

## Договор о подключении к системам теплоснабжения

г. Шарыпово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Юнипро» (ПАО «Юнипро»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность *строящемуся, реконструируемому или построенному, но не подключенному* объекту капитального строительства: «*Наименование объекта*», по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект), потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, *обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям* в соответствии с условиями на подключение Объекта к системе теплоснабжения (Приложение 1), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта.

1.2. Заказчик является правообладателем земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно \_\_\_\_\_.

1.3. *Местом физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заказчика является точка подключения, располагающаяся на границе Объекта / точка присоединения мероприятия, по созданию которой осуществляются в рамках исполнения Договора / с существующими тепловыми сетями Исполнителя (далее – Точка подключения). Под границей Объекта в целях Договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен Объект. Точка подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в Условиях на подключение, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).*

***В случае подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома***

1.3. *Местом присоединения строящегося Объекта к системе теплоснабжения является точка подключения, располагающаяся на границе с инженерно-техническими сетями Объекта (далее – Точка подключения).*

*Под границей Объекта в целях Договора понимается граница с инженерно-техническими сетями Объекта.*

1.4. Обязанность по приобретению и установке приборов учёта тепловой энергии возлагается на Заказчика, требования к приборам учёта указаны в Условиях подключения (приложение 1).

1.5. Исполнитель обязуется обеспечить в точке подключения Объекта величину подключаемой нагрузки в размере \_\_\_\_\_ Гкал/час согласно заявке Заказчика.

1.6. Планируемая дата готовности Объекта капитального строительства к постоянному теплоснабжению – \_\_\_\_\_ согласно заявке Заказчика.

1.7. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заказчика, ***а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома***, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями Договора;
- проверку Исполнителем выполнения Заказчиком условий Договора и при согласии Заказчика проверку Исполнителем проектной документации;
- осуществление Исполнителем фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

1.8. Заказчик во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- разработку Заказчиком проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным Договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены Договором;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заказчик:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в РФ, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ".

1.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (приложение 3).

**При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.**

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной Договором даты подключения.

2.1.2. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения обращения Заказчика согласовать путём внесения изменений в договор или отказать в согласовании отступления от технических условий подключения.

2.1.3. Произвести проверку выполнения Условий подключения в проектной документации Объекта раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае несоответствия проектной документации Условиям подключения, требованиям нормативной технической документации, Исполнитель имеет право письменно отказать от согласования рабочего проекта с указанием причин такого отказа. Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней производит корректировку проектной документации с целью устранения замечаний и представляет её повторно на согласование Исполнителю.

2.1.4. В согласованный Сторонами срок проверять выполнение поэтапных работ по подключению, для чего направлять на Объект своего представителя по заявке Заказчика.

2.1.5. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учёта, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приёму тепловой энергии (мощности) теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме (Приложение 2).

2.1.6. Обеспечить подачу тепловой энергии, теплоносителя на Объект на период пусконаладочных работ и комплексного опробования смонтированного оборудования.

2.1.7. Осуществлять фактическое подключение Объекта в соответствии с условиями подключения.

2.1.8. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (приложение 3) после исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.1.9. Передать Заказчику счёт-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно условиям подключения со стороны Заказчика и обязательств по Договору, в том числе путём направления запросов и направления уполномоченных представителей на Объект Заказчика. Участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несёт ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.2.3. Присутствовать при промывках и опрессовках систем теплопотребления Заказчика и принимать результаты работ с подписанием соответствующих актов.

2.2.4. Выявлять недостатки в проектной документации при производстве монтажных работ и обязывать Заказчика вносить изменения в проектную документацию в установленном порядке.

2.2.5. Принимать результаты скрытых работ, визировать акты скрытых работ, предоставляемые Заказчиком.

2.2.6. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

2.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями:

- в случае просрочки Заказчиком более 3 (трёх) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых Заказчиком процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате Заказчиком в соответствии с п. 2.2.6. Договора за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушение Заказчиком установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;

- при непредставлении Заказчиком правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 (шести) месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесённых расходов.

