**Форма 3.9. Информация об условиях,**

**на которых осуществляется поставка регулируемых товаров**

**и (или) оказание регулируемых услуг по водоотведению**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе, договоров о подключении к централизованной системе водоотведения | <http://www.unipro.energy/activities/tariff/warm/berezovskaya/2018/> |

**Для прочих потребителей**

**ДОГОВОР**

**водоотведения № 130-К-\_\_\_\_**

г. Шарыпово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Юнипро»**,именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиала «Березовская ГРЭС» Публичного акционерного общества «Юнипро»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

Условия настоящего договора распространяются в отношении объектов абонента - нежилые помещения в многоквартирных домах (далее нежилые помещения в МКД), в той части, в которой они не урегулированы жилищным законодательством.

2. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно [приложению N 4](#Par821).

Для объектов – нежилые помещения в МКД - граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства проходит по границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно- технического обеспечения.

3. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно [приложению N 3](#Par778). (не применяется для нежилых помещений в МКД).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно [приложению N 1](#Par864).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, - \_\_\_\_\_\_ (без НДС) руб./куб.м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке:

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае если объем фактически оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), меньше объема сточных вод, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента воды в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#Par597) настоящего договора, и в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE93BEF0177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](#Par625) настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE93BEF0177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE93BEF0177BD24A3A2145A154901831DC4376116361R913I) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых

сточных вод, сроки и способы предоставления организации

водопроводно-канализационного хозяйства

показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно [приложению N 5](#Par895).

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент

обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

20. Для объектов – нежилые помещения в МКД:

- Абонент ежемесячно снимает показания приборов учета сточных вод, а при их отсутствии - показания приборов учета холодной воды и горячей воды, на даты 23-25 числа расчетного периода, установленного настоящим договором и передает эти сведения организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 числа расчетного периода.

При отсутствии приборов учета сточных вод (в том числе временном отсутствии приборов учета) расчет количества объемов сточных вод производится согласно договорных объемов сточных вод, рассчитанных организацией водопроводно-канализационного хозяйства по данным Абонента с учетом всех источников водоснабжения.

21. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа

организации водопроводно-канализационного хозяйства

к канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения

объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб сточных вод

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

25. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в [приложении N 5](#Par895) к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением

абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы

и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,

нормативов по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения

негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

26. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно [приложению N 2](#Par958).

27. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно [приложению N 6](#Par1008).

28. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

29. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

30. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF94B1F2177BD24A3A2145A154901831DC4376116064R917I) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE97B9FC177BD24A3A2145RA11I) "О водоснабжении и водоотведении" (для объектов - нежилые помещения в МКД – в случаях установленных жилищным законодательством), и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного действующим законодательством.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию города Шарыпово;

в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

33. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Условия отведения (приема) сточных

вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным

сетям, принадлежащим абоненту

34. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

35. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

36. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

37. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

38. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

39. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

40. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

41. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

42. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края (для юр.лиц) в судах общей юрисдикции города Шарыпово (для физ.лиц).

XII. Ответственность сторон

43. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего контракта организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Срок действия договора

48. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

49. Настоящий договор заключен на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

50. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

Пролонгация настоящего Договора в отношении объектов, находящихся у Абонента во временном владении и (или) пользовании, осуществляется в соответствии с периодом действия соответствующего договора.

51. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

52. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

53. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

54. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

55. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

56. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

57. [Приложения](#Par778) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 2 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

Приложение № 3 – Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение № 4 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

Приложение №5 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод.

Приложение №6 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента.

Приложения № 2 - №6 не применяются в отношении объектов - нежилые помещения в МКД.

Абонент Организация водопроводно-

канализационного хозяйства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Публичное акционерное общество «Юнипро»** |  | |  |  |
| Юридический адрес: | | Юридический адрес:  628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооружение 34;  Почтовый адрес:  662313, Красноярский край,  г. Шарыпово, а/я 6-3/36  ИНН/КПП 8602067092/860201001  ОГРН 1058602056985  Банковские реквизиты:  Грузополучатель/грузоотправитель:  филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» КПП-245902002  р/с 40702810231150100790  КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627,  телефоны:  приемная 8 (39153)71-3-59  факс 8 (39153)71-0-18  диспетчер 71-8-02  [bgres@unipro.energy](mailto:bgres@unipro.energy) |  | |  |  |
| Абонент |  | Организация водопроводно - канализационного хозяйства | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | м.куб. | м.куб. |

