения;

3.3.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплоснабжающего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Ресурсоснабжающей организации.

3.3.6. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим контрактом не позднее чем за 10 (десять) дней до начала расчетного периода

представлять Ресурсоснабжающей организации на согласование документы для внесения соответствующих изменений в настоящий контракт;

3.3.7. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком отпуска тепловой энергии, согласованным с органом местного самоуправления;

3.3.8. В суточный срок с момента обнаружения сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях в учете и неисправностях в работе приборов учета и иного оборудования, связанного с потреблением энергии;

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к действующим приборам коммерческого учета и к иному оборудованию, связанному с потреблением энергии, для контроля над соблюдением установленных режимов теплоснабжения, а также для проведения замеров по определению параметров количества, качества тепловой энергии и в иных случаях;

3.3.10. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечки сетевой воды из своих тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Факт утечки воды в сети и системе Потребителя фиксируется сторонами путем подписания акта. В акте указывается время обнаружения утечки, период, в течение которого длилась указанная утечка, причина, виновная сторона, подписи всех уполномоченных представителей (с расшифровкой ФИО, должности), другие необходимые обстоятельства, которые стороны посчитали целесообразным зафиксировать в акте.

Акт подтверждает факт утечки в сети и системе Потребителя при наличии в нем подписей всех уполномоченных представителей настоящего контракта. В случае если одна из сторон необоснованно уклоняется от подписания акта, но есть свидетельство о ее надлежащем извещении, акт считается составленным в надлежащей форме даже при отсутствии подписи такой Стороны. При отказе одной из сторон от подписи в акте, об этом делается в акте соответствующая запись с указанием причин такого отказа.

При наличии надлежащим образом оформленного акта, указанного в настоящем пункте Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации стоимость сетевой воды и тепловой энергии.

Контрактная величина утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным путем по представлению Потребителем необходимых исходных данных;

3.3.11. Обеспечивать исполнение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя по указанию Ресурсоснабжающей организации;

3.3.12. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после планового ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии Ресурсоснабжающей организации, при наличии акта готовности и/или акта приемки приемочной комиссией;

3.3.13. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации утечку, зафиксированную в п.3.3.10 настоящего контракта - в размере _____ руб./м³. без учета НДС.

Изменение цены, произведенное Ресурсоснабжающей организацией, доводится до Потребителя путем направления в адрес Потребителя уведомления, либо путем опубликования в средствах массовой информации;

3.3.14. Соблюдать требования введения режима ограничения потребления тепловой энергии;

3.3.15. В течение 5-ти дней письменно сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, почтового адреса, названия Потребителя. При отсутствии такого сообщения документы направляются по указанному в контракте адресу и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

3.4. Потребитель ВПРАВЕ:

3.4.1. Требовать поставок тепловой энергии в соответствии с требованиями показателей качества и количества, предусмотренных настоящим контрактом;

3.4.2. По согласованию с Ресурсоснабжающей организацией отключать свои системы теплоснабжения;

Подключение и отключение объектов по желанию Потребителя производится Ресурсоснабжающей организацией согласно предварительно поданной Потребителем письменной заявке. Заявка на подключение, отключение объектов подается не менее, чем за 5 дней до даты отключения, подключения;

3.4.3. С согласия и под контролем Ресурсоснабжающей организации производить замену приборов учета энергии. Замена и поверка приборов учета, по которым производится расчет по настоящему контракту, осуществляется за счет средств Потребителя;

3.5 Стороны договорились понимать «предупреждение» и «уведомление» в следующем значении – письмо, телефонограмма, сообщение по телефаксу, другой способ, позволяющий определить факт и время сообщения информации.

4. Цена и порядок расчетов по контракту

4.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует его переоформления, и вводится в действие со дня установления тарифов.

Размер ставки НДС применяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Об изменении тарифов Потребитель уведомляется путем сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Расчетным периодом по данному контракту является один календарный месяц.

4.4. Потребитель оплачивает тепловую энергию в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты по настоящему контракту считается дата зачисления денежных средств Потребителя на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Информация обо всех пунктах приема платежей может быть предоставлена Потребителю по его требованию по адресу Ресурсоснабжающей организации.