2.2.8. Приостановить исполнение своих обязательств по Договору в случае, если Заказчик не внёс очередной платёж в порядке, установленном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заказчик должен был внести платёж до дня внесения Заказчиком соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объёме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заказчиком платежа в полном объёме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых в соответствии с разделом 4 Договора до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

2.2.9. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заказчик не представил в установленные сроки:

- утверждённую в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учётом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заказчик не представил подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю).

2.2.10. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заказчика требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Постановления правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115, фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесённых Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

2.2.11. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения, указанной в п 4 Договора, в целях соблюдения требований законодательства РФ в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заказчика от изменения платы за подключение расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

2.2.12. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями Договора.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению.

2.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями подключения (приложение 1) разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством РФ. Отступления от условий договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.3.3. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

2.3.5. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено Договором).

2.3.6. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утверждённой в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном

оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.7. Обеспечивать в рабочее время беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приёмке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учёта тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах. Под рабочим временем в настоящем договоре понимается время с 8 часов по 17 часов с понедельника по пятницу – за исключением обеденного времени с 12 часов 00 минут по 13 часов 00 минут. Рабочее время подлежит корректировке в порядке и случаях, установленных действующим трудовым законодательством РФ.

Доступ Исполнителя на Объект в нерабочее время допускается по соглашению сторон. Под нерабочим временем в настоящем договоре понимается время, не являющееся рабочим, то есть не указанное в абзаце 1 п.2.3.5. настоящего Договора.

2.3.8. *Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.*

2.3.9. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.10. Сдавать Исполнителю поэтапные результаты работ по подключению, для чего уведомлять Исполнителя в срок не позднее, чем за 1 рабочий день до даты сдачи путём направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.3.11. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения условий подключения.

2.3.12. Обеспечить надлежащее качество используемых материалов, соответствие их проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

2.3.13. При передаче своих обязательств по настоящему Договору в полном объёме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своём намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств с перезаключением настоящего Договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.3.14. Своевременно информировать Исполнителя о выполнении своих обязательств по Договору, в том числе досрочном.

2.3.15. Представлять необходимую информацию по письменным запросам Исполнителя.

Представить Исполнителю исполнительную документацию в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя согласно приложению 4.

2.3.16. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

2.3.17. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заказчиком (в том числе установить приборы (узлы) учёта теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.18. Подписать Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения и Акт об оказанных услугах в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.19. Приобрести и установить в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учётом реальных возможностей на объект приборы (узлы) учёта теплоносителя и теплоэнергии, в соответствии с полученными условиями подключения.

2.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объёме.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий Договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение объекта.

2.4.3. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения Договора, в том числе о ходе исполнения Договора, о выполнении условий подключения Исполнителем.

2.4.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заказчик внёс плату за подключение в установленные Договором сроки.

2.4.5. По согласованию с Исполнителем обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения Объекта.

***В случае подключения многоквартирного дома обратиться к Исполнителю о выполнении мероприятий (в том числе технических) по подключению Объекта в пределах границ земельного участка Заказчика при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.***

Заказчик в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить такие действия, не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Договора.

2.4.6. В случаях, указанных в п. 2.4.5. Исполнитель заключает с Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему договору (с внесением изменений в следующие условия: тариф, цена и порядок расчётов, мероприятия по подключению), а также возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность Заказчика получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заказчика представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность Заказчика передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения;

- обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определённых договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;

- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

### **3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объёме.

3.2. *Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.*

***или (в случае если в инвестиционной программе Исполнителя указаны более длительные сроки подключения в связи с обеспечением технической возможности подключения)***

3.2. *Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора (не более 3 (трёх) лет).*

***или (в случае если в заявке Заказчика указаны более длительные сроки подключения):***

3.2. Срок подключения по договору - \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев со дня заключения Договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок, не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.2.11., 2.4.4. Договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учёта тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

#### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЁТОВ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

4.1. Плата за подключение составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_ копеек, согласно приложению 5 / и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с приказом Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке:  
15 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

50 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

20 % платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки – в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заказчика для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение в размере \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.4. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определённым по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

5.2. В случае нарушения Заказчиком более чем на 30 дней установленного в Договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за

каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путём переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение 1 – Условия подключения.