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод – согласно законодательству Российской Федерации.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную

систему водоотведения сточных вод,

установленных для абонента

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, куб. м |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого | Нормативы не установлены |

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать

нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

(наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя,

отчество - в случае заключения договора со

стороны абонента юридическим лицом; фамилия,

имя, отчество - в случае заключения договора

со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное

в случае заключения договора со стороны абонента

юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по

канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и

абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать

нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

(наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя,

отчество - в случае заключения договора со

стороны абонента юридическим лицом; фамилия,

имя, отчество - в случае заключения договора

со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное

в случае заключения договора со стороны абонента

юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по

канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и

абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5

к договору водоотведения

№ № 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета сточных вод

и о местах отбора проб сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|  | 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|  | 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод

прилагается.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях

к составу и свойствам сточных вод,

установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ингредиента | Единица измерения | Допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод |
| 1 | Реакция среды (рН) | ед. | 6,5-8,5 |
| 2 | Температура | 0С | +40 |
| 3 | Минерализация (по сухому остатку) | мг/дм3 | 500 |

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные

воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3 |
| 1 | 2 | 3 |
| Канализационный колодец КК-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Нефтепродукты | 1,214 |
| Ионы цинка | 0,14 |
| Железо общее | 2,1 |
| АПАВ | 2,91 |
| Аммоний ион | 108,55 |
| Сероводород и сульфиды | 0,00 |
| Фенолы | 0,005 |
| Сухой остаток | 500,00 |
| Сульфаты | 71,40 |
| Хлориды | 50,00 |

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Для бюджетных потребителей**

**Контракт (Государственный контракт, муниципальный контракт) на водоотведение № 130-К-\_\_\_\_**

г. Шарыпово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Юнипро»**,именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиала «Березовская ГРЭС» Публичного акционерного общества «Юнипро»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий контракт (Государственный контракт, муниципальный контракт) (далее по тексту- Контракт) о нижеследующем:

I. Предмет контракта

1. По настоящему контракту организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем контракте.

Условия настоящего контракта распространяются в отношении объектов абонента - нежилые помещения в многоквартирных домах (далее нежилые помещения в МКД), в той части, в которой они не урегулированы жилищным законодательством.

2. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно [приложению N 4](#Par821).

Для объектов – нежилые помещения в МКД - граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства проходит по границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно- технического обеспечения.

3. Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно [приложению N 3](#Par778). (не применяется для нежилых помещений в МКД).

Местом исполнения обязательств по настоящему контракту является точка на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно [приложению N 1](#Par864).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему контракту осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего контракта, - \_\_\_\_\_\_ (без НДС) руб./куб.м.

Цена контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (прописью) рублей **\_\_** копеек, в т.ч. НДС –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей \_\_ копеек.

7. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 25-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по контракту сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после направления другой стороне акта о сверке расчетов этот акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента воды в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе водоотведения;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#Par597) настоящего контракта, и в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем контракте, в случае если установка таких приборов предусмотрена [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE93BEF0177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим контрактом режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему контракту в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](#Par625) настоящего контракта;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего контракта;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE93BEF0177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE93BEF0177BD24A3A2145A154901831DC4376116361R913I) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых

сточных вод, сроки и способы предоставления организации

водопроводно-канализационного хозяйства

показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно [приложению N 5](#Par895).

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент

обязан установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим контрактом, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

20. Для объектов – нежилые помещения в МКД:

- Абонент ежемесячно снимает показания приборов учета сточных вод, а при их отсутствии - показания приборов учета холодной воды и горячей воды, на даты 23-25 числа расчетного периода, установленного настоящим контрактом и передает эти сведения организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 26 числа расчетного периода.

При отсутствии приборов учета сточных вод (в том числе временном отсутствии приборов учета) расчет количества объемов сточных вод производится согласно договорных объемов сточных вод, рассчитанных организации водопроводно-канализационного хозяйства по данным Абонента с учетом всех источников водоснабжения.

21. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа

организации водопроводно-канализационного хозяйства

к канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения

объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим контрактом;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF91B9F4177BD24A3A2145A154901831DC4376116067R917I) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб сточных вод

23. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее - нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E081D696B0FD177BD24A3A2145A154901831DC4376116066R91CI) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

25. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в [приложении N 5](#Par895) к настоящему контракту.

VIII. Порядок контроля за соблюдением

абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы

и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,

нормативов по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения

негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

26. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно [приложению N 2](#Par958).

27. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно [приложению N 6](#Par1008).

28. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

29. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

30. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DF94B1F2177BD24A3A2145A154901831DC4376116064R917I) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B358B69468EF7CAD3574145D6EA97190E080DE97B9FC177BD24A3A2145RA11I) "О водоснабжении и водоотведении" (для объектов - нежилые помещения в МКД – в случаях установленных жилищным законодательством), и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного действующим законодательством.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию города Шарыпово;

в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю.

33. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Условия отведения (приема) сточных

вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным

сетям, принадлежащим абоненту

34. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

35. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

36. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение сточных вод юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили контракт водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

37. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют контракта водоотведения или единого контракта холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

38. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

39. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

40. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

41. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

42. В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по контракту или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, в претензионном порядке, таковые подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

XII. Ответственность сторон

43. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

45. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего контракта организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

46. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

47. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Срок действия контракта

48. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

49. Настоящий контракт заключен на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

50. Настоящий контракт считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового контракта на иных условиях.

51. Настоящий контракт может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

52. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего контракта или его изменения в одностороннем порядке контракт считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

53. Изменения, которые вносятся в настоящий контракт, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

54. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов у одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

55. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

56. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

57. [Приложения](#Par778) к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 - Сведения о режиме приема сточных вод.

Приложение № 2 – Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента.

Приложение № 3 – Акт о разграничении балансовой принадлежности.

Приложение № 4 – Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.

Приложение №5 – Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод.

Приложение №6 – Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента.

Приложения № 2 - №6 не применяются в отношении объектов - нежилые помещения в МКД.

Абонент Организация водопроводно-

канализационного хозяйства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Публичное акционерное общество «Юнипро»** |  |  |  |
|  | Юридический адрес:  628406, Автономный округ, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, 23, сооружение 34;  Почтовый адрес:  662313, Красноярский край,  г. Шарыпово, а/я 6-3/36  ИНН/КПП 8602067092/860201001  ОГРН 1058602056985  Банковские реквизиты:  Грузополучатель/грузоотправитель:  филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро» КПП-245902002  р/с 40702810231150100790  КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810800000000627  БИК 040407627,  телефоны:  приемная 8 (39153)71-3-59  факс 8 (39153)71-0-18  диспетчер 71-8-02  [bgres@unipro.energy](mailto:bgres@unipro.energy) |  |  |  |

Приложение N 1

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | м.куб. | м.куб. |

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод – согласно законодательству Российской Федерации.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 2

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную

систему водоотведения сточных вод,

установленных для абонента

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды, куб. м |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого | Нормативы не установлены |

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать

нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

(наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя,

отчество - в случае заключения договора со

стороны абонента юридическим лицом; фамилия,

имя, отчество - в случае заключения договора

со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное

в случае заключения договора со стороны абонента

юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по

канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и

абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного

хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать

нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

(наименование организации)

в дальнейшем абонентом, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя,

отчество - в случае заключения договора со

стороны абонента юридическим лицом; фамилия,

имя, отчество - в случае заключения договора

со стороны абонента физическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное

в случае заключения договора со стороны абонента

юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий

акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по

канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и

абонента является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5

к договору водоотведения

№ № 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета сточных вод

и о местах отбора проб сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|  | 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|  | 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод

прилагается.

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6

к договору водоотведения

№ 130-К-\_\_\_ от \_\_\_\_.20\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях

к составу и свойствам сточных вод,

установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование ингредиента | Единица измерения | Допустимое значение показателя и (или) концентрации в натуральной пробе сточных вод |
| 1 | Реакция среды (рН) | ед. | 6,5-8,5 |
| 2 | Температура | 0С | +40 |
| 3 | Минерализация (по сухому остатку) | мг/дм3 | 500 |

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные

воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм3 |
| 1 | 2 | 3 |
| Канализационный колодец КК-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Нефтепродукты | 1,214 |
| Ионы цинка | 0,14 |
| Железо общее | 2,1 |
| АПАВ | 2,91 |
| Аммоний ион | 108,55 |
| Сероводород и сульфиды | 0,00 |
| Фенолы | 0,005 |
| Сухой остаток | 500,00 |
| Сульфаты | 71,40 |
| Хлориды | 50,00 |

Абонент Организация водопроводно- . канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Для населения**

Договор водоотведения № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Шарыпово «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПАО «Юнипро», именуемое в дальнейшем РСО (ресурсоснабжающая организация), в лице директора Филиала «Березовская ГРЭС» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г., с одной стороны и собственник жилого дома (помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата и место рождения «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия ­­\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Абонент с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором РСО обязуется оказывать Абонентууслугу водоотведения, то есть отвод бытовых стоков по централизованным сетям (далее по тексту – услуга) от границы раздела, а Абонент оплачивать данную услугу в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. По всем вопросам, не затронутым настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться нормами действующего законодательства, затрагивающими предмет договора.

