

**ГРУППА «ЮНИПРО»**

**ОБОБЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ  
ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
(НЕАУДИРОВАННАЯ)**

**30 ИЮНЯ 2025 ГОДА**

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ОБОБЩЕННОЙ<br>КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ..... | 3 |
|---|---|

### ОБОБЩЕННАЯ КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|   |   |
|---|---|
| Обобщенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении ..... | 5 |
| Обобщенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке .....   | 6 |

### ПРИМЕЧАНИЯ К ОБОБЩЕННОЙ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

|   |    |
|---|----|
| Примечание 1. Группа и ее деятельность .....                    | 7  |
| Примечание 2. Существенная информация об учетной политике ..... | 8  |
| Примечание 3. Акционерный капитал .....                         | 10 |
| Примечание 4. Контактная информация .....                       | 10 |

## **Заключение по результатам обзорной проверки обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации**

Акционерам и Совету директоров  
Публичного акционерного общества «Юнипро»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации Публичного акционерного общества «Юнипро» (далее – «Общество») и его дочерних организаций (далее – «Группа»), состоящей из обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 г., обобщенного консолидированного промежуточного отчета о прибыли или убытке за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний (далее – «обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация»).

Обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация составлена на основе промежуточной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г., подготовленной в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководство Публичного акционерного общества «Юнипро» несет ответственность за подготовку данной обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации в соответствии с принципами учета, описанными в примечании 2 «Существенная информация об учетной политике» к прилагаемой обобщенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности. Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с принципами учета, описанными в примечании 2 «Существенная информация об учетной политике» к обобщенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ  
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

### ***Важные обстоятельства – принципы учета***

Мы обращаем внимание на примечание 2 «Существенная информация об учетной политике» к обобщенной консолидированной промежуточной финансовой отчетности, в котором описываются использованные принципы подготовки обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации. В обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации не содержится вся необходимая информация, подлежащая представлению и раскрытию в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

### ***Прочие сведения***

Мы сформировали немодифицированный вывод в отношении сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 г., подготовленной в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», в нашем заключении по результатам обзорной проверки от 6 августа 2025 г. Данное заключение включает раздел «Прочие сведения», в котором обращается внимание на то, что аудит консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества «Юнипро» и его дочерних организаций за год, закончившийся 31 декабря 2024 г. был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 5 марта 2025 г., обзорная проверка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации Публичного акционерного общества «Юнипро» и его дочерних организаций за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2024 г., была проведена другим аудитором, который сформировал немодифицированный вывод о данной отчетности 7 августа 2024 г.

Околотина Татьяна Леонидовна  
Партнер  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

6 августа 2025 г.

### ***Сведения об аудиторе***

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 75.  
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

### ***Сведения об организации***

Наименование: Публичное акционерное общество «Юнипро»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 4 марта 2005 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1058602056985.  
Местонахождение: 628406, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, д. 23, корп. СООР. 34.

**Группа «Юнипро»****Обобщенный консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении**

(в тысячах российских рублей)

|  |       | На 30 июня<br>2025 года  | На 31 декабря<br>2024 года |
|--|-------|--------------------------|----------------------------|
|  |       | Неаудированные<br>данные | Аудированные<br>данные     |
|  | Прим. |                          |                            |
| <b>Активы</b>                            |       |                          |                            |
| <b>Внеоборотные активы</b>               |       |                          |                            |
| Основные средства                        |       | 90 982 928               | 87 625 501                 |
| Прочие внеоборотные активы               |       | 1 487 640                | 2 616 496                  |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>         |       | <b>92 470 568</b>        | <b>90 241 997</b>          |
| <b>Итого оборотные активы</b>            |       | <b>126 627 075</b>       | <b>106 908 058</b>         |
| <b>Итого активы</b>                      |       | <b>219 097 643</b>       | <b>197 150 055</b>         |
| <b>Капитал и обязательства</b>           |       |                          |                            |
| <b>Капитал</b>                           |       |                          |                            |
| Акционерный капитал                      | 3     | 25 219 482               | 25 219 482                 |
| Прочие элементы капитала                 |       | 179 749 867              | 158 905 222                |
| <b>Итого капитал</b>                     |       | <b>204 969 349</b>       | <b>184 124 704</b>         |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>  |       | <b>5 499 167</b>         | <b>3 549 313</b>           |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b> |       | <b>8 629 127</b>         | <b>9 476 038</b>           |
| <b>Итого капитал и обязательства</b>     |       | <b>219 097 643</b>       | <b>197 150 055</b>         |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации

**Группа «Юнипро»****Обобщенный консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке**

(в тысячах российских рублей)

|  | Прим. | За 6 месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2025 года<br>Неаудированные<br>данные | За 6 месяцев,<br>закончившихся<br>30 июня 2024 года<br>Неаудированные<br>данные |
|--|-------|---|---|
| Выручка по договорам с покупателями  |       | 64 123 930  | 62 963 085  |
| Операционные расходы, в том числе прочие операционные<br>доходы  |       | (46 825 262)  | (41 020 135)  |
| <b>Операционная прибыль</b>  |       | <b>17 298 668</b>   | <b>21 942 950</b>   |
| Прочие доходы и расходы  |       | 10 355 665  | 5 104 416   |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>  |       | <b>27 654 333</b>   | <b>27 047 366</b>   |
| Расходы по налогу на прибыль   |       | (6 764 483)   | (5 338 236)   |
| <b>Прибыль за период</b>   |       | <b>20 889 850</b>   | <b>21 709 130</b>   |
| <b>Прибыль за период, причитающая акционерам<br/>ПАО «Юнипро»</b>  |       | <b>20 889 850</b>   | <b>21 709 130</b>   |
| <b>Прибыль на обыкновенную акцию, причитающаяся<br/>акционерам ПАО «Юнипро» – базовая и разводненная<br/>(в российских рублях)</b> |       | <b>0,33</b>   | <b>0,34</b>   |

Прилагаемые примечания являются неотъемлемой частью настоящей обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации

## Группа «Юнипро»

### Примечания к обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации за 6 месяцев, окончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

#### Примечание 1. Группа и ее деятельность

Публичное акционерное общество «Юнипро» (в дальнейшем ПАО «Юнипро» или «Общество») было создано 4 марта 2005 года.

Основной деятельностью ПАО «Юнипро» является производство и продажа электрической и тепловой энергии, а также предоставление и продажа мощности оптовому рынку электроэнергии и мощности.

Акции ПАО «Юнипро» котируются на Московской бирже (МОЕХ).

Общество управляет пятью следующими генерирующими электростанциями, являющимися филиалами: Сургутская ГРЭС-2, Шатурская ГРЭС, Березовская ГРЭС, Смоленская ГРЭС и Яйвинская ГРЭС. Также Общество имеет представительство в Москве и филиал «Инжиниринг» с целью поддержки ремонтов внутренними силами и потенциальных проектов. Любое упоминание термина «Группа» подразумевает Общество, его филиалы, дочерние компании и совместные предприятия.

Структура Группы, включая все консолидированные компании и совместное предприятие, представлена в таблице ниже:

| Название компании  | Основная деятельность  | Доля в собственности % |                         |
|--|--|------------------------|-------------------------|
|  |  | На 30 июня 2025 года   | На 31 декабря 2024 года |
| ООО «Юнипро Инжиниринг»  | Инжиниринговая деятельность  | 100                    | 100                     |
| ООО «Э.ОН Коннектинг Энерджис» и его дочерние и зависимые общества | Предоставление распределенных энергетических решений для всех видов заказчиков | 50                     | 50                      |

Общество зарегистрировано районной инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Тюменской области Ханты-Мансийского автономного округа (Югры). Офис Общества находится по адресу: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок Б.

Продажа электроэнергии осуществляется Группой на российском оптовом рынке электроэнергии и мощности. На оптовом рынке электроэнергии функционируют несколько секторов, различающихся условиями заключения сделок и сроками поставки: сектор регулируемых договоров, рынок на сутки вперед, сектор свободных двусторонних договоров, балансирующий рынок. Электроэнергия, реализуемая в ценовых зонах оптового рынка, продается по нерегулируемым ценам за исключением объемов, предназначенных для поставок населению и приравненным к ним категориям потребителей, а также потребителям, расположенным на территории Северного Кавказа и в Республиках Тыва, Бурятия и Карелия.