Приложение 2 - Форма Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение 3 - Форма Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Приложение 4 - Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

*Приложение 5 – Расчёт платы за подключение*

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Исполнитель

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Приложение 1

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства \_\_\_\_\_, расположенного по адресу \_\_\_\_\_ к системам теплоснабжения ПАО «Юнипро».

Срок действия условий подключения равен сроку действия Договора о подключении.

1. Точка подключения: \_\_\_\_\_ диаметр трубопровода в точке подключения \_\_\_\_\_  
Точка присоединения \_\_\_\_\_ диаметр трубопровода в точке присоединения \_\_\_\_\_  
Подключение выполнить трубопроводом 2 Ду \_\_\_\_\_ Установить стальную шаровую арматуру вварную со стороны тепловых сетей, фланцевую со стороны потребителя, применить бесшовные трубы.

2. Часовые и среднечасовые тепловые нагрузки:

максимальные

отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.

вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.

кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.

технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

минимальные

отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час.

вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час.

кондиционирование \_\_\_\_\_ Гкал/час.

ГВС \_\_\_\_\_ Гкал/час.

технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3. Максимальные \_\_\_\_\_ расчётные \_\_\_\_\_ и среднечасовые \_\_\_\_\_ расходы теплоносителей \_\_\_\_\_ т/час, в т.ч. с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения) \_\_\_\_\_ т/час.

Расход теплоносителя максимальный – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

в том числе на горячий водоразбор – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

в том числе на вентиляцию – \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час

4. Параметры теплоносителя в точке подключения к тепловой сети с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Давление \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, предел отклонения \_\_\_\_\_

Температура \_\_\_\_\_ °С, предел отклонения \_\_\_\_\_

4. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заказчика:

Давления \_\_\_\_\_, в т.ч. статического \_\_\_\_\_

Температуры \_\_\_\_\_

5. Присоединение к тепловым сетям производить в межотопительный период (с 15 мая по 15 сентября).

6. Диспетчерская связь осуществляется по тел. (39153) 71802.

7. Границы эксплуатационной ответственности:

Филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

9. Температурный график (тепловой сети) в отопительный период, принятый по качественно-количественному методу в соответствии с температурой наружного воздуха:

- на коллекторах станции 150-70 °С;

- на тепловых сетях системы отопления 95-70 °С, 105-70 °С, 120-70 °С, 130-70 °С, 150-70 °С (определяется проектом);

- на тепловых сетях системы вентиляции 95-70 °С, 105-70 °С, 130-70 °С (определяется проектом);

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 °С при температуре наружного воздуха - 30 °С.

Для расчёта тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 70 °С при температуре наружного воздуха 0 °С.

Температура сетевой воды на тепловом вводе в летний период 60-70 °С с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

10. Температуры обратной сетевой воды \_\_\_\_\_

11. Рекомендации по использованию имеющихся у Заказчика собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учётом требований к надёжности теплоснабжения подключаемого объекта:

#### **I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем**

1. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей 2Д \_\_\_\_\_ мм с 2Д \_\_\_\_\_ мм согласно проекту.

2. Разработать проект и выполнить строительство или реконструкцию тепловых сетей до точки подключения проектируемого Объекта.

3. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на тепловой сети Исполнителя. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учётом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

4. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей 2Д \_\_\_\_\_ мм от тепловой сети Исполнителя до точки подключения проектируемого (реконструируемого) Объекта согласно проекту.

5. При выполнении работ по перекладке тепловых сетей разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер.

6. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети.

7. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции /

строительству участков тепловых сетей в соответствии с Инвестиционной программой филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», с целью обеспечения надёжного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

8. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

9. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

## **II. Мероприятия, выполняемые Заказчиком**

1. Проект присоединения к существующим тепловым сетям должен быть разработан в соответствии с действующими Строительными нормами (СП 124.13330.2012) и согласован с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро».

2. Выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ЦТП (ИТП). Диаметр трубопроводов определить расчётом.