4.5. При наличии у Потребителя долга за предыдущие периоды, Ресурсоснабжающая организация, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц, если Потребителем не указан период, за который осуществляется оплата.

4.6. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, выставляет Потребителю счет с указанием количества переданных коммунальных ресурсов, определенного в соответствии с условиями настоящего Контракта.

Счет вручается представителю Потребителя непосредственно по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации под расписку. В случае, если Потребитель или его

представитель отказался принять, получить счет, лицо его вручающее, должно зафиксировать отказ путем отметки об этом на счет.

Представителем Потребителя может быть дееспособное лицо с надлежащим образом оформленными и подтвержденными полномочиями на получение счета.

Неполучение Потребителем счета за расчетный месяц не освобождает его от оплаты по настоящему контракту.

4.7. По окончании каждого расчетного периода Стороны обязаны подписать Акт об оказании услуг передачи тепловой энергии за расчетный период (далее – Акт) по форме в соответствии с Приложением №5 к настоящему контракту.

Потребитель не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным обязан получить под расписку два экземпляра Акта по адресу Ресурсоснабжающей организации и в течение двух рабочих дней с момента его получения подписать и один экземпляр передать Ресурсоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ.

В случае нарушения Потребителем срока подписания Акта, его передачи Ресурсоснабжающей организации, либо не направлении в срок Ресурсоснабжающей организации мотивированного отказа, а также в случае не получения Потребителем Акта в указанные сроки не по вине Ресурсоснабжающей организации (в случае неявки Потребителя и т.д.) Акт считается принятым Потребителем без замечаний.

5. Ответственность сторон

5.1. Границы ответственности за состояние тепловых сетей устанавливаются актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта (Приложение №1).

5.2. При превышении фактического потребления тепловой энергии сверх контрактной величины, Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии в размере тарифа при условии, что Потребитель согласовал увеличение потребления до начала расчетного периода и по двойному тарифу, если фактическое потребление тепловой энергии произошло без согласования с Ресурсоснабжающей организацией и составило более величины, указанной в п. 2.2. настоящего контракта.

5.3. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя или недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

- превышением Потребителем планового потребления тепловой энергии или не соблюдением установленных для него режимов потребления в тот период (в течение суток и более), в котором были допущены указанные нарушения;

- неправильными действиями персонала Потребителя или лицами, работающими по поручению (контракту) с Потребителем;

- действиями третьих лиц (имеются в виду организации или частные лица), которые повлекли за собой ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, привели к предаварийному или аварийному состоянию тепловых сетей или систем теплоснабжения потребителей;

- условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии Потребителю в случаях, указанных в п.3.2.4. настоящего контракта.

5.4. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрактных обязательств, при наличии его вины.

5.5. Допустив перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения Потребителя, Ресурсоснабжающая организация обязана возместить Потребителю убытки, вызванные данными действиями.

5.6. При нарушении Потребителем сроков оплаты, установленных разделом п. 4.4 настоящего контракта, или за иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и теплоносителя Ресурсоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об уплате пени в размере 1/130

ставки рефинансирования Центрального Банка России действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.7. Недоотпуск тепловой энергии Потребителю по вине Ресурсоснабжающей организации определяется посуточно по приборам учета Потребителя как разность между величиной среднесуточного потребления тепловой энергии за последние трое суток, предшествовавших ограничению и фактическим потреблением за те сутки, когда имел место недоотпуск и фиксируется путем подписания двустороннего акта.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему контракту.

5.9. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением справки компетентных органов государственной власти, в противном случае сторона не освобождается от ответственности за нарушение своих обязательств.

5.10. Все нарушения режима теплоснабжения фиксируются в акте, подписанном представителями Ресурсоснабжающей организации и Потребителя. Отказ Потребителя от подписи в акте не освобождает его от ответственности в установленном порядке. Акт может быть подписан представителем компетентной незаинтересованной стороны.

6. Срок действия контракта и порядок его расторжения

6.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения сторон возникшие с 01 января 2023 года и действует по 31 декабря 2023 года, в части оплаты до полного погашения, и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего контракта, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.

6.3. Расторжение контракта производится при смене собственника и в установленном законом порядке. Ресурсоснабжающая организация/Потребитель направляет письменное уведомление о расторжении настоящего контракта за 5 дней до даты предполагаемого расторжения. В части обязательств по оплате настоящий контракт продолжает действовать до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему контракту.