Часть электроэнергии и мощности, а также тепловую энергию Группа продает по регулируемым договорам и тарифам. Тарифы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию для организаций Группы определяются на основе нормативных документов по государственному регулированию цен (тарифов).

При регулировании цен (тарифов) применяются метод экономически обоснованных расходов (затрат) и метод индексации тарифов. При формировании тарифов себестоимость определяется в основном в соответствии со стандартами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации («РСБУ»), отличающимися от Международных стандартов финансовой отчетности (МСФО). На практике на определение тарифов оказывают влияние факторы социального и политического характера, что, как правило, приводит к ограничениям роста тарифов, необходимого для покрытия растущих затрат.

## Группа «Юнипро»

### Примечания к обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации за 6 месяцев, окончившихся 30 июня 2025 года

(в тысячах российских рублей)

#### Примечание 1. Группа и ее деятельность (продолжение)

##### *Uniper Group и временное управление*

83,73% акций Общества принадлежит Uniper SE. С декабря 2022 года основным контролирующим лицом для Uniper SE является Федеративная Республика Германия. Согласно опубликованной 25 февраля 2025 года консолидированной финансовой отчетности Группы Uniper SE за 12 месяцев 2024 года, доля прав голоса в Uniper SE, контролируемая Федеративной Республикой Германия по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 99,12%.

Согласно опубликованной 25 февраля 2025 года консолидированной финансовой отчетности Группы Uniper SE за 12 месяцев 2024 года:

- Группа Uniper SE больше не контролирует ПАО «Юнипро», в связи с чем прекращена консолидация активов и обязательств ПАО «Юнипро», в консолидированной финансовой отчетности Группы Uniper SE;
- при деконсолидации ПАО «Юнипро» из состава Группы Uniper SE в консолидированной финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2022 года была признана инвестиция в ПАО «Юнипро» по стоимости на дату отказа контроля в размере 1 евро (на 31 декабря 2024 года – 1 евро).

25 апреля 2023 года Президент Российской Федерации издал Указ № 302 «О временном управлении некоторым имуществом» (далее – «Указ»), согласно которому 83,73% акций ПАО «Юнипро», принадлежащих концерну Uniper SE, передаются во временное управление Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (Росимущество). В соответствии с Указом Росимущество осуществляет все полномочия собственника имущества, находящегося во временном управлении, за исключением полномочия по распоряжению таким имуществом.

#### Примечание 2. Существенная информация об учетной политике

Прилагаемая обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация составлена на основе сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации (неаудированной) Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (далее – «МСФО») (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» с целью представления консолидированного финансового положения и консолидированных финансовых результатов Общества раскрытие которых не наносит ущерб Обществу и (или) ее контрагентам.

Обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация состоит из:

- обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года;
- обобщенного консолидированного промежуточного отчета о прибыли или убытке за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- примечаний к обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации.

Обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, содержит информацию, позволяющую пользователям обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации получить представление о характере деятельности Группы, и не раскрывает всю подробную информацию, представленную в неаудированной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.

Решения о подготовке обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации и составе чувствительной информации, не подлежащей раскрытию, приняты руководством Группы на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации.

**Примечание 2. Существенная информация об учетной политике (продолжение)**

Обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, не подлежит публичному раскрытию в полном объеме на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации.

Данная обобщенная консолидированная промежуточная финансовая информация призвана обобщить и агрегированно представить информацию консолидированного отчета о финансовом положении и консолидированного отчета о прибыли или убытке, и не включает в себя сведений о прочем совокупном доходе, движении в капитале и движении денежных средств.

Статья «Прочие внеоборотные активы» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении включает в себя нематериальные активы, долгосрочные финансовые активы и прочие внеоборотные активы.

Статья «Оборотные активы» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении включает в себя денежные средства и их эквиваленты, дебиторскую задолженность и авансы выданные, товарно-материальные запасы, предоплату по налогу на прибыль и краткосрочные финансовые активы.