3. Разработать проект и выполнить монтаж ЦТП (ИТП) на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

4. Разработать проект и выполнить прокладку распределительных тепловых сетей от ЦТП до присоединяемых зданий. Диаметр трубопроводов определить расчётом.

5. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.

6. Разработать проект и выполнить работы по установке в проектируемом (реконструируемом) здании оборудования для обеспечения требуемого температурного режима.

7. Разработать проект узла учёта тепловой энергии, теплоносителя, согласовать его с филиалом «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» и выполнить его установку.

8. При проектировании рекомендуем исключить применение асбестосодержащих материалов.

9. При разработке проекта сетей теплоснабжения учесть, что над тепловой сетью не должно быть капитальных строений, дорог, детских площадок и т.п.

10. При проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей должны предусматриваться Устройства защиты от колебаний давления и температуры

11. Представить Исполнителю утверждённую в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения.

11. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

12. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

13. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети (плано-высотные отметки проектируемой сети).

14. Выполнить на Объекте монтаж узла учёта тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённые постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

15. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе) в объёме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

## **III. Технические требования для подключения объекта**

1. Проект теплового ввода выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учётом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных

пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2006 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

Проект теплового ввода выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и другими руководящими документами, с учётом применения стальных труб. Материал тепловой изоляции и кровного слоя должен отвечать требованиям СП 61.13330.2012, нормам пожарной безопасности, с установкой запорной арматуры повышенной надёжности типа «шаровой кран».

При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность действующих тепловых сетей, позволяющие производить ремонтные работы без вскрытия дорожного полотна.

2. При проектировании распределительных тепловых сетей предусмотреть:

- сети отопления и вентиляции из стальных трубопроводов и фасонных изделий, изготовленных в заводских условиях с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции, по ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой»;

- сети отопления и вентиляции (независимая схема присоединения) и горячего водоснабжения с применением гибких труб из высокотемпературных полимерных материалов в ППУ-изоляции должны соответствовать следующим требованиям:

- рабочая температура (сети отопления и вентиляции) - до 115 град. С и рабочим давлением до 1,0 МПа;

- наличие армированного слоя;

- наличие кислородозащитного слоя (ГОСТ Р 56730-2015);

- в коллекторах стальные трубы с навесной теплоизоляцией.

Применять запорную арматуру типа «шаровой кран» класс герметичности «А» по ГОСТ 9544.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), СП 41-107-2004 и другими руководящими документами.

Выполнить защиту трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии антикоррозионным покрытием в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

3. При проектировании и строительстве ИТП (ЦТП) или разработке проекта реконструкции ИТП (ЦТП) руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения».

4. В проекте предусмотреть расчёт поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учётом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60<sup>0</sup>С.

5. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

6. В ЦТП (ИТП) предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

7. Электроснабжение и Электрооборудование:

- электроснабжение ЦТП (ИТП) выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

- оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

- запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учёта электроэнергии;

- руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- категория надёжности электроснабжения ЦТП (ИТП) определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;
- электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;
- местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

8. Для встроенных ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ИТП (ЦТП) предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

Для отдельно стоящих ИТП (ЦТП) при проектировании строительной части ЦТП (ИТП) предусмотреть устройство металлической двери, освещение и навес над входом в здание.

При проектировании реконструкции помещений тепловых пунктов необходимо выполнить обмерочные чертежи зданий, подлежащих реконструкции, и получить инженерное заключение специализированной организации о несущей способности фундаментов, состоянии несущих и ограждающих конструкций, а также при необходимости предусмотреть навес над входом в здание ИТП (ЦТП).

9. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ЦТП (ИТП) и на тепловых сетях:

- трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;
- трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У электросварные, прямошовные, термообработанные;
- водяные водоподогреватели в соответствии ПТЭ тепловых энергоустановок;
- насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;
- на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;
- арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливается не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;
- расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;
- систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

10. При разработке проекта внутренних систем теплоснабжения:

10.1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой (или зависимой) схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.

10.2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по зависимой (или независимой) схеме.

10.3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме.

10.4. Предусмотреть отдельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учёта в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

10.5. Предусмотреть оборудование стояков и теплоснабжающих приборов надёжной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

10.6. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП (ЦТП).