Для расторжения контракта Потребителю необходимо:

а) отключить свои сети и системы теплоснабжения объектов от сетей Ресурсоснабжающей организации в присутствии ее представителя;

б) опломбировать в закрытом состоянии запорную арматуру Потребителя на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей с составлением двухстороннего акта. С момента предоставления вышеуказанного акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию не производится;

в) подписать акт сверки расчетов и полностью погасить задолженность.

6.4. При ликвидации, реорганизации одной из Сторон контракта, данная Сторона обязуется направить другой Стороне контракта не позднее, чем за 60 дней до даты соответствующей ликвидации, реорганизации уведомление о необходимости расторжения или изменения контракта, если иной срок не установлен законодательством РФ.

6.5. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. В случае возникновения споров и разногласий, возникающих по контракту или в связи с ним, Стороны примут все меры к их решению путем переговоров.

6.7. Если споры и разногласия по контракту не будут урегулированы в ходе переговоров, то до обращения в суд за защитой своих прав сторона, полагающая, что ее права нарушены, обязана направить противоположной стороне претензию.

Претензией признается письменное требование стороны, адресованное противоположной стороне по контракту, с указанием на необходимость совершить какие-либо действия либо воздержаться от их совершения. Претензия должна быть подписана уполномоченным лицом. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней с даты ее получения противоположной стороной, если иное не указано в самой претензии.

6.8. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по контракту или в связи с ним, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области.

7. Условие о соблюдении сторонами принципов Глобального договора ООН

В соответствии с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», Ресурсоснабжающая организация признает обязательным соблюдение Десяти Принципов Глобального договора ООН, к которым относятся общепризнанные принципы в области прав человека, трудовых отношений, охраны окружающей среды и борьбы с коррупцией, определенные такими международно-правовыми актами как Всеобщая декларация прав человека; Декларация международной организации труда об основополагающих принципах и правах на производстве; Рио-де-Жанейрская декларация по окружающей среде и развитию; Конвенция ООН против коррупции. Положение о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующее в ПАО «Юнипро», опубликовано на сайте ПАО «Юнипро»: www.unipro.energy. Потребитель с Положением о соблюдении Принципов Глобального договора ООН, действующим в ПАО «Юнипро», ознакомлен и будет стремиться соблюдать Принципы Глобального договора ООН и принимать все зависящие от него меры по недопущению нарушения Принципов Глобального договора ООН.

8. Приложения

8.1. Приложение № 1 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

8.2. Приложение № 2 - Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде.

8.3. Приложение № 3 - Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя.

8.4. Приложение № 4 - Температурный график.

8.5. Приложение № 5 - Форма акта об оказании услуг передачи тепловой энергии.

8.5. Приложение № 6 - Порядок определение нормативов технологических потерь.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация
Публичное акционерное общество
«Юнипро»
Юридический адрес: 628046, Российская
Федерация, Тюменская область Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, ул. Энергостроителей 23,
сооружение 34;
Почтовый адрес: – 216239, Смоленская
область, Духовщинский район, п. Озерный
тел/факс 2-91-89
smgress@unipro.energy
Группа по сбыту тепла 2-91-94
ИНН 8602067092 КПП 670502001
Р/с 40702810359320104208 Смоленское
отделение № 8609 ПАО Сбербанк, г.
Смоленск
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632
ОКПО 93946170 ОКОГУ 41002
ОКАТО 6621655000 ОКВЭД 40.11.1
ОКФС 16
ОКОПФ 90 ОКТМО 66616155
ОГРН 1058602056985