Статья «Прочие элементы капитала» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении включает в себя эмиссионный доход, прочие резервы и нераспределенную прибыль.

Статья «Долгосрочные обязательства» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении включает в себя отложенные налоговые обязательства, пенсионные обязательства, долгосрочные финансовые обязательства по аренде и обязательства по ликвидации активов.

Статья «Краткосрочные обязательства» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении включает в себя кредиторскую задолженность и начисления, кредиторскую задолженность по уплате налога на прибыль, кредиторскую задолженность по уплате налогов, кроме налога на прибыль и текущую часть долгосрочных обязательств по аренде.

Статья «Операционные расходы, в том числе прочие операционные доходы» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о прибыли или убытке включает в себя производственные и операционные расходы, амортизацию и обесценение основных средств и нематериальных активов, налоги, кроме налога на прибыль, транспортные, общехозяйственные и административные расходы, а также прочие операционные доходы.

Статья «Прочие доходы и расходы» обобщенного консолидированного промежуточного отчета о прибыли или убытке включает в себя финансовые доходы и расходы, прибыль по курсовым разницам и доход от совместных предприятий.

Данную обобщенную консолидированную промежуточную финансовую информацию следует рассматривать в совокупности с консолидированной финансовой отчетностью Группы, подготовленной в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, опубликованной на сайте Общества.

***Изменения в основных положениях учетной политики, бухгалтерских оценках и суждениях***

Основные положения учетной политики, бухгалтерские оценки и суждения, применяющиеся в процессе подготовки данной обобщенной консолидированной промежуточной финансовой информации, не отличаются от основных положений учетной политики, бухгалтерских оценок и суждений, которые применялись при подготовке консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением принятых стандартов и интерпретаций, вступивших в силу на 1 января 2025 года.

Налог на прибыль определяется в промежуточных периодах на основании наилучшей расчетной оценки средневзвешенной годовой ставки налога на прибыль, ожидаемой за полный финансовый год.

## **Примечание 2. Существенная информация об учетной политике (продолжение)**

### ***Применение новых и пересмотренных стандартов и разъяснений***

Перечисленные ниже пересмотренные стандарты стали обязательными для Группы с 1 января 2025 года, но не оказали существенного воздействия на Группу:

- Отсутствие возможности обмена валют – Поправки к МСФО (IAS) 21 «*Влияние изменений валютных курсов*» (выпущены 15 августа 2023 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2025 года или после этой даты).

Следующие стандарты и интерпретации, которые не применялись в сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации, были выпущены, но еще не вступили в силу:

- МСФО (IFRS) 18 заменит IAS 1 «*Представление финансовой отчетности*» (выпущен 9 апреля 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты).
- МСФО (IFRS) 19 «*Дочерние компании без публичной отчетности: раскрытие информации*» (выпущен 9 мая 2024 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2027 года или после этой даты. Имеется возможность раннего применения).
- Поправки к классификации и оценке финансовых инструментов – Поправки к МСФО (IFRS) 9 и МСФО (IFRS) 7 (выпущены 30 мая 2024 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2026 года или после этой даты).

Ожидается, что данные новые стандарты и разъяснения существенно не повлияют на сокращенную консолидированную промежуточную финансовую информацию Группы.

## **Примечание 3. Акционерный капитал**

Акционерный капитал состоит из полностью оплаченных 63 048 706 145 обыкновенных целых акций и 44 925 042 874 / 49 130 625 974 обыкновенных дробных акций номинальной стоимостью 0,40 рублей в сумме 25 219 482 тыс. руб.

В течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, и в течение 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года, акционерный капитал не менялся. Каждая обыкновенная акция предоставляет право одного голоса.

## **Примечание 4. Контактная информация**

ПАО «Юнипро».

Юридический адрес: 628406, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, дом 23, сооружение 34.

Телефон для справок: +7 (495) 545 38 38.

Факс: +7 (495) 545 38 39.

E-mail: [info@unipro.energy](mailto:info@unipro.energy).

Корпоративный сайт: [www.unipro.energy](http://www.unipro.energy).