10.7. Система отопления здания должна выдерживать давление не ниже 10 кгс/см<sup>2</sup>.

10.8. На узле управления установить элеватор № \_\_\_\_ / дроссельную диафрагму с

диаметром сопла / отверстия \_\_\_\_\_ мм. На прямом трубопроводе, перед элеватором / дроссельной диафрагмой предусмотреть установку балансировочного вентиля.

11. Величина пробного давления при испытаниях трубопроводов тепловой сети должна составлять 1,25 рабочего, но не менее 20 кгс/см<sup>2</sup>.

12. Трассировку проектируемых тепловых сетей от точки подключения до Объекта согласовать с Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Шарыпово.

13. Строительство и монтаж должны выполняться организацией, вступившей в СРО, под техническим надзором филиала «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» с оформлением документации.

14. Выполнить гидроневматическую промывку смонтированной сети, системы отопления здания.

15. Выполнить дезинфекцию смонтированной сети, системы отопления здания в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.4.2496-09.

#### **IV. Организационные рекомендации для подключения объекта**

1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтпригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «Юнипро» с целью заключения соглашения о компенсации потерь.

2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «Юнипро», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос.

3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путём урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

#### **V. Требования к приборам учёта (Технические условия на установку приборов учёта).**

1. Установка приборов учёта тепловой энергии возможна при выполнении следующих условий:

1.1. Узел учёта тепловой энергии оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов;

1.2. Узел учёта тепловой энергии оборудуется теплосчётчиками и приборами учёта, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

1.3. Узел учёта тепловой энергии рекомендуется оборудовать GSM модемом;

1.4. Все работы по установке узла учёта рекомендуется выполнять организацией, имеющей свидетельство на выполнение данного вида работ.

2. На узле учёта тепловой энергии с помощью приборов должны определяться следующие величины:

- время работы приборов узла учёта в штатном и нештатном режимах;
- полученная тепловая энергия;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу;
- масса (объём) теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращённого по обратному трубопроводу за каждый час;
- среднечасовая и среднесуточная температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах узла учёта.

3. Для допуска узла учёта тепловой энергии в эксплуатацию Заказчику необходимо предъявить:

- смонтированный узел учёта, прошедший опытную эксплуатацию,
- проект узла учёта, согласованный с Исполнителем и паспорт узла учёта или проект паспорта, который включает в себя:

- а) схему трубопроводов (начиная от границы балансовой принадлежности) с указанием протяжённости и диаметров трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, грязевиков, спускников и перемычек между трубопроводами;
- б) свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя;
- в) базу данных настроечных параметров, вводимую в измерительный блок или тепловычислитель;
- г) схему пломбирования средств измерений и оборудования, входящего в состав узла учёта, исключающую несанкционированные действия, нарушающие достоверность коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;
- д) почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учёта в течение 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток).

Заказчик  
\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Исполнитель  
\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

Приложение 2  
К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования  
подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)  
именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект \_\_\_\_\_,  
расположенный \_\_\_\_\_.  
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Заказчиком осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту N \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель *сетевая вода*

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_ мм;

тип канала \_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_,

обратной \_\_\_\_\_;  
 протяжённость трассы \_\_\_\_\_ м, в том числе подземной \_\_\_\_\_  
 теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта \_\_\_\_\_;  
 наличие резервных источников тепловой энергии \_\_\_\_\_;  
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией \_\_\_\_\_

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:  
 вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N \_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_;  
 б) подогреватель отопления N \_\_\_\_\_, количество секций \_\_\_\_\_;  
 длина секций \_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_;  
 тип (марка) \_\_\_\_\_;  
 в) диаметр напорного патрубка \_\_\_\_\_,  
 мощность электродвигателя \_\_\_\_\_, частота вращения \_\_\_\_\_;  
 г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_,  
 место установки \_\_\_\_\_.  
 Тип отопительной системы \_\_\_\_\_;  
 количество стояков \_\_\_\_\_;  
 тип \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ поверхность \_\_\_\_\_ нагрева \_\_\_\_\_ отопительных  
 приборов \_\_\_\_\_;  
 схема включения системы горячего водоснабжения *закрытая*  
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_;  
 количество секций I ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;  
 количество секций II ступени: штук \_\_\_\_, длина \_\_\_\_;  
 количество калориферов: штук \_\_\_\_, поверхность нагрева (общая) \_\_\_\_.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб \_\_\_\_\_.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологическ ие нужды	всего