Ресурсоснабжающая организация

_____ / _____ /

Потребитель

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

ОКПО _____

ОКВЭД _____

ОКАТО _____

ОКФС _____

телефоны: _____

Потребитель

_____ / _____ /

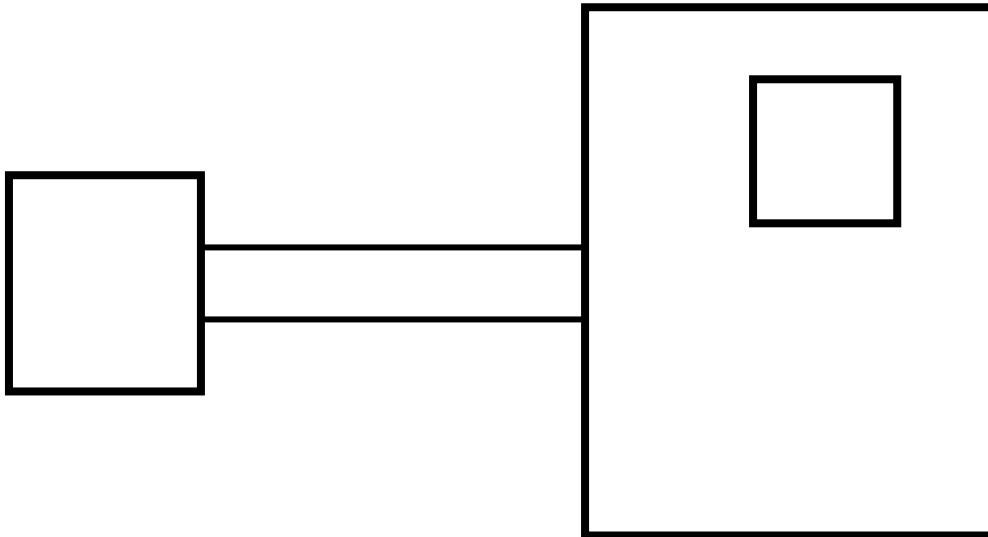
Приложение № 1 к государственному
(муниципальному) контракту № ____
от «__» ____ 20__ г.

Акт составляется в 2-х экземплярах:
1. экз для «Потребителя»;
2. экз. для Ресурсоснабжающей организации.

А К Т
по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности

1. Между «Потребителем» _____ в лице _____
и Ресурсоснабжающей организации в лице директора ф-ла «Смоленская ГРЭС» ПАО
«Юнипро» _____.

2. Подача тепловой энергией «Потребитель» осуществляется по стене и перекрытию
помещения.



3. В соответствии со схемой на балансе «Потребителя» находятся теплосети:

длина -- _____

диаметр -- _____

4. Надзор и ответственность за состоянием тепловых сетей, находящихся на балансе
«Потребителя», а также охрану сетей ведет «Потребитель»

5. На трассе теплопровода в пределах его охранной зоны «Потребителя» не имеет права
без согласия с «Ресурсоснабжающей организации» проводить какие - либо земляные и
другие работы.

6. Линия балансового разграничения проходит по стене и перекрытию помещения.

М.П. 1. «Потребитель» _____

2. Директор
Ресурсоснабжающей организации _____

Перечень объектов Потребителя и его субабонентов, на которые осуществляется поставка тепловой энергии в горячей воде

№	Наименование абонента/субабонента	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь объекта М2	Кубатура объекта (здания)		
					Общая кубатура (куб.м)	В т.ч. кубатура производственных объектов М3	В т.ч. кубатура жилых объектов
1		Помещение	п. Озерный	---	---	---	-

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Сведения о приборах учета тепловой энергии Потребителя