1.3. Объект (ы) Абонента по настоящему договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес объекта (жилой дом, помещение) | Площадь, м. кв. | Количество проживающих, чел |
|  |  |  |

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества - \_\_ м.кв; общая площадь жилых помещений дома - \_\_ м.кв;общая площадь нежилых помещений дома - \_\_ м.кв..

2. УЧЕТ ПРИНЯТЫХ СТОЧНЫХ ВОД

2.1. Количество принятых от Абонента сточных вод определяется по показаниям приборов учета (далее по тексту-ПУ) сточных бытовых вод, допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ.В случаях, предусмотренных законодательством, объем учета сточных бытовых вод рассчитывается исходя из суммы объемов горячей и холодной воды по показаниям соответствующих ПУ. Актуальная информация о ПУ должна быть предоставлена Абонентом в РСО.Показания ПУ предоставляются в РСО не позднее последнего числа текущего месяца (на бумажном носителе, посредством удаленной связи - электронной почты, смс-сообщений и т.д.). Для идентификации Абонента при передаче показаний посредством эл. почты и смс-сообщений, адрес электронной почты, номер сотового телефона Абонента должен быть зарегистрирован в РСО.

2.2. В случае отсутствия, выхода из строя ПУ Абонента, а также в иных случаях, не оговоренных в настоящем договоре, расчет производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Информация о ПУ, допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ на момент заключения настоящего договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип ПУ | Дата поверки ПУ | Дата очередной  поверки ПУ | Дата ввода ПУ в эксплуатацию | Место установки ПУ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

В случае изменения указанных данных, информация по ПУ отражается в актах допуска к эксплуатации, один экземпляр которого находится у Абонента, другой у РСО.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. РСО обязуется:

3.1.1. Оказывать Абоненту услугу водоотведения, в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и другими нормативными актами, регулирующими вопросы водоотведения. За режим и качество услуги РСО несет ответственность на границе раздела эксплуатационной ответственности. Граница эксплуатационной ответственности РСО устанавливается:

- для помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД) – до наружной стены МКД,

- для жилого дома (домовладения) - в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение 1 к настоящему договору). Граница балансовой принадлежности устанавливается в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности (Приложение 2 к настоящему договору).

3.1.2. Принимать от Абонента показания ПУ и использовать их при расчете размера платы в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.3. Производить проверки наличия или отсутствия ПУ и их технического состояния, достоверности предоставленных Абонентом сведений о показаниях ПУ. Периодичность и порядок проведения проверок устанавливаются РСО в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Информировать Абонента о порядке и сроках при проведении планового перерыва в предоставлении услуги через средства массовой информации.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Вводить ограничение Абоненту без уведомления при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушения в работе систем водоотведения, возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.2.2. Приостановить/ограничить услугу водоотведения по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.2.3. При обнаружении в ходе проверки ПУ несанкционированного вмешательства в работу ПУ, исполнитель производит доначисление платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. При недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое помещение, домовладение для проверки состояния ПУ и достоверности представленных сведений о показаниях ПУ представитель РСО составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Показания такого ПУ, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения проверки. Расчет производится согласно действующему законодательству.

3.3 Абонент обязуется:

3.3.1. Своевременно и надлежащим образом производить оплату за предоставленную услугу с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

3.3.2. Информировать РСО об изменении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.3. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей РСО для проверки состояния ПУ, сведений о показаниях ПУ.

3.3.4. Обеспечивать проведение поверок ПУ, установленных за счет Абонента, в сроки, установленные технической документацией на ПУ, предварительно проинформировав РСО о планируемой дате снятия ПУ для осуществления его поверки и дате установления ПУ по итогам проведения его поверки.

3.3.5. Немедленно уведомлять РСО о нарушениях целостности пломб, неисправностях в работе приборов учета, об авариях, нарушениях, возникающих в системе водоотведения Абонента.

3.3.6. Абонент не имеет права вносить изменения во внутриквартирное оборудование и внутридомовые инженерные системы без согласования в установленном законом порядке.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать услугу водоотведения в необходимых объемах надлежащего качества.