7. Наличие документации

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ

#### о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

филиал «Берёзовская ГРЭС» ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

\_\_\_\_\_  
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(полное наименование заявителя - юридического лица; ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_,

(ф.и.о. лица - представителя заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные до подключения объекта к системе теплоснабжения от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объёме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_\_\_\_\_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_.

7. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учёта: \_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учёта)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учёта на момент завершения процедуры допуска узла учёта к эксплуатации, места на узле учёта, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения \_\_\_\_\_.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заказчик

Дата подписания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 4

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень документации к Акту о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (РД 153-34.0-20.507-98 п4.1.6.)**

Заказчик обязан вызвать представителя Исполнителя, осуществляющего технический надзор за строительством, и предъявить ему на осмотр, заключение и промежуточную приёмку до начала работ по следующей операции все элементы строящихся тепловых сетей.

Акты скрытых работ должны быть оформлены согласно требованиям приказа от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Промежуточной приёмке, оформляемой актами, подлежат:

- разбивка трассы тепловой сети;
- устройство оснований для прокладки теплопроводов;
- укладка трубопроводов;
- сварка трубопроводов и закладных частей сборных конструкций;
- результаты контроля качества сварных соединений (Заключение по проверке сварочных стыков физическим методом. (Акт визуального контроля и измерение размеров шва сварных соединений). Заключение по проверке сварных швов ультразвуковым методом);
- тепловая изоляция трубопроводов;
- монтаж строительных конструкций (каналов, камер), заделка и омоноличивание стыков;
- устройство попутных дренажей;
- гидроизоляция строительных конструкций;
- устройство установок электрохимической защиты;
- монтаж скользящих опор;
- монтаж неподвижных опор;
- армирование неподвижных опор;
- очистка поверхности трубопровода;
- нанесение защитного антикоррозийного покрытия (послойно).
- растяжка компенсаторов;
- ревизия, испытания и установка арматуры;
- монтаж сальниковых и сильфонных компенсаторов;
- обратная засыпка траншей и котлованов;
- очистка внутренней полости труб;
- укладка футляров;
- промывка трубопроводов;
- дезинфекция трубопроводов открытых систем теплоснабжения и повторная промывка;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- монтаж, опробование и испытание электротехнического оборудования, средств измерения, автоматики и телемеханики, средств защиты.

Так же предъявляются:

- Выписку из реестра членов саморегулируемой организации (СРО).
- Заключение о соответствии отобранных проб СанПиНу 1.2.3685-21
- Аттестат аккредитации специалиста сварочного производства.
- Копия удостоверения сварщика.
- Журнал сварочных работ.
- Сварочный формуляр со схемой сварных соединений.
- Сведения о сварщиках.
- Исполнительная схема (план и продольный профиль трассы).
- Аттестат аккредитации организации, осуществляющей контроль металла.
- Сертификат соответствия на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).
- Гигиеническая характеристика продукции, либо санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам на применяемые материалы (трубопроводы, трубопроводная арматура, сварочные материалы, фасонные части заводского изготовления, теплоизоляционные и гидроизоляционные материалы, ж/б изделия).

Приложение 5

К договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Нагрузка на отопление согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Нагрузка на вентиляцию согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Нагрузка на ГВС согласно заявке Заказчика – \_\_\_\_\_ Гкал/час

Общая тепловая нагрузка на Объект  $T_n =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час

Плата за подключение согласно приказу Министерства тарифной политики Красноярского края от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

$T_n =$  \_\_\_\_\_ руб/Гкал/час (без учёта НДС).

Размер платы действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

$P_n = T_n * T_n$ , руб без учёта НДС

Стоимость подключения составит

$C_n = P_n * 1,2$ , руб с учётом НДС 20 %.

Заказчик

Исполнитель