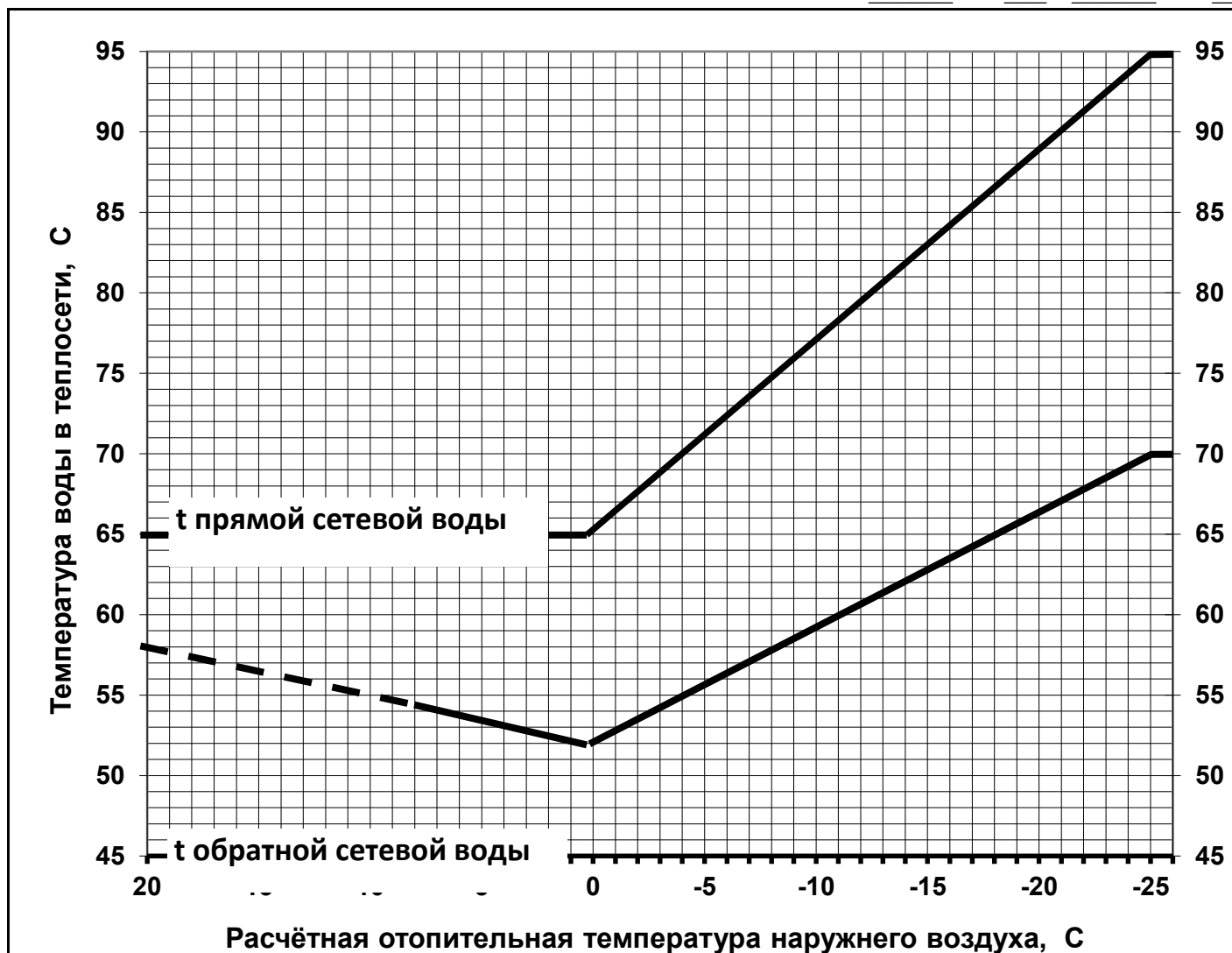
№	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Показания прибора учета на момент заключения договора на поставку тепловой энергии	Место установки прибора учета	Наличие пломбы	Дата очередной проверки
1	-	-	-	-	-	-

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

_____ / _____ /

_____ / _____ /



В ТП-1 (узел учёта станции) должны выдерживаться следующие параметры теплосети:

- | | |
|---|----------------------------|
| Зимой | Летом |
| 1. Избыточное давление в прямом трубопроводе
8,3±0,41кгс/см ² | 5,0±0,2кгс/см ² |
| 2. Избыточное давление в обратном трубопроводе
3,7±0,20кгс/см ² | 3,1±0,2кгс/см ² |
| 3. Температура в прямом трубопроводе отклонение от графика ±3%. | |
| 4. Температура в обратном трубопроводе не должна превышать от графика 3%. | |

Условные обозначения

----- после отопительного периода

Согласовано: Глава администрации ПГТ п. Озерный _____ Виноградова Е.А.
«_____» _____ 2022г

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Температурный график работы теплосети по ТП-1 (узел учёта станции)
Гл. инженер				
Нач. ПТС				
Зам.нач. ПТС				Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»
				ПТС

ДОГОВОР № _____
о подключении к системам теплоснабжения

п. Озерный

«___» _____20__ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро» _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____ года, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства: «Наименование объекта», по адресу: _____ (далее – Объект), к системам теплоснабжения в определённой договором точке подключения, в том числе:

- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованным системам теплоснабжения и обеспечить развитие существующих тепловых сетей;
- создать тепловые сети протяжённостью от существующих тепловых сетей до точки подключения Объекта;
- осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем);
- осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению и подаче тепловой энергии. Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды) и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определённых договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтверждённая правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

1.3. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- подготовка и выдача Исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- осуществление Исполнителем фактического подключения подготовленных при выполнении условий подключения объектов Исполнителя и объектов Заказчика;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о выполнении технических условий, Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта об оказанных услугах.