3.4.2. Получать от РСО сведения о правильности исчисления предъявленного Абоненту к уплате размера платы за водоотведение, а также о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты Абонента.

3.5. Стороны несут иные обязанности и осуществляют иные права, не оговоренные настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством, затрагивающим предмет договора.

4.ТАРИФЫ НА УСЛУГУ ВОДООТВЕДЕНИЯ

4.1.Расчет стоимости услуги водоотведения производится по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, действующим на дату заключения договора (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

4.2. Информация об изменении тарифов доводится до Абонента через средства массовой информации.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчет размера платы производится в порядке, установленном законодательством РФ. Расчетный период для оплаты устанавливается равным календарному месяцу.

5.2. Оплата в расчетном месяце услуги водоотведения, производится Абонентом на основании платежного документа (счета-квитанции). Платежный документ предоставляется непосредственно по месту нахождения РСО (г. Шарыпово, 6, микрорайон, дом 25, кабинет 210 офис филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро») до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. РСО может устанавливать дополнительные способы и условия доставки (получения) платежного документа.

5.3. Абонент обязан внести плату до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет РСО в организациях, принимающих платежи на расчетный счет филиала «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро». Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет РСО.

5.4. Если сумма поступившей оплаты превышает стоимость потребленной в расчетном месяце услуги водоотведения, сумма образовавшейся переплаты засчитывается в счет оплаты следующих расчетных периодов. При наличии у Абонента долга за предыдущие периоды, РСО, вне зависимости от указания Абонентом любого периода в назначении платежа, засчитывает сумму произведенного платежа в счет погашения задолженности за предыдущие периоды (до полного погашения), остаток произведенного платежа зачисляется за соответствующий текущий месяц.

5.5. Не получение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате услуг в установленные настоящим договором сроки.

5.6. Потребители, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном [частью 14 статьи 155](consultantplus://offline/ref=4DFE80BD1EDE4073EB45343E5700047435BBBAF50DFDEAEA5FB3BED07FA5A3B541244942E7BD456FUFx4B) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

6.2.Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяется действующим законодательством РФ.

6.3.Стороны не несут ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс–мажор).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с "\_\_" \_\_\_\_\_\_20\_\_г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_20\_\_г. Договор считается ежегодно продленным, если ни одна из сторон не расторгнет его в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Количество пролонгаций договора не ограничено.

7.2. Дополнения, изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием полномочными представителями сторон.

7.3. При расторжении договора по собственной инициативе Абонент обязан за 1 месяц предупредить РСО об этом, произвести сверку начислений, оплат и полностью оплатить оказанную ему услугу по день государственной регистрации перехода права собственности, либо на момент отсоединения от сетей РСО.

7.4.7.4.В случае невозможности решения споров и разногласий, возникающих по Договору или в связи с ним, в том числе, касающиеся их выполнения, нарушения, прекращения или действительности, таковые подлежат разрешению в судах общей юрисдикции г.Шарыпово/ Арбитражном суде Красноярского края.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА СТОРОН

8.1. РСО - ПАО «Юнипро»

Юридический адрес: – 628406, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Энергостроителей, 23, сооружение 34.

Почтовый адрес - 662313, Красноярский край, г. Шарыпово, а/я 6-3/36, 8 (39153) 71-0-18 (тел.,факс), адрес эл. почты: : bgres@unipro.energy, [www. unipro.energy](http://www.eon-russia.ru) . Грузополучатель/грузоотправитель - Филиал «Березовская ГРЭС» ПАО «Юнипро»

ИНН / КПП 8602067092 / 245902002, ОГРН 1058602056985, расчетный счет 40702810231150100790 Красноярское отделение №8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627

Адрес диспетчерской службы: Красноярский край, г. Шарыпово, 6 м-он, дом 27, тел. 8 (39153) 71-8-02

8.2. Абонент – (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Постоянное место жительства (регистрация): Населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_

Фактическое место жительства (пребывания): Населенный пункт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом\_\_\_\_\_кв.\_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Абонент» «РСО»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО подпись ФИО

Дополнительная информация:

- Предоставление коммунальных услуг потребителям регулируется Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

- Контролирующие органы исполнительной власти – Служба строительного надзора и контроля Красноярского края, адреса: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, оф.725, тел./факс 212-46-31; 662156 Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского,26г, оф.3-9, e-mail: [zapadnii@bk.ru](mailto:zapadnii@bk.ru), тел. 8 (39151) 5-30-49.