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

1.6. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик:

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;
- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
- заключает договор теплоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системам теплоснабжения Исполнителя от точки подключения до границы с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка, на котором расположен Объект.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленном настоящим договором срок исполнить обязательства по развитию тепловых сетей, строительству тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.5. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.6. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.7. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг соответствующие счёта-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счёт предстоящего оказания услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутримплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объёма потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определённую условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в

письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.8. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с полученными техническими условиями.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объёме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. Срок оказания услуг, указанных в пункте 1.1 Договора, с _____ 20____ года по _____ 20____ года.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПРИ ПОДКЛЮЧАЕМОЙ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ НЕ БОЛЕЕ 0,1 Гкал/час

4.1. Плата за подключение составляет _____рублей ____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек, в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от _____ г. № _____.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1. договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:

– 15 % платы за подключение в размере _____ рубль ____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей ____ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____рублей ____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рублей ____ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ рубль ____ копеек, в том числе НДС 20 % _____ рубль _____ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

5.1. Плата за подключение составляет _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____ руб. (сумма прописью) и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от _____ г. № _____.

5.2. Денежные средства в размере _____ руб. (сумма прописью), в том числе НДС 20% _____ руб. (сумма прописью) уплачиваются в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и считаются задатком в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

В течение 30 (тридцати) календарных дней после принятия постановления Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике, утверждающего плату за технологическое присоединение в индивидуальном порядке, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием размера платы за подключение, как она определена в постановлении Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике и, при необходимости, определяют порядок взаиморасчётов.

5.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель несёт ответственность перед Заказчиком за нарушение обязательств по договору в виде уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, оплаченной Заказчиком во исполнение договора, за каждый день просрочки по договору, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не отвечает, в том числе действиями/бездействием Заказчика, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. В случае нарушения предусмотренных Договором сроков оплаты, а также других обязательств Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости подключения по настоящему Договору, за исключением случаев, когда просрочка оплаты вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, в том числе действиями/бездействием Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путём переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Исполнитель

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Условия подключения

1. Точка подключения:
2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:
Максимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.
минимальные
отопление _____ Гкал/час.
вентиляция _____ Гкал/час.
кондиционирование _____ Гкал/час.
ГВС _____ Гкал/час.
технологические нужды _____ Гкал/час.
3. Максимальные расчётные и среднечасовые расходы теплоносителей _____ т/час, в т. ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) _____ т/час.
4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
Давление _____ кгс/см² предел отклонения _____
Температура _____ °С предел отклонения _____
5. Температуры обратной сетевой воды _____
6. Рекомендации по использованию имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта.
7. Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «ТИПОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТРУБОПРОВОДОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ НАРУЖНОЙ КОРРОЗИИ».
8. Тепловую изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со СНиП-41-02-2003. Рекомендуем применять ППУ-изоляцию при подземной прокладке тепловой сети для трубопровода Ду _____ толщина слоя для прямого трубопровода – _____ мм, для обратного трубопровода – _____ мм; При надземной прокладке тепловой сети толщину слоя ППУ-изоляции определить расчётным путём. Расчёт отобразить в проекте.
9. Отопительный узел здания должен быть оборудован приборами учёта и контроля в соответствии с правилами и нормами учёта тепловой энергии и теплоносителя. На установку приборов учёта необходимо получить технические условия и разработать полный пакет проектной документации.
10. Границы эксплуатационной ответственности:
Филиал «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

Заявитель _____
11. Срок действия условий подключения _____ (не менее 3 лет).

12. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах заявителя:

Давления _____ в т. статического _____

Температуры _____

Устройства защиты от колебаний давления и температуры должны предусматриваться при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

Заказчик

Исполнитель

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./